

UCHWAŁA NR 94/V/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 13 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr 2/1, nr 2/106, obr. 4 położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku**, gruntu o łącznej powierzchni **27 m²**, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/1** o pow. 23 m² i działki nr **2/106** o pow. 4 m², położonych w **obr. 4** w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej, z przeznaczeniem pod garaż murowany.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie w obrębie 4, w rejonie ul. Puławskiej i ul. Energetycznej, zlokalizowane są garaże, które zostały wybudowane przez Dzierżawców.

Na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2/106 i nr 2/1, obr. 4 m. Piaseczno posadowiony został garaż na podstawie pozwoleń na budowę z 20.05.1979 r. Grunt za zgodą Gminy Piaseczno został wydierżawiany na podstawie umowy dzierżawy. Z dniem 31.12.2016 r. umowa dzierżawy wygasła, ale grunt nie został wydany. Dotychczasowy Dzierżawca uregulował wszelkie zaległości i wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą **Nr 265/XI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2015 r.** działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne na planie oznaczonym literami 1 MW.

Proponuje się na wniosek Zainteresowanego zawarcie umowy dzierżawy na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym działki nr 2/1 o pow. 23 m² i działki nr 2/106 o pow. 4 m², położonych w obr. 4, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.