

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie wielobranżowego projektu budowy drogi 1KDL oraz fragmentu drogi KUL na odcinku od drogi 1KDL do ul. Leśnej w Jazgarzewie o szacunkowej długości 490 mb wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Etap I zamówienia
2. Opracowanie wielobranżowego projektu budowy parkingu na działkach nr 262/9 i 262/2 z oświetleniem oraz odwodnieniem całego terenu ZSP w Jazgarzewie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – Etap II zamówienia
3. Opracowanie map z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Szacuje się, że podziałowi będzie podlegało około 14 działek ewidencyjnych – Etap I zamówienia
4. Ewentualnie uzyskanie pozwolenia na budowę fragmentów zaprojektowanej infrastruktury liniowej, jeśli zlokalizowana będzie poza obszarem objętym decyzją ZRID.

W ramach umowy należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia, opracować projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, wykonać mapy z projektem podziału oraz uzyskać zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz pozwolenia na budowę parkingu.

Mapa pogładowa zakresu przedmiotu zamówienia stanowi - *załącznik nr 1*.

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Parametry techniczne :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wrys i wypis z MPZP - *załącznik nr 2*) droga 1KDL w Jazgarzewie została ustalona jako droga publiczna klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0 m, zlokalizowana w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Droga KUL położona w Jazgarzewie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wrys i wypis z MPZP - *załącznik nr 2*) została ustalona jako ulica lokalna o postulowanej szerokości 5,0 – 5,5 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 – 16,0 m, która stanowi teren w Otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Fragment drogi KUL na odcinku od drogi 1KDL do ul. Leśnej znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wrys i wypis z MPZP - *załącznik nr 3*) działki nr ew. 262/2, 262/9 położone w Jazgarzewie na których planowana jest budowa parkingu, znajdują się w obszarze urbanistycznym, przeznaczonym pod usługi oświaty oraz w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### 2. Projekt powinien obejmować :

##### 2.1. W zakresie robót drogowych:

- 2.1.1 Opracowanie wielobranżowego projektu budowy drogi 1 KDL oraz fragment drogi KUL na odcinku od drogi 1KDL do ul. Leśnej w Jazgarzewie: w ramach zamówienia należy opracować minimum 2 warianty koncepcji rozwiązania układu drogowego - jezdnie, chodniki, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe i miejsca parkingowe w aspekcie obsługi komunikacyjnej przyległego terenu. W ramach projektu należy



zaprojektować brakujące wjazdy do działek – ich lokalizację uzgodnić z właścicielami. W przypadku gdy właściciele nie mieszkają na danych działkach to należy wystąpić dwukrotnie listem poleconym (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) – w przypadku braku odpowiedzi Jednostka projektowa proponuje lokalizację brakujących wjazdów. Potwierdzenia wysłania listów poleconych należy przedłożyć Gminie do akt. W przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę.

- 2.1.2 Opracowanie wielobranżowego projektu budowy parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem z całego terenu ZSP w Jazgarzewie: należy opracować uszczegółowioną koncepcję budowy parkingu na podstawie opracowanej na zlecenie Gminy Piaseczno koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu wokół szkoły (**załącznik nr 4**) zlokalizowanego na działkach ewid. 261, 262/2, 262/9 wraz z oświetleniem parkingu oraz odwodnieniem z całego terenu ZSP na ww. działkach.
- 2.1.3 Jednostka projektowa opracuje koncepcję i przedłoży do uzgodnienia w Gminie. Gmina zaopiniuje koncepcję i ewentualnie wniesie uwagi do zaproponowanych rozwiązań. W przypadku takiej konieczności Jednostka projektowa wprowadzi zmiany do wcześniej uzgodnionego wariantu i przedstawi koncepcję do ponownego uzgodnienia.
- 2.1.4 Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do wcześniej opracowanej i uzgodnionej koncepcji do czasu opracowania wariantu optymalnego.
- 2.1.5 Na podstawie uzgodnionej uszczegółowionej koncepcji należy opracować projekty budowlane i wykonawcze.
- 2.1.6 Po zatwierdzeniu przez Gminę uszczegółowionej koncepcji układu komunikacyjnego drogi 1KDL oraz fragmentu drogi KUL oraz parkingu Jednostka projektowa opracuje linie rozgraniczające a ich przebieg przekaże do Wydziału UiA. Ponadto obliczenia i szkice dotyczące przebiegu linii rozgraniczających Jednostka projektowa przekaże do Państwowego Zasobu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz opracuje mapę z projektem podziału na podstawie ww. linii.
- 2.1.7 W projekcie zagospodarowania terenu należy zamieścić kopie wszystkich opinii, uzgodnień oraz warunków technicznych. W projektach poszczególnych branż należy zamieścić opinie, uzgodnienia i warunki techniczne dla danej branży.
- 2.1.8 Zaprojektowanie konstrukcji nawierzchni w oparciu o obowiązujące katalogi konstrukcyjne z odniesieniem do obowiązujących norm technicznych. Konstrukcję należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru robót drogowych.
- 2.1.9 W ramach umowy należy opracować projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. mostów, przepustów, kładek oraz projekty na budowę/rozbudowę skrzyżowań zgodnie z warunkami określonymi przez poszczególnych zarządców dróg np. ewentualna budowa lub przebudowa sygnalizacji świetlnej po wykonaniu pomiarów ruchu przez Jednostkę Projektową opracowującą niniejszy projekt.
- 2.1.10 Uwzględnienie regulacji wysokościowej istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika).
- 2.1.11 Wykonanie, zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu.
- 2.1.12 Rozwiązania projektowe należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych w oparciu o wytyczne „Projektowanie bez barier” autorstwa Kamila Kowalskiego oraz uzyskać pozytywną opinię pracownika urzędu odpowiedzialnego za sprawy osób niepełnosprawnych.
- 2.1.13 W projekcie należy wykazać kolizje z działkami (z określeniem powierzchni kolidujących działek) i istniejącymi ogrodzeniami oraz z istniejącym uzbrojeniem technicznym.
- 2.1.14 W przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I



niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie na odtworzenie np. nawierzchni drogowych, przebudowy rowów i kanałów – zakres robót związanych z odtworzeniem nawierzchni należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów. Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i opinie pozwalające wykonać powyższy zakres robót.

## **2.2. W zakresie przebudowy ogrodzeń.**

- 2.2.1. Należy zinwentaryzować ogrodzenia kolidujące z projektowanym przebiegiem ulicy. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny kolidujących ogrodzeń oraz ewentualnie inwentaryzację budynków i projekt rozbiórki.
- 2.2.2. Na etapie opracowywania dokumentacji na przebudowę ulicy Jednostka projektowa uzyska oświadczenia od właścicieli działek, których ogrodzenia będą kolidowały z projektowanym przebiegiem ulicy, że w ramach wypłaconego odszkodowania odtworzą ogrodzenie działki we własnym zakresie (oświadczenie - *załącznik nr 5*).
- 2.2.3. W przypadku gdy właściciele stwierdzą, że sami nie są w stanie wykonać robót związanych z odtworzeniem ogrodzeń, Jednostka projektowa, uzyska podpisy od właścicieli, ewentualnie współwłaścicieli działek na porozumieniu, które stanowi załącznik do niniejszego opisu (*załącznik nr 6*) w wymaganej ilości egzemplarzy, zgodnie z którym Gmina zobowiąże się do odtworzenia ogrodzeń, natomiast właściciele zrezygnują z odszkodowania wyliczonego przez rzeczoznawcę.
- 2.2.4 W przypadku gdy Gmina będzie w ramach zawartych porozumień odtwarzała kolidujące ogrodzenia to Jednostka projektowa w ramach umowy na opracowanie projektów przebudowy dróg opracuje projekty przebudowy tych ogrodzeń przy założeniu, że ogrodzenie zostanie wykonane z takich samych materiałów, z wykorzystaniem materiałów nadających się do ponownego wbudowania – zakres wykorzystania materiałów Projektant uzgodni z branżowymi Inspektorami Nadzoru Gminy.
- 2.2.5. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty :
  - a) przebudowy wszystkich elementów zamontowanych w istniejących ogrodzeniach, np. domofonów, dzwonek, skrzynek gazowych lub energetycznych, oświetlenia zainstalowanego na ogrodzeniu, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych oraz innych elementów kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą;
  - b) montażu tymczasowych ogrodzeń działek, których istniejące ogrodzenia kolidują z projektowanym układem drogowym;
  - c) kosztorysy inwestorskie i przedmiary na wykonanie ww. robót;
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 2.2.6. Jeżeli Jednostka projektowa nie uzyska żadnego uzgodnienia pomimo dwukrotnego wysyłania korespondencji w sprawie przestawienia istniejącego ogrodzenia, (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) to w projekcie należy uwzględnić rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i montaż ogrodzenia tymczasowego w ramach robót drogowych. Dokumenty potwierdzające dwukrotne wysłanie pism do właścicieli działek Jednostka projektowa prześle Gminie jako załącznik do projektu przebudowy ogrodzeń.
- 2.2.7. W projekcie zagospodarowania, który będzie załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji ZRID, Jednostka projektowa wykaże ogrodzenia, które wymagają rozbiórki ze względu na kolizję z planowanym układem drogowym.
- 2.2.8. W przypadku gdy właściciele działek sami będą odtwarzali kolidujące ogrodzenia, to Jednostka projektowa opracuje kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót na rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i budowę ogrodzenia tymczasowego, które będą wykonywane przez Gminę w ramach robót drogowych. Ponadto Jednostka projektowa opracuje projekty przebudowy wszystkich



elementów zamontowanych w istniejących ogrodzeniach, np. domofonów, dzwonków, skrzynek gazowych lub energetycznych, oświetlenia zainstalowanego na ogrodzeniu, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych oraz innych elementów kolidujących z projektowanym układem drogowym oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturą.

## **2.3 W zakresie robót sanitarnych:**

### **2.3.1. Wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.**

W ramach niniejszej dokumentacji dla Etapu I należy opracować projekty branży wod. - kan. zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych :

- nr 84/WKD/18/RB z dnia 06.02.2018r. (*załącznik nr 7*).

Trasy odgałęzień uzgodnić pisemnie z właścicielami nieruchomości i zestawić w odrębnym opracowaniu w 3 egz. (1 egz. dla PWiK, 2 egz. dla Gminy). Projekty uzgodnić z PWiK.

W ramach dokumentacji należy doprojektować brakujące przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne – trasy odgałęzień uzgodnić z właścicielami działek i z PWiK.

W przypadku gdy zaistnieje konieczność zajęcia fragmentów działek pod poszerzenie pasa drogowego na których są zlokalizowane przyłącza wodno – kanalizacyjne to w ramach projektu należy przewidzieć wydłużenie przyłączy poza nową granicę działki.

### **2.3.2. Kanalizacja deszczowa.**

W ramach niniejszego zamówienia należy opracować projekt odwodnienia zgodnie z warunkami technicznymi nr 05/ODW/18 z dnia 05.06.2018r. (*załącznik nr 8*) oraz warunkami wydanymi przez Związek Spółek Wodnych – pismo z dnia 15.05.2018r. (*załącznik nr 9*).

Zakres rzeczowy projektu :

1. Wykonać obliczenia zlewni i opracować projekt odwodnienia.
2. Do obliczeń należy przyjmować założenie, że natężenie zrzutu z odwadnianych powierzchni nie może przekraczać wartości charakterystycznej dla spływu ze zlewni naturalnej, a nadmiar wód musi być retencjonowany.
3. W przypadku koniecznym zaprojektować przepompownie ścieków deszczowych z szafą zasilająco-sterującą i zasilaniem elektrycznym po uzyskaniu z PGE warunków przyłączenia zasilania przepompowni do sieci elektroenergetycznej.
4. W ramach projektu przewidzieć odtworzenie nawierzchni fragmentów dróg w których będzie budowana np. kanalizacja oraz odtworzenie zagospodarowania działek prywatnych.

Ponadto w ramach zamówienia należy dla Etapu II opracować odwodnienie parkingu wraz z całym terenem wokół szkoły zlokalizowanego na działkach ewid. 261, 262/2, 262/9.

## **2.4. W zakresie robót elektrycznych:**

2.4.1 Należy opracować projekt oświetlenia ulicznego drogi 1 KDL oraz fragmentu drogi KUL obejmujący oświetlenie jezdni, przejść dla pieszych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc parkingowych oraz zatok autobusowych. Przejścia dla pieszych powinny być doświetlone dodatkowymi oprawami przeznaczonymi do tego celu.

2.4.2 Oświetlenie uliczne zaprojektować jako kablowe z zastosowaniem opraw energooszczędnych typu LED w oparciu o warunki techniczne zasilania, które należy uzyskać w trybie i na warunkach określonych przez Referat ds. Zarządzania Energią UMiG Piaseczno.

2.4.3 Oświetlenie parkingu zaprojektować jako kablowe z zastosowaniem opraw energooszczędnych typu LED w oparciu o warunki techniczne zasilania, które należy uzyskać w trybie i na warunkach określonych przez Referat ds. Zarządzania Energią UMiG Piaseczno.



- 2.4.4 Ogólne wymagania, jakie powinny spełniać projektowane instalacje oświetlenia ulicznego podano w **załączniku nr 10**.
- 2.4.5 W przypadku kolizji istniejącej sieci i urządzeń energetycznych z elementami projektowanego zagospodarowania pasa drogowego, należy opracować projekt usunięcia kolizji w oparciu o warunki techniczne wydane przez właściwego operatora sieci.
- 2.4.6 W przypadku gdy z przeprowadzonej analizy i pomiarów ruchu wykonanych przez Jednostkę projektową opracowującą niniejszą dokumentację wyniknie konieczność zaprojektowania lub przeprojektowania sygnalizacji świetlnej to Jednostka projektowa w ramach zawartej umowy opracuje niezbędną dokumentację i uzyska decyzję pozwolenie na budowę lub decyzję ZRiD.
- 2.4.7 W przypadku gdy zaistnieje konieczność zajęcia fragmentów działek pod poszerzenie pasa drogowego na których są zlokalizowane przyłącza energetyczne to w ramach projektu należy przewidzieć wydłużenie przyłączy poza nową granicę działki.

## **2.5. W zakresie robót teletechnicznych.**

W przypadku kolizji istniejącej sieci i urządzeń teletechnicznych z elementami projektowanego zagospodarowania pasa drogowego, należy opracować projekt usunięcia kolizji w oparciu o warunki techniczne wydane przez właściwego operatora sieci.

Dodatkowo należy zaprojektować kanał technologiczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), odpowiadający warunkom technicznym wg Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 680) jako ciąg składający się w standardzie KT<sub>u</sub> z profilu zawierającego:

- jedną rurę osłonową  $\Phi 160$
- trzy rury światłowodowe  $\Phi 40$
- jedną wiązkę 7 mikrorur ułożonych w rurze o przekroju kołowym  $\Phi 40$

w standardzie KT<sub>p</sub> z profilu zawierającego:

- dwie rury osłonowe  $\Phi 160$  (z których jedna przeznaczona do osłony rur  $\Phi 40$  jn.)
- trzy rury światłowodowe  $\Phi 40$
- jedną wiązkę 7 mikrorur ułożonych w rurze o przekroju kołowym  $\Phi 40$

Na trasie kanału technologicznego przewidzieć studnie kablowe, których wielkość powinna być dostosowana do rodzaju i typu ciągu kanału technologicznego. Studnie należy przewidzieć również w miejscach styku kanału technologicznego z istniejącą kanalizacją kablową z wyprowadzeniem rury do granicy pasa drogowego. Pokrywy studni powinny być wyposażone w elementy uniemożliwiające dostęp do wnętrza studni osobom nieuprawnionym.

Kanały technologiczne powinny być projektowane, budowane i przebudowywane z uwzględnieniem wymagań w zakresie usytuowania, określonych w przepisach techniczno – budowlanych dla dróg publicznych i drogowych obiektów inżynierskich.

## **2.6. Projekty na usunięcie kolidujących elementów z projektowanym przebiegiem ulicy – np. z gazociągami.**

Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.).

W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.

W przypadku gdy zaistnieje konieczność zajęcia fragmentów działek pod poszerzenie pasa drogowego na których są zlokalizowane np. przyłącza to w ramach projektu należy przewidzieć wydłużenie przyłączy poza nową granicę działki.



## **2.7. Inwentaryzacja zieleni i projekt zieleni.**

- 2.7.1 Dla wybranego wariantu koncepcji układu drogowego drogi 1KDL i fragmentu drogi KUL oraz parkingu należy opracować inwentaryzację zieleni z określeniem drzew do wycinki i uzgodnić z Wydziałem UTP. W ramach dokumentacji należy wykonać dokumentację fotograficzną oraz tabelaryczny wykaz poszczególnych gatunków (wiek, obwód, stan zdrowia, posusz, system korzeniowy, zasięg i rzędne spodu korony). Jeżeli projektowany pas drogowy będzie szerszy od pasa istniejącego, to należy zinwentaryzować drzewa na fragmentach działek przewidzianych pod poszerzenie pasa drogowego (również za ewentualnie istniejącymi ogrodzeniami).
- 2.7.2 W przypadku zaistnienia potrzeby wprowadzenia zmian w koncepcji układu drogowego ze względu na konieczność ochrony przed wycinką cennych okazów drzew, Jednostka projektowa wprowadzi zmiany w koncepcji i przedłoży do ponownego uzgodnienia w Wydziale UTP. Projekt wycinki i projekt nasadzeń należy uzgodnić z Wydziałem UTP.
- 2.7.3 Opracować i uzgodnić z wydziałem UTP projekt zieleni w projektowanym pasie drogowym ww. dróg oraz parkingu w zakresie trawników i nasadzeń drzew i krzewów.

## **2.8. Inwentaryzacja budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki.**

W ramach opracowywanej dokumentacji należy opracować projekt i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów, które kolidują z projektowanym przebiegiem ulicy. Należy opracować dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.

## **III. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.**

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału w 11 egz. po przyjęciu ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych. Mapy należy uzgodnić z Wydziałem Geodezji i Gospodarki Gruntami UMiG (1 egz. mapy do przekazania do Wydziału GGG na etapie uzgadniania). W przypadku, gdy zaistnieje konieczność podziału większej ilości działek to Jednostka projektowa wykona je w ramach kwoty ryczałtowej zgodnie z umową. W ramach zamówienia należy wykonać:
  - badania hipoteczne,
  - wykaz zmian danych ewidencyjnych,
  - tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie,
  - tyczenie i markowanie projektowanych punktów granicznych również w trakcie realizacji inwestycji na wezwanie Zamawiającego,
  - protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również z wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne,
  - mapa z projektowanym podziałem powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek, miary czołowe projektowanych granic,
  - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.



4. Na opracowania geodezyjne Jednostka projektowa udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji. Okres ten jest liczony od momentu przekazania Zamawiającemu opracowań i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu, Jednostka projektowa zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia tych wad lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w ciągu 6 tygodni od wezwania Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny dłuższy termin. Jeśli udzielający gwarancji nie usunie wad w powyższym opracowaniu lub nie dostarczy dokumentacji wolnej od tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie nowej dokumentacji innej firmie wskazanej przez Zamawiającego, a Jednostka projektowa zobowiązana jest do pokrycia kosztów usunięcia tych wad lub sporządzenia nowej dokumentacji.
5. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie z ustawą. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela oraz jego ewentualnej akceptacji zaprezentowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność.
6. Podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w uchwalonym i będącym ewentualnie w opracowaniu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru, które są w dyspozycji Wydziału Urbanistyki i Architektury.
7. Wykaz właścicieli działek, na których zostaną zaprojektowane ulice, sieci i przyłącza – obejmujący aktualne adresy, uzyskane uzgodnienia (wjazdy, przyłącza).
8. Wypisy z rejestru gruntów.
9. Badania geotechniczne niezbędne dla celów wykonawczych i kosztorysowych.
10. Inwentaryzację i projekt zieleni w zakresie wycinki i nasadzeń oraz ewentualnie, jeżeli będzie taka konieczność decyzję zezwalającą na wycinkę kolidujących drzew.
11. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne jeżeli będzie taka konieczność.
12. Uzgodnienie z PWiK, inspektorami poszczególnych branż, Wydziałem UTP Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi, przyszłej eksploatacji inwestycji oraz zagospodarowania materiałów z rozbiórki.
13. Uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno - w zakresie gospodarki masami ziemnymi z wykopów (na etapie uzyskiwania „decyzji środowiskowej”).
14. Uzgodnienie z eksploatatorami projektowanej infrastruktury liniowej wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE).
15. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. mostów, przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
16. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne.
17. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
18. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz.
19. Decyzja o umieszczeniu w drodze projektowanej infrastruktury technicznej.
20. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2013 poz.1129 ze zmianami).
21. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



22. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy.
23. Zbiorcze zestawienie kosztów.
24. Projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów.
25. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej realizację inwestycji drogowej, opracowanie analizy powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, mapa w skali co najmniej 1: 5 000 z proponowanym przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu - dokumenty zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz pozwolenia na budowę.
26. Inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji. W przypadku dokonywania uzgodnień z właścicielami poszczególnych działek dotyczącymi np. lokalizacji zjazdów lub przebudowy przyłączy należy mieć potwierdzenie wysłania listu. W przypadku gdy właściciel nie odbierze listu to należy ponownie wysłać list za potwierdzeniem odbioru – potwierdzenia należy dołączyć do dokumentacji.
27. Jednostka projektowa zobowiązana jest do przekazywania w formie pisemnej (e – mail) w trybie dwutygodniowym informacji dotyczących stopnia zaawansowania realizacji dokumentacji projektowej a także do niezwłocznego powiadamiania o wszelkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **IV . PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.**

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
4. Bieżące doradzanie Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym:
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - wyjaśnianie z Wykonawcą robót wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót,
  - sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
  - wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującego Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji



opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.

7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy.
8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
10. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

#### **V. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udziału Jednostki projektowej w konsultacjach społecznych w trakcie opracowywania dokumentacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Projekty budowlane i wykonawcze oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji.
6. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/pozwolenia na budowę powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
7. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną jako skan dokumentacji (pdf) należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID/pozwolenia na budowę. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być czytelna przy zachowaniu jak najmniejszego rozmiaru plików. Maksymalny rozmiar pliku nie może być większy niż 100MB. Ponadto należy przekazać dokumentację w wersji elektronicznej w programie autocad w pliku dwg. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.

#### **VI. DOKUMENTY ODBIOROWE**

1. Przed uzyskaniem decyzji ZRID/pozwolenia na budowę (po opracowaniu projektów budowlanych i wykonawczych)
  - 1.1 Projekty budowlane - 1 egz.
  - 1.2 Projekty wykonawcze - 1 egz.



- 1.3 Należy przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień (np.: z eksploatatorem sieci wodno-kanalizacyjnej).
- 1.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 1 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej.
- 1.5 Przedmiary robót ze szczegółowymi obliczeniami – po 1 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej oddzielnie dla każdego uzgodnionego etapu realizacji inwestycji.
- 1.6 Kosztorysy inwestorskie – po 1 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej oddzielnie dla każdego uzgodnionego z Zamawiającym etapu realizacji inwestycji.
- 1.7 Dokumentacja dotycząca ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
2. **Po uzyskaniu decyzji ZRID/pozwolenia na budowę**
- 2.1 Projekty budowlane - 4 egz., z czego:
  - 2 egz. – projektu z oryginalnymi pieczętkami organu wydającego decyzję ZRID/pozwolenie na budowę.
  - 2 egz. – kolorowej kopii projektu wykonanej po uzyskaniu decyzji ZRID/pozwolenia na budowę z pieczętkami organu wydającego ww. decyzje.
- 2.2 Projekty wykonawcze - 4 egz.
- 2.3 Każdy komplet dokumentacji powinien być oddzielnie spakowany w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie (z uchwytami), na opakowaniach czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane.
- 2.4 Należy przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień (np.: z eksploatatorem sieci wodno-kanalizacyjnej).
- 2.5 Sztynna teczka z oryginałami uzgodnień (lub kopie potwierdzone notarialnie) do przekazania Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji ZRID/pozwolenia na budowę wraz ze spisem załączników.
- 2.6 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej.
- 2.7 Przedmiary robót ze szczegółowymi obliczeniami – po 3 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej oddzielnie dla każdego uzgodnionego etapu realizacji inwestycji.
- 2.8 Kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej oddzielnie dla każdego uzgodnionego z Zamawiającym etapu realizacji inwestycji. Przekazać również wersję elektroniczną w formie kosztorysu wykonanego metodą uproszczoną skonfigurowanego w programie Excel oraz Norma Pro.
- 2.9 Dokumentacja dotycząca ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- 2.10 Opinia ZUD z załącznikami graficznymi w trzech egzemplarzach do przekazania Zamawiającemu.
- 2.11 Zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz.
- 2.12 Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych w 11 egz. (badania hipoteczne i protokoły po 1 egz.).
- 2.13 Dokumentacja w wersji elektronicznej w nawiązaniu do art. 42 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - projekty budowlane i wykonawcze,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - przedmiary,
  - skan oryginałów uzgodnień.
- 2.14 Decyzja pozwolenie wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego jeżeli będzie wymagana.



## 2.15 Decyzja ZRID oraz pozwolenie na budowę.

### VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Kwotę ryczałtową zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Całkowitą kwotę ryczałtową opracowania projektu map podziałowych wraz z tyczeniem i stabilizacją punktów granicznych w terenie.
3. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art.20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.
4. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową (w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Gminę) zobowiązuje się do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów według cen na ostatni kwartał przed planowanym przez Gminę terminem ogłoszenia przetargu na wykonanie robót.

### VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Dokumentacja zostanie podzielona na dwa etapy:

- I. Etap I - Opracowanie wielobranżowego projektu budowy drogi 1KDL oraz fragmentu drogi KUL na odcinku od drogi 1KDL do ul. Leśnej w Jazgarzewie o szacunkowej długości 490 mb wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:
  1. Uszczegółowiona koncepcja drogowa i odwodnienia, aktualizacja mapy, badania geotechniczne – **29.03.2019**
  2. Projekty budowlane i wykonawcze oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **30.09.2019**
  3. Mapa z projektem podziału – **30.09.2019**
  4. Uzyskanie decyzji ZRID – **20.12.2019**. W ramach zawartej umowy Jednostka projektowa będzie załatwiała wszelkie sprawy związane z uzyskaniem ostateczności decyzji ZRID.
  5. Pełnienie nadzoru autorskiego – **w trakcie realizacji budowy**
- II. Etap II - Opracowanie wielobranżowego projektu budowy parkingu na działkach nr 262/9 i 262/2 z oświetleniem oraz odwodnieniem całego terenu ZSP w Jazgarzewie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
  1. Uszczegółowiona koncepcja drogowa i odwodnienia, aktualizacja mapy, badania geotechniczne – **29.03.2019**
  2. Projekty budowlane i wykonawcze oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **30.09.2019**
  3. Uzyskanie pozwolenia na budowę **20.12.2019**  
W ramach zawartej umowy Jednostka projektowa będzie załatwiała wszelkie sprawy związane z uzyskaniem ostateczności pozwolenia na budowę.
  4. Pełnienie nadzoru autorskiego – **w trakcie realizacji budowy**

#### Uwaga :

- Dwa tygodnie przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę należy przekazać Gminie wszystkie projekty branżowe w celu uzgodnienia z odpowiednimi organami oraz branżowymi inspektorami robót. Należy również sprawdzić zgodność danych pomiędzy mapą do celów projektowych, mapą z projektowanym podziałem i wypisami z rejestru gruntów. Mapy z projektem



podziału wraz z projektem wniosku o wydanie ww. decyzji należy uzgodnić z Wydziałem GGG.

- W przypadku odwołań od decyzji ZRID/pozwolenia na budowę Jednostka projektowa w ramach umowy będzie zobowiązana do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji i udzielania odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie.

#### IX. PŁATNOŚCI:

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotowego projektu na lata 2019.

Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

1. Koszty opracowania projektu

- Uszczegółowiona koncepcja drogowa i odwodnienia, aktualizacja mapy, badania geotechniczne – 25 %;
- projekty budowlane i wykonawcze wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – 50 %;
- uzyskanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę - 20 % ;
- pełnienie nadzoru autorskiego – 5%

2. Koszty opracowania map z projektem podziału – 100 %

#### X. ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa zakresu przedmiotu zamówienia - *załącznik nr 1*
2. Wypis i wyrys z mpzp dla drogi 1KDL oraz fragmentu drogi KUL- *załącznik nr 2*;
3. Wypis i wyrys z mpzp dla działek nr 262/2, 262/9 - *załącznik nr 3*;
4. Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu wokół szkolnego dla potrzeby przedszkola, szkoły i dzieci spoza placówki obejmującej działki o nr ewid. 261, 262/2, 262/9 obr. Jazgarzew, przy ulicy Szkolnej w Jazgarzewie - *załącznik nr 4*;
5. Wzór oświadczenia - *załącznik nr 5*;
6. Wzór porozumienie dotyczące przestawienia ogrodzenia przez Gminę - *załącznik nr 6*;
7. Warunki techniczne nr 84/WKD/18/RB z dnia 06.02.2018r. - *załącznik nr 7*;
8. Warunki techniczne nr 05/ODW/18 z dnia 05.06.2018r. - *załącznik nr 8*;
9. Warunki techniczne wydane przez Związek Spółek Wodnych z dnia 15.05.2018r. - *załącznik nr 9*;
10. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - *załącznik 10*;


Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego

  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
mgr inż. Monika Rosińska

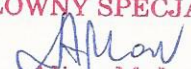
INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót elektrycznych

  
mgr inż. Edward Kopeć  
Upr. nr 44/93/LW

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
mgr Agnieszka Kurasiewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
mgr Alina Maleszewska  
upr. geod. Nr 15628