

**UMOWA NR.....**

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno –**

.....

a

.....wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w..... pod nr KRS ..... NIP ..... z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .....

Na podstawie art. 39 Ustawy prawo zamówień publicznych i wybranej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegającą na dwukrotnym koszeniu i czyszczeniu przydrożnych rowów, cieków podstawowych i przepustów na terenie gminy Piaseczno.

2. Wyszczególnienie i opis przekazywanego do koszenia systemu wybudowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stawianymi dla tego typu obiektów, przedstawiono szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki „A” oraz „A1” do umowy będącymi jej integralną częścią.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Dwukrotne koszenie i oczyszczenie przydrożnych rowów, cieków podstawowych i przepustów na terenie gminy Piaseczno.
  - a) Pierwsze koszenie i oczyszczanie rowów, cieków podstawowych i przepustów do 15 lipca 2019 roku.
  - b) Drugie koszenie i oczyszczanie rowów, cieków podstawowych i przepustów do 31 października 2019 roku.
- 2) Prowadzenie dziennika robót i przekazywanie tygodniowego raportu z wyszczególnieniem wykonanych prac.

2. Roboty objęte Umową winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy nie należą niżej wymienione prace i koszty:

- a) remonty kapitalne budowli oraz sieci odwodnieniowej.
- b) prace wynikające z zaleceń instytucji nadzorujących obiekty i sieć kanalizacyjną mające charakter inwestycji.

### § 4

W przypadku wystąpienia awarii na urządzeniach odwodnieniowych otwartych naprawa zostanie wykonana przez Wykonawcę, który powiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy odpływ wody lub ścieków kanałem zastępczym lub przez pompowanie.

### § 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przy wykonywaniu umowy.

### § 6

1. Za wymienione w § 2 prace Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za wykonaną pracę według ryczałtowych cen jednostkowych przedstawionych w ofercie, w przypadku prac nie objętych ryczałtem na podstawie szczegółowych kosztorysów powykonawczych opracowanych w oparciu o KNR-y i składniki cenotwórcze przedstawione w ofercie. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie wymienionego w ofercie nie mogą przekraczać średnich cen krajowych publikowanych w wydawnictwie *Sekocenbud* za ostatni kwartał. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych kosztów materiałów i pracy sprzętu w odniesieniu do cen rynkowych.
2. Podstawą do zapłaty Wykonawcy będzie wystawiona faktura na podstawie kosztorysu powykonawczego i zatwierdzonego protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł.(słownie złotych brutto: ..... 00/100).

### § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do



- przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami:
    - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
    - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
    - c) wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy / dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w



ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,

d) zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy / dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust 1 pkt. 1 umowy – w wysokości ..... łącznego umownego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust 5,
  - b) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §10 ust 2 - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar za zwłokę z bieżących faktur.
4. Jeżeli wysokość szkody, powstałej przez Zamawiającego, przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowo określonej.

### § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące 5% wartości umowy brutto tj. kwotę ..... złotych w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy nie później niż 30 dni od daty zakończenia umowy, po potrąceniu ewentualnych kar umownych.

### § 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy do 31.10.2019 roku lub do wyczerpania łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w w § 6 ust 5.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) stwierdzenia przez specjalnie powołaną przez Zamawiającego komisję z udziałem przedstawiciela Wykonawcy rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy,
  - b) zwłoki w realizacji zamówienia zgodnie z terminem § 2 ust 1 litera a, b. przekraczającym 14 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy. Powyższe nie narusza ustawowego prawa stron do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

### § 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach: wystąpienia obfitych opadów deszczu, rozszerzenia zakresu robót.

### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – „A”.
- 2) Wykaz głównych rowów – „A1”.
- 3) Oferta przetargowa.

Zamawiający

Wykonawca

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*[Signature]*  
mgr inż. Agnieszka Kowalska  
13 LUT. 2019

GŁÓWNY SPECJALISTA

*[Signature]*  
mgr Marek Łęcki

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
*[Signature]*  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

*[Signature]*  
Katarzyna Burczanik  
RADCA PRAWNY