

UMOWA Nr .....

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289,  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**1. Burmistrza Miasta i Gminy – .....**

a

.....  
(nazwa, adres)

wpisaną do rejestru w ..... pod  
nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy:  
....., zwaną dalej **Jednostką projektową**, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Jednostka projektowa przyjmuje do wykonania prace projektowe (o dzieło), zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, polegające na:

**„Opracowaniu dokumentacji projektowej dla II etapów zadań inwestycyjnych:**

**Etap I - Projekt drogi IKDL oraz fragmentu drogi KUL na odc. od drogi IKDL do ul. Leśnej w Jazgarzewie – Poprawa infrastruktury;**

**Etap II - Projekt parkingu z oświetleniem przy ZSP w Jazgarzewie wraz z wykonaniem odwodnienia parkingu – Poprawa infrastruktury”.**

szczegółowo opisane w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i stanowiącym jej integralną część.

2. Jednostka projektowa wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, następujący zakres:

- .....

3. W pozostałej części Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez podwykonawców:

.....

**§ 2**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Strony ustalają na kwotę brutto .....zł słownie: ..... w tym VAT ( % 23) kwota .....słownie:.....  
w tym:



- 1.1. wielobranżowy projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla Etapu I za kwotę brutto .....
- 1.2. mapy z projektem podziału dla Etapu I za kwotę brutto.....
- 1.3 wielobranżowy projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla Etapu II za kwotę brutto .....
2. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy (o których mowa w § 1) na poszczególne przedmioty odbioru (etapy) :
- 2.1. ETAP I
- 2.1.1 Uszczegółowiona koncepcja drogowa i odwodnienia, aktualizacja mapy, badania geotechniczne (25 % wartości zadania określonego w ust. 1 pkt 1.1.) wynagrodzenie:.....brutto, termin wykonania **29.03.2019** – płatne po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego.
- 2.1.2 Projekty budowlane i wykonawcze kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne - (50 % wartości zadania określonego w ust. 1 pkt 1.1.) - wynagrodzenie:..... brutto, termin wykonania **30.09.2019** – płatne po przekazaniu kompletnej, uzgodnionej dokumentacji zgodnie z pkt.VI ppkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) i złożeniu wniosku o wydanie decyzji ZRID.
- 2.1.3 Uzyskanie decyzji ZRID ( 20 % wartości zadania określonego w ust. 1 pkt 1.1 ) – wynagrodzenie:.....brutto, termin wykonania – **20.12.2019.** – płatne po przekazaniu decyzji ZRID oraz kompletnej dokumentacji wraz z oryginałami uzgodnień zgodnie z pkt. VI ppkt. 2 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
- 2.1.4 Pełnienie nadzoru autorskiego (zgodnie z zakresem opisanym w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1) – wynagrodzenie 5% kwoty ryczałtowej brutto zadania określonego w ust. 1 pkt 1.1 – wynagrodzenie:.....brutto, termin wykonania : w trakcie realizacji budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie z zaznaczeniem, że wyjaśnień dotyczących wątpliwości co do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej należy udzielać nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Jednostce projektowej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2.1.5 Opracowanie map z projektem podziału – 100 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1.2, płatne po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Wydział GGG - wynagrodzenie .....brutto, termin wykonania **30.09.2019.**
- 2.2 ETAP II
- 2.2.1 Uszczegółowiona koncepcja drogowa i odwodnienia, aktualizacja mapy, badania geotechniczne (25 % wartości zadania określonego w ust. 1 pkt 1.3.) wynagrodzenie:.....brutto, termin wykonania **29.03.2019** – płatne po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego.
- 2.2.2 Projekty budowlane i wykonawcze kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne - (50 % wartości zadania określonego w ust. 1 pkt 1.3.) - wynagrodzenie:..... brutto, termin wykonania **30.09.2019** – płatne po przekazaniu kompletnej, uzgodnionej dokumentacji zgodnie z pkt.VI ppkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
- 2.2.3 Uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę ( 20 % wartości zadania określonego w ust. 1 pkt 1.3) – wynagrodzenie:.....brutto, termin wykonania – **20.12.2019.** – płatne po przekazaniu decyzji pozwolenia na budowę oraz kompletnej dokumentacji wraz z oryginałami uzgodnień zgodnie z pkt. VI ppkt. 2 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
- 2.2.4 Pełnienie nadzoru autorskiego (zgodnie z zakresem opisanym w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1) – wynagrodzenie 5% kwoty ryczałtowej brutto zadania określonego w ust. 1 pkt 1.3 – wynagrodzenie:.....brutto, termin wykonania : w trakcie realizacji budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie z zaznaczeniem, że :  
wyjaśnień dotyczących wątpliwości co do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej należy udzielać nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Jednostce projektowej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2.3. W przypadku konieczności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z



art. 20 ust. 4 pkt. b Prawa Budowlanego, to prace te Jednostka projektowa wykona w ramach odrębnej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 12 ust. 2 punkcie i punkcie f. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego powyżej w tym punkcie.
4. Koszt opracowania map z projektem podziału dla zadania określonego w ust. 1 pkt 1.2 jest kwotą ryczałtową.
5. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy będzie rozliczane i opłacane etapami określonymi w ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2 niniejszej umowy.
6. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt. 2.1. ppkt. 2.1.4 oraz pkt. 2.2 ppkt. 2.2.4 nastąpi po realizacji zadania tj. po zakończeniu budowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konieczności pełnienia przez Jednostkę projektową nadzoru autorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji budowy w terminie 3 lat od daty uprawomocnienia się decyzji.
7. Zapłata wynagrodzenia Jednostce projektowej nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 6, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego pełnej dokumentacji rozliczanego etapu, zaakceptowanej przez Zamawiającego. **Płatność za etap zgodnie z ust. 2 pkt. 2.1 ppkt. 2.1.2 oraz pkt. 2.2 ppkt. 2.2.2 nastąpi po sprawdzeniu projektów przez branżowych inspektorów nadzoru i ewentualnym wprowadzeniu zmian i uzupełnień przez Jednostkę projektową.**

**Płatność za etap zgodnie z pkt. 2.1 ppkt. 2.1.3 oraz pkt. 2.2 ppkt. 2.2.3 – po przekazaniu decyzji ZRID/pozwolenia na budowę oraz kompletnej (zeskanowanej i opisanej zgodnie z OPZ) dokumentacji wraz z oryginałami uzgodnień.**

8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
9. Jednostka projektowa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć na inną osobę swoich roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

### § 3

1. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Jednostka projektowa, z zastrzeżeniem ust. 2, opracuje w 5 egz., z czego 1 egz. do wniosku o uzyskanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę, 2 egzemplarze projektu po uzyskaniu decyzji ZRID/pozwolenia na budowę (z pieczętkami organu wydającego decyzję), 2 egzemplarze kolorowej kopii projektu po uzyskaniu decyzji ZRID/pozwolenia na budowę (z pieczętkami organu wydającego decyzję).
2. Przed złożeniem dokumentacji z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę należy przekazać Gminie projekty do zaopiniowania przez Inspektorów poszczególnych branż. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek zmian w projekcie na etapie uzyskiwania decyzji muszą one być wprowadzone we wszystkich egzemplarzach.
3. Egzemplarze dokumentacji niezbędne do uzyskania wszelkich uzgodnień Jednostka projektowa wykona w ramach wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
4. Matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp. służące do projektowania stanowiące własność Jednostki projektowej mogą być udostępniane Zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.



#### § 4

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Jednostki projektowej wyznacza się:
  - .....tel. ....
  - .....tel. ....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - ze strony Wydziału Infrastruktury w zakresie projektów budowlanych i wykonawczych  
- **Monikę Rosińską tel. (22) 70 – 17 – 662**
  - ze strony Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami w zakresie map z projektem podziału  
- **Alinę Maleszewską tel. (22) 70 – 17 – 530**

#### § 5

1. Na żądanie Zamawiającego Jednostka projektowa będzie uczestniczyć w pracy komisji przetargowej Zamawiającego dot. robót budowlano-montażowych w ramach niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Jednostki projektowej należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

#### § 6

1. Jednostka projektowa wyda Zamawiającemu Przedmiot Umowy w terminach określonych w §2 ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2 umowy.
2. Ustala się, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór każdego etapu Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
3. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

#### § 7

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Jednostka projektowa z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 kwietnia 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.

KR  
G



- d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
  - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Jednostka projektowa przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.
  3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego Przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
  4. W przypadku wykonywania przez Jednostkę projektową prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Jednostka projektowa zobowiązana jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
  5. Jednostka projektowa ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez nią praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## § 8

1. Jednostka projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Jednostki projektowej i podwykonawców prac projektowych obowiązują :
  - a/ do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu lecz nie dłużej niż 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru ostatniego etapu Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2 umowy. Jeżeli zabezpieczenie o którym mowa w § 9 ust. 1, zostanie wniesione w formie gwarancji, a termin realizacji prac wykonywanych na podstawie projektu opracowanego w ramach niniejszej umowy przedłuży się ponad okres trzech lat, to Jednostka projektowa przedłuży termin obowiązywania gwarancji, do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót określonych powyżej.
  - b/ przez okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru ostatniego etapu Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2 umowy w przypadku nie podjęcia przez Zamawiającego realizacji robót wykonanych na podstawie tego projektu.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Jednostce projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 9

1. Jednostka projektowa tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesie kwotę w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto określoną w § 2 ust. 1 t.j. ....zł słownie: ..... w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Jednostce projektowej w następujący sposób:
  - a/ 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji ZRID i pozwolenia na budowę parkingu,
  - b/ 30% zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady zgodnie z § 8 ust.2.
3. Jeżeli zabezpieczenie, będzie wniesione w pieniądzu to wpłaty prosimy dokonać przelewem bankowym na konto nr : 73 1240 6973 1111 0010 8671 8388.



## § 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Jednostka projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu każdego etapu Przedmiotu Umowy, dla którego ustanowiono odrębny termin odbioru - w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego za ten etap za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego za ten etap za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Jednostki projektowej w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar wynosi 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 umowy z faktury wystawianej przez Jednostkę projektową po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Jednostce projektowej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Jednostki projektowej w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w §2 ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2 umowy;
  - 2) gdy Jednostka projektowa pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie później niż w terminie 30 dni od ujawnienia przyczyny stanowiącej podstawę odstąpienia.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Jednostki projektowej, w następujących przypadkach:
  - a) niezawinionych przez Jednostkę projektową, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Jednostki projektowej i Zamawiającego,
  - b) zmian w projekcie wynikających ze zmiany przepisów prawnych w trakcie trwania Umowy,
  - c) nie przekazania w terminie dokumentów do projektowania wymaganych przepisami, do których był zobowiązany Zamawiający,
  - d) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
  - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT
  - f) zmiany zakresu prac.

Krzysztof  
G

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy - prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

### § 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykaz załączników :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Protokół z udzielenia zamówienia z dnia .....
3. Oferta Jednostki projektowej

ZAMAWIAJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

mgr inż. Dorota Kulig  
INSPEKTOR

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Agnieszka Kowalska

13 LUT. 2019

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Monika Rosińska

Katarzyna Burczanik  
RADCA PRAWNY

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego

mgr inż. Włodzimierz Rasinski