

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę z podziałem na etapy oraz wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (dla częściowego i końcowego etapu realizacji) w imieniu Zamawiającego - w ramach zadania inwestycyjnego n. „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie - dokumentacja projektowa + budowa”.

2. Informacje ogólne i cel zamówienia.

Zagospodarowanie terenu targowiska ma uwzględnić kompleksową przebudowę obecnie użytkowanego terenu, w celu realizacji założeń koncepcyjno-projektowych. Oznacza to m.in. wymianę całej nawierzchni, wyburzenie istniejących budynków. Ponadto demontaż istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do kanału Perełki i wykonanie nowej sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby powierzchni utwardzonej targowiska, i włączenie do kanalizacji deszczowej ul. Żytniej. Z uwagi na nachylenie terenu w kierunku cieku wodnego sieć jest podzielona na dwa niezależne ciągi w skład którego wchodzi m.in. wpusty uliczne, studzienki kanalizacyjne włączowe i nie włączowe, osadniki, separatory, zbiorniki retencyjne, regulatory wypływu i ewentualnie pompownie jeżeli nie będzie możliwości technicznych grawitacyjnego odwodnienia zbiorników retencyjnych do kanalizacji deszczowej w ul. Żytniej. Cała sieć kanalizacyjna sanitarna jest do demontażu i wykonania od nowa wraz z przykanalikiem do ul. Jana Pawła II. Sieć wodociągowa podlegać będzie drobnym zmianom z uwagi na konieczne demontaże i nową przestrzeń publiczną.

Głównym zamierzeniem przebudowy targowiska jest stworzenie estetycznej przestrzeni publicznej o czystym i funkcjonalnym układzie. Zaprojektowane w koncepcji targowisko zapewni zarówno warunki do handlu jak i do organizacji wydarzeń okolicznościowych, imprez masowych, festynów bądź wystaw. Po wschodniej stronie ul. Żytniej (w miejscu włączenia się w ulicę „Traktu nad Perełką”) przewidziany jest teren rekreacyjny w postaci zielonego skweru. Cały teren ma być oświetlony oszczędnym w eksploatacji oświetleniem typu LED.

Na terenie przewidziano zaprojektowanie 254 stanowisk handlowych (jest to liczba mniejsza niż obecnie, wynikająca pośrednio z możliwości – zmniejszenie powierzchni samego targowiska spowodowane budową ul. Żytniej, potrzeb handlowych oraz wymogów projektowych). Parkingi dla klientów również znajdować się będą na samym targowisku: 95 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5m, 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. Zagospodarowanie musi uwzględniać zapewnienie miejsc dla rowerzystów których na całym terenie będzie 32.

W miejscach rekreacyjnych zostaną dokonane nasadzenia drzew, pojawią się chodniki, ścieżki rowerowe, ławki i śmietniki.

Niniejszy Przedmiot Zamówienia nie obejmuje wykonania części zakresu robót opisanych w koncepcji polegających na wyburzeniu budynków magazynowych C1, C, E gdyż ta część inwestycji została zrealizowana przez Gminę podczas wykonywania nowego odcinka ul. Żytniej.

W ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia Gmina Piaseczno rezygnuje z zaprojektowania i wykonania:

1. (zadaszenia targowiska) konstrukcji zacieniającej nad stanowiskami handlowymi,
2. dwukondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego.

Natomiast Wykonawca musi zaprojektować i wykonać planowane w PFU przyłącza tj. wod., kan., deszcz., energ.

Zamawiający zmienia lokalizację 10 szt. przyłączy wod. – kan., energetycznego oraz dodaje dodatkowe 6 szt. skrzynek z zestawem gniazd od ul. Żytniej (zgodnie rysunkiem roboczym zał. nr 4 do OPZ).

Na targowisku należy zaprojektować i wykonać doładowanie samochodów z napędem elektrycznym.

3. Zakres rzeczowy i merytoryczny

- 3.1 Przedmiot zamówienia należy opracować w oparciu o wizję lokalną, posiadaną wiedzę i doświadczenie, zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik „A”) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, winien posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia z rzeczoznawcami, niezbędne decyzje i opinie do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2 Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację i dokumenty (stanowiące załącznik do niniejszego OPZ), które są jedynie materiałem pomocniczym przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Elementy w nim zawarte są jedynie punktem wyjścia, które należy doprecyzować aby opracować prawidłowo przedmiot umowy.
- 3.3 Gmina Piaseczno zastrzega możliwość rezygnacji bądź zmiany części zakresu robót i rozwiązań projektowo wykonawczych opisanych w powyższych dokumentach.
- 3.4 Wykonawca zobowiązany jest m.in do opracowania kompletnego Projektu Budowlanego, Wykonawczego oraz uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego uwzględniającego etapową realizację inwestycji.
- 3.5 Wykonawca dodatkowo na działkach ewid. nr 4/1 i 3/10 ob. 0014 zaprojektuje, uzgodni z Zarządcą Drogi i wykona miejsca postojowe z kostki brukowej oraz zieleni.
- 3.6 Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - oba dokumenty muszą uwzględniać etapową realizację inwestycji, wg załączonego do PFU załącznika Z1 - rys. nr 01.01 PFU „Koncepcja zagospodarowania terenu z uwzględnieniem etapowania”:
 - 1) „I Etap” – wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, odwodnienie terenu wraz z włączeniem odwodnienia do ulicy Żytniej i zagospodarowaniem terenu części południowej targowiska (45,15% powierzchni inwestycji - 9.246,12 m²), obszar opracowania C1-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L1-L2-L3-L4-L5-L6 zgodnie z rys. nr 01.01 PFU + dz. 4/1 i 3/10.
 - 2) „II Etap” – wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie zagospodarowania terenu części północnej targowiska i wykonanie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, odwodnienie terenu, wraz z włączeniem odwodnienia do kanalizacji deszczowej wykonanej w ramach I etapu (54,85% powierzchni inwestycji - 11.230,44 m²), obszar opracowania A-B-C-C1-L6-L5-L4-L3-L2-L1 oraz M-N-O-P zgodnie z rys. nr 01.01 PFU.
- 3.7 Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanie dokumentacji.
- 3.8 Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w pierwszej kolejności dla I Etapu, a następnie dla II Etapu.

4. Prace projektowe, zakres rzeczowy i wymagane dokumenty:

4.1 Część 1 – projektowa: Opracowanie projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowiącego podstawę do uzyskania koniecznych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie robót budowlanych, który w swym elemencie składowym będzie zawierał m.in.:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący m.in. ukształtowanie terenu, szczegółowe rozwiązania układu komunikacyjnego, nawierzchnie, elementy małej architektury, zbiorczy rysunek przyłączy i instalacji zewnętrznych, ogrodzenie, oświetlenie, teren do handlu (w tym

handel z samochodów..) itp. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić m.in. projekt zieleni (nasadzeń) i projekt drobnych form architektonicznych.

- 2) Projekt zieleni - wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych w ramach wycinki (jeśli będzie wymagane wykonać aktualizację inwentaryzacji drzewostanu ujętą w PF-U) do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Projekt zieleni (nasadzeń) winien być uzgodniony z Wydziałem Utrzymania Terenów Publicznych Gminy Piaseczno.
Uwagi: należy rozważyć możliwość posadzenia drzew dających cień na placu handlowym. W projekcie zagospodarowania terenu przeanalizować możliwość zagospodarowania wody opadowej do podlewania istniejącej i projektowanej zieleni - zwiększyć małą retencję w terenach zieleni. Dobór gatunkowy projektowanej roślinności dostosować do warunków terenowych i dobrać rosimy odporne, nie wymagające nadmiernej pielęgnacji.
- 3) Projekt drogowy, obejmujący zagospodarowanie terenu wraz z komunikacją pieszą, kołową, miejscami parkingowymi, wjazdów, zjazdów, podjazdem dla karetki, drogą pożarową, miejscami dla osób niepełnosprawnych, zielenią i małą architekturą, miejscami do handlu, dojazd i obsługę komunikacyjną, przy projektowaniu zjazdów z parkingu i terenu targowiska na ul. Żytnią należy uwzględnić rzędne terenu z nowo zrealizowanej inwestycji ul. Żytniej. Projekt drogowy należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 4) Projekt organizacji ruchu - uzgodnić z zarządcą drogi..
- 5) Projekt rozbiórek.
- 6) Projekt przyłączy (infrastruktury technicznej i ewentualnie budowy/przebudowy sieci infrastruktury technicznej)
- 7) Projekt budowlany - obejmujący projekt konstrukcji, architektury, drogowy, rozbiórki, instalacji teletechnicznych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych
- 8) Wykonanie inwentaryzacji infrastruktury technicznej podziemnej instalacji wodnokanalizacyjnej i innych urządzeń technicznych zlokalizowanych na terenie inwestycji.
- 9) Wykonanie inwentaryzacji zieleni (z nasadzeniami zastępczymi) i uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów w części 2 - projektowej.
- 10) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 11) Mapę do celów projektowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U.1995 nr 25.poz. 133 z dnia 21 lutego 1995r. Rozdział 1 i 2).
- 12) Opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego.
- 13) W zależności od potrzeb – inne ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
- 14) Wykonanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego (w przypadku jej wymagania)
- 15) Wystąpienie do gestorów sieci i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczych, teletechnicznych, energetycznych oraz na ich podstawie wykonanie i uzgodnienie z gestorami sieci projektów przyłączy, sieci itp.
- 16) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektowych (m.in. gestorami sieci, Sanepid, p.poż, i niezbędnych zgód) tj:
 - a) uzgodnienie i zaakceptowanie przyjętych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
 - b) uzgodnienie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż w zakresie projektowanych rozwiązań bezpieczeństwa pożarowego (uzgodnienie wszystkich projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, w tym rysunków i opisów zawierających projekty rozwiązań i urządzeń przeciwpożarowych),
 - c) uzyskanie zgody od zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym i projektowanych zjazdów.

- d) inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 - e) komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikający z warunków do zatwierdzenia dokumentacji wymaganych Prawem budowlanym.
 - f) uzgodnienie dokumentacji z PKP (w razie potrzeby) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wykonanie operatu wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane), złożenie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane).
- 17) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, rozbiórkę oraz uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót podlegających zgłoszeniu wraz z przekazaniem projektu budowlanego zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

4.2 Część 2 – projektowa: Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Zbiorczego Zestawienia Kosztów oraz pełnej dokumentacji obliczeń i zestawień, obejmować będzie m.in.:

- 1) Projekt wykonawczy architektury.
- 2) Projekt wykonawczy konstrukcji.
- 3) Projekty wykonawcze branżowe (drogowa, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, itp.) jako odrębne opracowania dla każdej z branż
- 4) Projekty wykonawcze zagospodarowania terenu
- 5) Projekt wykonawczy rozbiórek.
- 6) Ekspertyzy techniczne (wymienione w PFU i inne wymagane przepisami prawa niezbędne do prawidłowej realizacji zadania)
- 7) Zestawienie drobnych form architektonicznych.
- 8) Projekt wykonawczy aranżacji (DFA - drobnych form architektonicznych) wraz z zestawieniem wyposażenia, kolorystyki zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem (Wydział Utrzymania Terenów Publicznych Gm. Piaseczno). Dokumentację należy wykonać w kolorze z dodatkowym z określeniem kolorów za pomocą oznaczeń RAL lub równoważnych. Zamawiający wymaga opracowania wszelkich detali, architektonicznych w przedmiotowym obiekcie, określenia materiałów, faktur, kształtów itp. w dużej szczegółowości.
- 9) Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej (zawierającej w jednym opracowaniu) wszystkie zebrane, wskazane i opisane rozwiązania przeciwpożarowe różnych (wszystkich) branż zastosowane na obiekcie.
- 10) Zestawienie i wyniki z obliczeń oświetlenia oraz bilans mocy dla całej instalacji elektrycznej.
- 11) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót z podziałem na branżę architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, drogową, oraz zieleni - jako odrębne opracowania dla każdej z branż,
- 12) Szczegółowe przedmiary robót z podziałem na branżę architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, drogową, oraz zieleni - jako odrębne opracowania dla każdej z branż,
- 13) Kosztorysy Inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branżę architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, drogową, oraz zieleni - jako odrębne opracowania dla każdej z branż
- 14) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego.
- 15) Należy przedstawić ZZK jako osobne opracowanie w formie tabelarycznej z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z działami kosztorysów inwestorskich.
- 16) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

4.3 Część 3 - realizacyjna: Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie I i II Etapu;

- 1) Do Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania części targowiska na której nie będą aktualnie prowadzone prace (podczas realizacji I etapu część przewidywana na etap II pozostanie nadal użytkowana, po oddaniu do użytkowania I-go etapu to właśnie na jego teren zostanie przeniesiony handel z uprzednio zajmowanej części),
 - b) zapewnienie przebiegu robót tak, aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z targowiska i jego otoczenia. Wygradzenie aktualnie modernizowanej części stałym nieprzeziernym ogrodzeniem z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m (ogrodzenie dla danego etapu może być demontowane po uzyskaniu dla rzeczowego etapu pozwolenia na użytkowanie)
 - c) **Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia w trakcie i po zakończeniu robót leży po stronie Wykonawcy robót.**
 - d) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**
- 2) Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - b) Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem (czyli Wydziałem Utrzymania Terenów Publicznych Gminy Piaseczno), w tym kolorystyki zastosowanych materiałów itp..
 - c) Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - d) Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - e) Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
 - f) Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
 - g) Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
 - h) Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
 - i) Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - j) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - k) Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami i po uzyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej) mogą być użyte do montażu.
 - l) Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
 - m) Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.

- n) Przebudowy elementów budowlanych i instalacji kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami
- o) Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ .
- p) Wykonania inwentaryzacji powykonawczej, także w formie elektronicznej, nowych obiektów, nawierzchni utwardzonych oraz zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- q) Wykonania przed wprowadzaniem na budowę dokumentacji zdjęciowej dróg dojazdowych, terenu inwestycji i przekazania jej Zamawiającemu.
- r) Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - a. Przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej i osteplowanej dokumentacji powykonawczej) – opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.
 - b. Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzając zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
 - c. Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.
 - d. Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonać dokumentację fotograficzną, również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
 - e. Należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
 - f. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na Użytkowanie.

5. Wymagania Zamawiającego.

- 1) **Dokumentację projektową wraz z zagospodarowaniem terenu należy tak opracować, aby stanowiły dwa odrębne etapy budowy wraz z możliwością uzyskania częściowych decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
- 2) Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami/dokumentami, tj. m.in.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.),
 - b) przepisami techniczno – budowlanymi (zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa budowlanego),
 - c) ustawą z 20 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian.),
 - d) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami)
 - e) ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, poz.1568 ze zm.) – jeśli będzie wymagane,
 - f) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),

- h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zmian.),
 - i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmian.)
 - j) ustaleniami z Zamawiającym i Użytkownikiem,
 - k) oraz innymi przepisami i unormowaniami aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji niezbędnymi do opracowania powyższej dokumentacji
- 3) Dokumentacja projektowa ma być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 4) Projekt budowlany należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w celu przekazania Gminie do weryfikacji kompletnego projektu uwzględniającego uwagi przekazywane w trakcie projektowania. Dopiero po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego należy złożyć projekt do Starostwa celem uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 5) Na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, należy opracować Projekt wykonawczy dla wszystkich branż, Specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów (zwane dalej ZZK).
 - 6) W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę - poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej oraz musi zostać cała zeskanowana na płytę CD.
 - 7) Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Wszelkie używanie znaków towarowych, nazw własnych w opracowaniu jest zabronione.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Użytkownikiem i Zamawiającym kolorystyki wszystkich elementów.
 - 9) Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji (z oryginalnymi pieczętkami urzędowymi i uzgodnieniami) należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę i uzyskaniu pozwolenia na budowę w przypadku projektu budowlanego.
 - 10) Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np.: w legendzie) dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
 - 11) Dokumentacja projektowa w trakcie opracowania powinna być uzgadniana z przedstawicielami Gminy w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Inwestora. Podczas spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym obiekcie a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca wspólnie z przedstawicielami Inwestora dobierze najlepsze rozwiązania do opracowania przedmiotu zamówienia.
 - 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział projektantów lub asystentów (w przypadku nieobecności projektanta) wszystkich branż.
 - 13) Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie (m.in. z Sanepidem, z rzeczoznawcą ppoż., a w razie konieczności również z technologiem kuchni). Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca wykona roboty budowlane.

- 14) Rozwiązania architektoniczno-budowlane oraz instalacyjne powinny uwzględniać zapisy PF-U i Koncepcji oraz wymagania określone w OPZ oraz obejmować między innymi niżej wymieniony zakres:
- a) Systemy zabezpieczeń - monitoring zewnętrzny,
 - b) Opomiarowanie wszystkich mediów (montaż wodomierzy, liczników energii elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, itp.),
 - c) Oświetlenie energooszczędne w technologii LED na zewnątrz terenu. Dobór lamp na zewnątrz po konsultacji z Referatem do Spraw Zarządzania Energią Gminy Piaseczno,
 - d) Projektowany teren musi być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, np. rampy, parking itp.
 - e) Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia. Ponadto zastosowane rozwiązania, technologie i materiały nie powinny generować dla Zamawiającego wysokich kosztów inwestycji i późniejszej eksploatacji.
 - f) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Użytkownikiem i Zamawiającym kolorystyki wszystkich elementów będących składową projektu.
- 16) Wykonawca może zostać zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z administratorami sieci, rzeczoznawcami, zarządcami dróg itp.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu i Użytkownikowi materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19) Wykonawca:
- a) w każdym projekcie wykonawczym – branżowym dołączy oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę zawierającej roboty rozbiórkowe) oraz z pozostałymi projektami branżowymi.
 - b) po każdym etapie dołączy oświadczenie, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja objęta protokołem odbioru prac projektowych, powierzona do wykonania Wykonawcy jest identyczna w wersji papierowej i elektronicznej.
 - c) do każdego etapu sporządzi wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji w razie wystąpienia o wszystkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w formie pisemnej (e-mail: stanciaszek@piaseczno.eu lub inw@piaseczno.eu)
- 21) Dla uzyskania uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem, Wykonawca przekaże do weryfikacji po 1 komplecie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (*pdf) dotyczącej:
- a) Część 1 – projektowa: w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie opracowania dokumentacji),

- b) Część 2 – projektowa: w ciągu 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie opracowania dokumentacji).
- 22) W ramach wynagrodzenia ofertowego należy przewidzieć koszt aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w przypadku nie wykonania części 3 – realizacyjnej przez Wykonawcę).
- 23) Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, w celu określenia na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.
- 24) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, udostępnionej dokumentacji, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 25) Ofertę należy opracować w oparciu o dostarczone dokumenty, opis przedmiotu zamówienia, wizję lokalną, oraz inne elementy które będą miały wpływ na ofertę.

6. Uwagi branżowe:

6.1 Uwagi dotyczące branży budowlanej:

- 1) Należy zastosować rozwiązania materiałowe nie gorsze niż w koncepcji zarówno pod względem technicznym jak i estetycznym.

6.2 Uwagi dotyczące branży sanitarnej:

- 1) studzienki kanalizacji deszczowej o symbolach SV, SIV, SIII, SI zamiast studzienek 425mm należy zaprojektować studzienki włączowe betonowe 1200 mm z włączami typu ciężkiego wg PN-EN 124:2000, włązy żeliwne z herbem Gminy Piaseczno,
- 2) włązy żeliwne studzienek kanalizacji sanitarnej z herbem/logo Gminy Piaseczno nie wentylowane.
- 3) **w zakresie prac projektowych jest ustalenie rzędnych zakorkowananych 2 szt. odnog o średnicy 160mm ze studzienek kanalizacji deszczowej wykonanej w ramach budowy ul. Żytniej. Odnogi zostały wyprowadzone na działkę targowiska i na podstawie tych informacji należy zaprojektować kanalizację deszczową na terenie targowiska.**
- 4) wszystkie włązy studzienek kanalizacji sanitarnej i deszczowej powinny być z włączami D400. Studzienki oraz inne elementy instalacji np. separatory, zbiornik retencyjne i inne z tw. sztucznego należy wyposażać w pierścienie odciążające.
- 5) studnia wodomierzowa powinna zostać zakończona włączem typu „wałcz” z możliwością zamknięcia na kłódkę.
- 6) zgodnie z załączoną częścią graficzną PFU pod zadaszaniem znajduje się po 10 punktów czerpalnych wody zimnej i kratek ściekowych na potrzeby miejsc handlowych. Wykonawca na etapie projektowym proponuje inne niż w PFU rozwiązanie techniczne, materiałowe umożliwiające dostawę i odbiór ścieków, także w okresie zimowym i przedstawi dla zamawiającego i Użytkownika do akceptacji.
- 7) Wykonawca ma zaprojektować i wykonać odwodnienie placu oraz wykonać przyłącza wod.-kan. i energetyczne (10 punktów) zgodnie z rysunkiem zał. nr 4
- 8) Planowane w PFU przyłącza do budynku socjalnego:.
- a) Wykonawca zaprojektuje i wykona przyłączy wody o średnicy 40mm PE100 SDR11. Na odpięciu od sieci należy zamontować zasuwę wraz ze skrzynką uliczną,
- b) Wykonawca zaprojektuje i wykona przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy 160mm. W przypadku gdyby nie udało się uzyskać spodka min. 1,5% na całym przykanaliku i sieci zewnętrznej sanitarnej na terenie targowiska należy powiększyć średnicę. Materiał kanalizacji sanitarnej PVC SN8. Obcinek rury na nienormatywnej głębokości należy zaizolować izolacją odporną na wilgoć.

- 9) Zbiorniki retencyjne należy wyposażyć w wywiewkę umożliwiającą wyrzut powietrza ze zbiorników w przypadku deszczu nawalnego i 100% wypełnienia kanałów dopływowych.
- 10) W przypadku kiedy dla istniejących 2 szt. separatorów substancji ropopochodnych maksymalny przepływ będzie zbyt mały w stosunku do nowego zwiększonego obszaru zlewni (wraz z placem pod niezrealizowanym zadaszaniem) należy i zamontować nowe lub nowy separator (w cenie ryczałtowej).
- 11) Na etapie prac projektowych Wykonawca wykona badanie wydajności hydrantów zew. na terenie targowiska i w przypadku nie spełnienia norm dot. wydajności i ciśnienia wymieni hydranty na nowe.

6.3 Uwagi dotyczące branży elektrycznej

- 1) Wykonać projekty budowlane i wykonawcze przyłącza, instalacji elektrycznych, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia terenu
- 2) Oświetlenie.
 - a) Oświetlenie terenów zewnętrznych należy stosować w minimalnym stopniu, niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb funkcjonalnych. Ponadto należy przewidzieć funkcję ściemniania oświetlenia w godzinach nocnych.
 - b) Oświetlenie drogi wewnętrznej targowiska od strony zachodniej należy zasilić oddzielnym obwodem tak, aby mogło działać niezależnie od godzin, w których pracuje targowisko.
- 3) Szczegółowe wymagania dla oświetlenia zewnętrznego:
 - a) Projektowane oprawy LED spełniającymi wymagania:
 - Diody LED – żywotność min L 80.000h (po upływie 80 000 godzin świecenia strumień świetlny nie mniejszy niż 80% strumienia nominalnego oprawy)
 - Żywotność zasilacza nie mniejsza niż panelu LED, min. 80.000h
 - Układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 10 kV.
 - Oprawa wyposażona w zabezpieczenie termiczne dla modułu LED chroniące przed przegrzaniem.
 - Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowo wtryskiwanego odlewu aluminium stanowiącego jednocześnie radiator (powierzchnia oprawy powinna być gładka – bez widocznych żeber radiatora)
 - Korpus oprawy zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia
 - Skuteczność świetlna opraw, rozumiana, jako strumień świetlny emitowany przez oprawę z uwzględnieniem wszelkich występujących strat do całkowitej energii zużywanej przez oprawę, jako system, nie może być gorsza niż 100 lumenów/W
 - Oprawa wykonana w II lub I klasie ochronności.
 - Stopień szczelności oprawy IP66.
 - Klosz wykonany ze szkła hartowanego o odporności nie mniejszej niż IK 08.
 - Kolor oprawy standardowo szary lub grafit lub wg wymagań stawianych przez UTP lub Konserwatora Zabytków.
 - Rozsył światła – asymetryczny, dostosowany do rodzaju drogi, zapewniający oświetlenie również chodnika, pobocza i miejsc parkingowych.
 - Zakres temperatury pracy oprawy: - 30 °C do + 35 °C.
 - Temperatura barwowa 4.000 K +/- 5% (neutralna biel)
 - Współczynnik oddawania barw Ra min 70.
 - Gwarancja na oprawy i zasilacz – min 5 lat
 - Oprawy muszą posiadać znak CE
 - Oprawa powinna posiadać certyfikat niezależnej, międzynarodowej instytucji certyfikującej typu ENEC, DEKRA, potwierdzający deklarowane parametry techniczne
 - Oprawy powinny być dobrane na podstawie projektu fotometrycznego.
 - Instalacja zasilania w wykonaniu kablowym.

- Sterowanie załączaniem oświetlenia zewnętrznego za pomocą zegarów astronomicznych
- 4) Słupy oświetleniowe powinny spełniać wymagania:
- a) Jako konstrukcje wsporcze zastosować słupy oświetleniowe, posadowione na fundamentach betonowych:
 - aluminiowe anodowane stożkowe bez szwów lub
 - stalowe stożkowe bez szwów ocynkowane lakierowane proszkowo,
 - b) Słupy zabezpieczone do wysokości 350mm elastomerem poliuretanowym w kolorze słupa
- 5) Szczegółowe wymagania dla systemu monitoringu:
- a) Podczas projektowania instalacji CCTV na terenie parkingu wzięto pod uwagę przeznaczenie oraz ogólną charakterystykę obiektu.
 - b) Przewiduje się nadzór wizyjny z cyfrową rejestracją obrazu w podziale na:
 - Wewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
 - ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe
 - Zewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
 - Drogę wjazdową
 - c) Grupę kamer należących do monitoringu wewnętrznego zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych, miejscach parkingowych, a jeżeli to niemożliwe to do ściany za pomocą adapterów dedykowanych do danego rodzaju kamer.
 - d) Kamery monitoringu zewnętrznego umieścić na słupach oświetleniowych na wysokości około 5,5 m za pomocą dedykowanych uchwytów i obejm montażowych.
 - e) Instalacja CCTV będzie zrealizowana w technologii IP w systemie modułowym umożliwiającym dowolne skalowanie, bazującej na architekturze klient-serwer. System należy wykonać tak aby stanowił kombinację konstrukcji modułowej i sieciowej transmisji danych, w którym wszystkie funkcje zgrupowano w formie modułów zadaniowych, a w celu komunikacji między nimi wykorzystano protokół TCP/IP.
 - f) Kamery zewnętrzne będą zasilone z Punktów Kamerowych (PK) za pomocą przemysłowych przełączników sieciowych. Każdy z tych PK będzie wyposażony w konwerter światłowód/Ethernet + PoE, sygnał wizyjny będzie przesyłany do pomieszczenia technicznego w obiekcie przy użyciu światłowodu jednomodowego. Do każdej z kamer zewnętrznych zostanie doprowadzony ziemny przewód UTP Cat.6 w osłonie typu Arot. Przewodem tym przesyłane będą dane z kamery do konwertera i zasilona będzie kamera w technice PoE.
 - g) Kamery muszą nagrywać w trybie 25 kl/s, a wyświetlany obraz online z kamery powinien być w trybie 10kl/s. Niezbędnym jest zastosowanie elementów ochrony przepięciowej dla obwodów transmisji danych i zasilania kamer zewnętrznych.
 - h) System ma spełniać podstawowe funkcje:
 - monitoring terenu zewnętrznego poprzez kamery w obudowach typu Bullet, tak aby pokazać potencjalne zdarzenia drogowe, akty wandalizmu czy próby włamania lub pobicia na terenie zewnętrznym obiektu
 - i) Przewiduje się zainstalowanie następujących typów kamer o parametrach nie gorszych niż:
 - Kamera typu „BULLET”, rozdzielczość 3 MPX (2048x1536 pikseli, przetwornik CMOS 1/3”, APTINA), funkcja dzień/noc - filtr IR, obiektyw ze zmienną ogniskową, f=7 ~ 22mm/F1.6, czułość od 0.14 lx (0 lx z włączonym IR), oświetlacz IR, zasięg do 50 m, kąt świecenia 60 st., obsługa kart SD, wejście wyjście alarmowe
 - j) Miejsca do ładowania samochodów elektrycznych:
 - Przewiduje się wyposażenie dwóch miejsc parkingowych w punkty do ładowania samochodów elektrycznych. Należy dobrać odpowiednie urządzenia do ładowania samochodów elektrycznych.
 - Lokalizacja punktów do ładowania samochodów elektrycznych od strony terenu PKP zgodnie z planem zagospodarowania.

6.4 Uwagi dotyczące branży drogowej:

- 1) Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne powinny mieć szerokość 3,6m i długość 5m,
- 2) Zamawiający rezygnuje z zastosowania kostki brukowej betonowej prostokątnej o wymiarach 20x10cm, grubości 8cm i na jezdniach, placach i miejscach postojowych należy zastosować kostkę typu Behaton o grubości 8cm. Kolor kostki zgodnie z PFU. Na chodnikach kostka typu Holland grubości 8cm.
- 3) Kostka na ciągach komunikacyjnych ma być bez fazowa.
- 4) Grunt stabilizowany cementem wytworzonym w betoniarni
- 5) Zmianie w stosunku do PFU str. 68 ulega konstrukcja nawierzchni:
 - a) Drogi główne będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton koloru zg. z PFU - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 (15+10) cm
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
 - b) Drogi manewrowe na targowisku będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton koloru jasnoszarego - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
 - c) Miejsca postojowe będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton, kolor jasnoszary** - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
 - **) kostka na miejsca dla niepełnosprawnych pomalowana na niebiesko.
 - d) Miejsca postojowe (wstawki) będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton, kolor antracyt - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
- 6) Zmianie w stosunku do PFU str. 69 ulega konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych:
 - a) kostka brukowa betonowa typu Holland, kolor szary- grubości 8 cm,
 - b) podsypka piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - c) podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 10 cm
 - d) warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 1,5$ MPa grubości 10 cm*
- 7) Wymagania techniczne dla kostki brukowej betonowej typu Behaton oraz Holland

5. Norma zharmonizowana: PN-EN 1338:2005 oraz PN-EN 1338:2005 AC2007

6. Deklarowane właściwości użytkowe:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Zharmonizowana specyfikacja techniczna
Emisja azbestu	Nie zawiera azbestu	PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005 AC:2007
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu	Zgodna ($\geq 3,6$ MPa)	
Odporność na poślizg / poślizgnięcie	Zadawalająca	
Współczynnik przewodności cieplnej	1.2 [W/(mK)]	
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	NPD	
Trwałość	Zadawalająca	
Reakcja na ogień	A1	

Dodatkowo deklarowane właściwości użytkowe:

Odporność na warunki atmosferyczne	Klasa	Znakowanie		PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005 AC2007
Nasiąkliwość	2	B	Nasiąkliwość % masy	
			≤ 6%	
Odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładzających	3	D	Ubytek masy po badaniu zamrażania/rozmarzania kg/m ²	
			Wartość średnia ≤ 1,0 przy czym żaden pojedynczy wynik > 1,5	
Odporność na ścieranie	4	I	≤ 20 mm	

- 6) Wymagania techniczne dla gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem dla stabilizacji $R_m = 2,5$ MPa
- Wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach, MPa 1,0 – 1,6
 - Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach, MPa 1,5 – 2,5
 - Wskaźnik mrozoodporności, %, 0,6
 - Grunt stabilizowany cementem powinien spełniać wymagania normy PN-S-96012 „Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem”.

Materiałem do wykonania podbudowy z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie powinno być kruszywo łamane, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków albo ziaren żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny. Podbudowy z kruszywa łamanego powinny spełniać wymagania PN-S-06102:1997. Drogi samochodowe - Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie

Właściwości kruszywa:

Kruszywa powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabelicy:

Rozdział w PN-EN 13242:2004	Właściwości	Wymagania	Odniesienie do tablicy w PN-EN13242:2004
4.1 – 4.2	Zestaw sit #	Wszystkie frakcje dozwolone	Tabl. 1
4.3.1	Uziarnienie wg. PN-EN 933-1	G _c 80/20 G=80 G _z 85	Tabl. 2
4.3.2	Ogólne granice i tolerancje uziarnienia kruszywa grubego na sitach pośrednich wg PN-EN 933-1	GT _c 20/15	Tabl. 3
4.3.3	Tolerancja typowego uziarnienia kruszywa drobnego i kruszywa o ciągłym uziarnieniu wg PN-EN 933-1	GT _f 10 GT _z 20	Tabl. 4
4.4	Kształt kruszywa grubego wg PN-EN 933-4 a) Maksymalne wartości wskaźnika płaskości lub b) Maksymalne wartości wskaźnika kształtu	FI ₅₀	Tabl. 5
		SI ₅₅	Tabl. 6
4.5	Kategorie procentowe zawartości ziaren o powierzchni przekruszonej lub łamanych oraz ziaren całkowicie zaokrąglonych w kruszywie grubym wg PN-EN 933-5	C _{20,3}	Tabl. 7
4.6	Zawartość pyłów wg PN-EN 933-1 a) W kruszywie grubym b) W kruszywie drobnym	f _{dec} deklarowane	Tabl. 8
5.2	Odporność na rozdrabnianie wg PN-EN 1097-2 kategoria nie wyższa niż	LA ₄₀	Tabl. 9
5.3	Odporność na ścieranie kruszywa grubego wg PN-EN 1097-1	M _{DE} Deklarowana	Tabl. 11
5.4	Gęstość wg PN-EN 1097-6	Deklarowana	
5.5	Nasiąkliwość wg PN EN 1097-6	W _{cm} NR WA _{20,2}	
6.2	Siarczany rozpuszczalne w kwasie wg PN EN 1744-1	AS _{NR}	Tabl. 12
6.3	Całkowita zawartość siarki wg PN-EN 1744-1	S _{NR}	Tabl. 13
7.3.3	Mrozoodporność na frakcji kruszywa 8/16 wg PN-EN 1367-1	F10	Tabl. 18

Właściwości dla mieszanek:

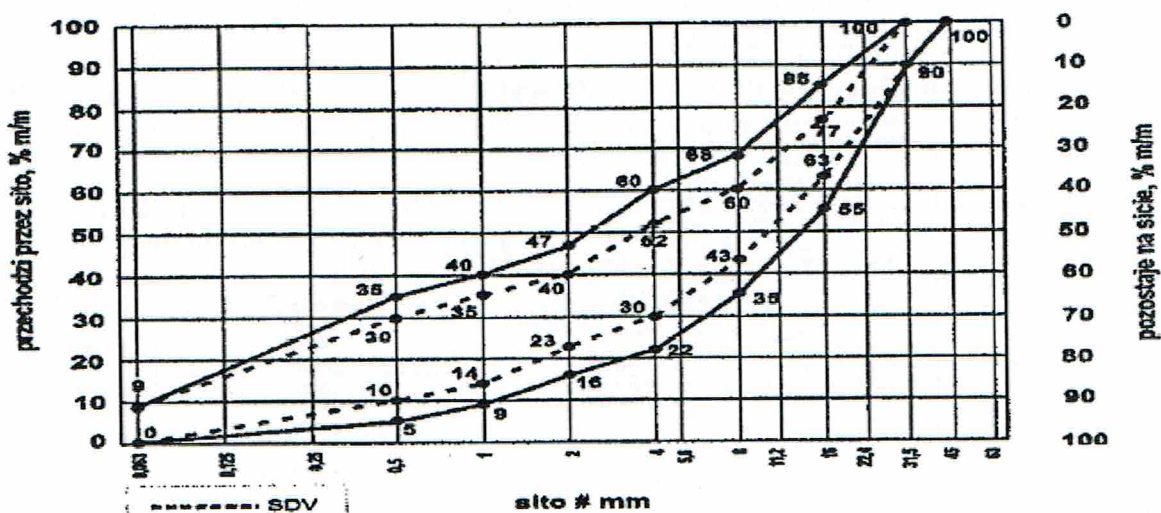
Rozdział w PN-EN 13285	Właściwości	Wymagania	Odniesienie do tablicy w PN-EN13285
4.3.1	Uziarnienie mieszanek	0/31,5; 0/45; 0/63	Tabl. 4
4.3.2	Maksymalna zawartość pyłów: kategoria UF	UF ₂	Tabl. 2
4.3.2	Minimalna zawartość pyłów: kategoria LF	LF _{min}	Tabl. 3
4.3.3	Zawartość nadziarna: kategoria OC	OC ₂₀	Tabl. 4 i 6
4.4.1	Wymagania wobec uziarnienia	krzywe uziarnienia wg SST	Tabl. 5 i 6
4.4.2	Wymagania wobec jednorodności uziarnienia poszczególnych partii – porównanie z deklarowaną przez producenta wartością (S)	Wg. tab. 4	Tabl. 7
4.4.2	Wymagania wobec jednorodności uziarnienia na sitach kontrolnych – różnice w przesiewach	Wg. tab. 5	Tabl. 8
4.5	Wrażliwość na mróz; wskaźnik piaskowy SE, co najmniej	45	-
	Odporność na rozdrabnianie	LA ₃₅	-
	Odporność na ścieranie	deklarowana	-
	Mrozoodporność	F4	-
	Wartość CBR po zagęszczeniu do wskaźnika zagęszczenia I _s =1,0 i moczeniu w wodzie 96h, co najmniej	≥80	-
	Zawartość wody w mieszance zagęszczonej, % (m/m) wilgotności optymalnej wg metody Proctora	80-100	-

Właściwości dla uziarnienia

Określone wg PN-EN 933-1, spełniające wymagania przedstawione na poniższych rysunkach. Jako wymagane obowiązują tylko wymienione wartości liczbowe na rysunkach.

Krzywa uziarnienia deklarowana przez producenta mieszanek powinna nie tylko mieścić się w podanych krzywych uziarnienia (linie przerywane) ale powinna spełniać wymagania ciągłości uziarnienia zgodne z poniższą tabelą:

Mieszanka	Minimalna i maksymalna zawartość frakcji w mieszankach; (różnice przesiewów w % (m/m) przez sito (m/m))															
	1/2		2/4		2/5,6		4/8		5,6/11,2		8/16		11,2/22,4		16/31,5	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
0/31,5	4	15	7	20	-	-	10	25	-	-	10	25	-	-	-	-
0/45	4	15	-	-	7	20	-	-	10	25	-	-	10	25	-	-
0/63	-	-	4	15	-	-	7	20	-	-	10	25	-	-	10	25



Mieszanka niezwiązana 0/31, 5 do warstw podbudowy zasadniczej

Uwaga:

- 1) Mapy dostępne w składnicy geodezyjnej nie są tożsame z zaprojektowaną i wykonaną ul. Żytnią – różnica dotyczy m.in. wjazdów na targowisko, samej ulicy Żytniej i parkingów wzdłuż ul. Żytniej. Wykonawca będzie musiał zweryfikować rzędne istniejącego terenu inwestycji, terenów przylegających oraz zrealizowanej ul. Żytniej.
- 2) Należy zagęścić siatkę rzędnych terenu do max. 25m.
- 3) Dokumentacja projektowa ul. Żytniej stanowi załącznik do OPZ.
- 4) Dodatkowo wszelkie informacje można uzyskać od Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Gminy Piaseczno, gdzie sprawę prowadzi p. Marek Ławrecki tel. /22/ 70 17 696.

6.5 Uwagi ogólne:

- a) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia**
- b) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- c) W przypadku wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień,
- d) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi oraz uzyska akceptację Zamawiającego na Karcie Materiałowej, której wzór jest załącznikiem do OPZ.
- e) Wizja lokalna na obiekcie jest zalecana po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.
- f) Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
- g) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do wykonania całego Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy robót.
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Inwestorem)
- i) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
 - prace ogólnobudowlane - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
 - prace drogowe - pracownicy fizyczni min. 4 osoby
 - prace z branży sanitarnej - pracownicy fizyczni min. 1 osoby
 - prace z branży elektrycznej - pracownicy fizyczni min. 1 osoby
- j) Zamawiający wymaga aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)
- k) Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa inżynierskiego
- l) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie uprawnionych pracowników Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych.

7. Oferta powinna zawierać:

- 1) Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających uprawnienia bez ograniczeń w zakresie: architektonicznym, budowlano-konstrukcyjnym, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz

teletechnicznych, sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (zgodnie z centralnym rejestrem charakterystyki energetycznej prowadzonym przez właściwego ministra) oraz architektem zielni.

- 3) Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej, adres zamieszkania, PESEL lub KRS oraz NIP, REGON,).
- 4) Listę osób uprawnionych do podpisania oferty i umowy wraz z pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli jest wymagane).

7.1 Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać m.in.:

- 1) Koszt zakupu mapy zasadniczej i do celów projektowych. Wykonawca przed zamówieniem mapy do celów projektowych powinien skonsultować z Zamawiającym i Wydziałem Geodezji Starostwa Powiatowego w Piasecznie czy zmiany w podziale działek związane z budową ul. Żytniej (na podstawie ustawy ZRID i Decyzją nr 24/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) zostały wprowadzone do zasobu geodezyjnego.
- 2) Koszt wykonania dodatkowych pomiarów wysokościowych terenu istniejącego (terenu inwestycji i terenów przyległych tj. wjazd na teren targowiska) przed rozpoczęciem projektu.
- 3) Koszt wykonania badań geotechnicznych i innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- 4) Koszt uzyskania wypisu i wyrysów z rejestru gruntów oraz z miejscowego planu zagospodarowania terenu, uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, opinii, ekspertyz, odstępstw, itp.
- 5) Koszt wydrukowania, przekazania i uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcą drogi egz. dokumentacji projektowej itp.,
- 6) Koszt wydrukowania, przekazania do weryfikacji Zamawiającemu 1 kompletu opracowanej dokumentacji w wersji papierowej dot. części 1- projektowej w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji) oraz części 2 - projektowej w ciągu 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji),
- 7) Koszt wydrukowania i przekazania kompletnej dokumentacji w terminie umownym,
- 8) Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 9) Koszt wykonania inwentaryzacji infrastruktury podziemnej,
- 10) Koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.
- 11) Koszt zasilania w energię elektryczną placu budowy, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 12) Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów oraz koszt utylizacji odpadów.
- 13) Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
 - a) Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót na częściowo użytkowanym terenie – należy tak zaplanować i uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikami roboty aby prace budowlane nie utrudniały handlu.
 - b) Koszt zapewnienia odpowiedniego sprzętu do realizacji robót z uwzględnieniem Kosztów etapowego wygradzenia placu budowy ogrodzeniem nieprzeziernym blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m w celu uniemożliwienia przedostania się osób postronnych na teren budowy.
 - c) Koszt zapewnienia ciągłości dostawy mediów w trakcie wykonywania prac.

- d) Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących remontowanego obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy.
 - e) Koszt zabezpieczenia i utrzymania w czystości dojazdów i dojść do istniejącego obiektu.
 - f) Koszty związane z zabezpieczeniem istniejących drzew i krzewów - orzecha rosnącego na działce sąsiedniej.
 - g) Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
 - h) Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy, koszt zajęcia pasa drogowego (jeśli będzie to potrzebne).
 - i) Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
 - j) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (także w formie elektronicznej): nowych obiektów, nawierzchni utwardzonych oraz zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- 14) Koszt zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
 - 15) Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
 - 16) Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z ofertą poczynszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad o których mowa w Umowie w § 13 ust.4 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
 - 17) Koszty odbiorów specjalistycznych niezbędnych do realizacji Umowy oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających na uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót.
 - 18) Koszt wykonania wstępnego i szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego dostarczonych przez Wykonawcę, sprawy związane z harmonogramem zostały opisane w pkt. 7.2 OPZ,
 - 19) Koszty dostarczenia certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
 - 20) Koszt opracowania planu BIOZ.
 - 21) Koszty wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych, odwodnienia wykopów w trakcie prowadzenia prac.
 - 22) Koszt ochrony mienia na terenie budowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót, likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzętaniem po budowie.
 - 23) Koszt stałej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie realizacji prac aż do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
 - 24) Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby, oraz skanu opisanej dokumentacji powykonawczej zapisanej w formie elektronicznej- PDF.
 - 25) Koszt wykupienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §11 Umowy (OC działalności gospodarczej, ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych).
 - 26) Koszt uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - 27) Koszty wykonania prac naprawczych.
 - 28) Koszt wycinki drzew i nasadzeń zastępczych

7.2 Harmonogram:

- a) Opracowany wstępny harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem umowy.
- b) Przed wprowadzeniem Wykonawcy na budowę Wykonawca dostarczy uszczegółowienie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego w postaci szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego. Opracowany szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowego musi uwzględniać wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem targowiska tak, aby przy prowadzeniu robót uwzględnić etapowanie prac i ciągłe funkcjonowanie targowiska. Szczegółowy harmonogram jest doprecyzowaniem wstępnego harmonogramu z ewentualnym rozbięciem etapów robót na poszczególne podetapy pozwalającym na płynną realizację oraz umożliwiające odpowiednie fakturowanie.
- c) Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika, Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie. W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
- d) Na podstawie dostarczonej dokumentacji wykonawczej Wykonawca opracuje przedmiary i kosztorysy szczegółowe. Sumaryczna kwota kosztorysów musi odpowiadać kwocie ryczałtowej z oferty Wykonawcy i być zgodna z kwotami ze wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

8. Termin realizacji, finansowanie – zgodnie z zapisami umownymi

9. Dokumenty odbiorowe – zgodnie z zapisami umownymi

9.1 Procedura ostatecznego odbioru dokumentacji (części 1 i 2 projektowej)

- a) Wykonawca przekaże protokołem (Protokół odbioru Przedmiotu Umowy ostateczny - zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr K do Umowy) dokumentację w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 1 lit. b) i pkt. 2 lit. b) Umowy.
- b) przekazanie dokumentacji w terminie, o którym mowa w mowa §3 ust. 1 pkt. 1 lit. b) i pkt. 2 lit. b) Umowy nie może być podstawą do wystawienia faktury VAT,
- c) Zamawiający w terminie do 14 dni od ostatecznego przekazania Przedmiotu Umowy zweryfikuje dokumentację,
- d) jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zostaną wprowadzone przez Wykonawcę w ostatecznej wersji dokumentacji, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie (np.: e-mail-em bądź fax-em) lub telefonicznie Wykonawcę, że Przedmiot Umowy został odebrany i zostanie podpisany Protokół ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy (zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr K do Umowy). Dopiero po otrzymaniu w/w potwierdzenia od Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane prace.
- e) w przypadku braku uwzględnienia ww. uwag, lub uwzględnienia tylko ich części, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, jednocześnie informując, że dokumentacja nie została odebrana i Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy (zgodnie z §17 ust. 1, pkt. 11 Umowy) do dnia faktycznego przekazania kompletnej i poprawionej dokumentacji,
- f) przekazana poprawiona dokumentacja przez Wykonawcę zostanie ponownie zweryfikowana przez Zamawiającego i jeśli wszystkie uwagi zostaną uwzględnione w dokumentacji, wówczas sporządzony zostanie protokół z datą ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy (zgodnie z ppkt. d) - skutkujący zaprzestaniem naliczania kar za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

10. Kryteria wyboru oferty - zgodnie z SIWZ

11. Hierarchia ważności dokumentacji

- 1) Umowa
- 2) SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”
- 3) „Program funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa,
- 4) „Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa.

12. Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji

UMiG Piaseczno ul. Kościuszki 5:

- 1) koordynator projektu - Pani Agnieszka Staniaszek – tel. (22) 70 17 668 – pok.79,
- 2) inspektor nadzoru robót budowlanych - Pan Leszek Trzmiel- tel. (22) 70 17 645 –pok. 83,
- 3) inspektor nadzoru robót sanitarnych - Pan Tomasz Kosieradzki – tel. (22) 70 17 669- pok.81,
- 4) inspektor nadzoru robót elektrycznych - Pan Piotr Sobczyński – tel. (22) 70 17 671- pok.82,
- 5) inspektor nadzoru branża drogowa – Pan Marek Ławrecki – tel. (22) 70 17 696 – pok. 93
- 6) inspektor nadzoru terenów zielonych w Wydziale Utrzymania i Terenów Publicznych - Pani Patrycja Zych, tel. (22) 70 17 679- pok. 90,
- 7) naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury-Pani Anna Pakulińska-Attia - tel. (22) 70-17-555- pok. 48
- 8) Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią- Pani Hanna Magdziarz - tel. (22) 70- 17- 660 - pokój 85.

13. Załączniki

- Zał. nr 1 - „Program funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowany przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji w Warszawie
- Zał. nr 2 - „Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowana przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji z Warszawy
- Zał. nr 3 - Dokumentacja na płycie CD – Projekt budowlany i wykonawczy – budowy ul. Żytniej w Piasecznie - opracowana przez ARKAS-PROJEKT z Olsztyna
- Zał. nr 4 – rysunek roboczy

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót budowlanych
Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Agnieszka Staniaszek
Upr. Inż. 01244/OWOJ/08

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Tomasz Kosieradzki
upr. nr MAZ/0053/PW03/14

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

INSPEKTOR
Nadzoru Terenów Zielonych

mgr inż. Patrycja Zych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0592/PWBE/16

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr Bud. MAZ/0517/OWOJ/042

INSPEKTOR
mgr arch. Agnieszka Staniaszek