

**Strona internetowa  
Wykonawcy wg rozdzielnika**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

**Pytanie nr 1**

Wymagany termin realizacji:

- 1) Część Projektowa - Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:
  - a) Termin wykonania: **3 miesiące** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej
  - b) Termin wykonania: **4 miesiące** od dnia zawarcia Umowy jest to ostateczny termin realizacji kompletnego Projektu Budowlanego przedmiotu zamówienia,
  - c) Termin: **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
- 2) Część Projektowa – Opracowanie Projektu Wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich:
  - a) Termin wykonania: **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej,
  - b) Termin wykonania: **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy jest to ostateczny termin realizacji kompletnego Projektu Wykonawczego przedmiotu zamówienia, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wycinkę drzew
  - c)

W zawiązku z chęcią wzięcia udziału w postępowaniu na: „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Prosimy o zmiany terminów realizacji dokumentacji projektowych i pozwolenia na budowę o dwa miesiące dla każdego z wymagań części IV pkt.1 a,b,c i pkt. 2 a,b,c

- w związku z projektem wielobranżowym, dużą ilością uzgodnień, uzyskania warunków technicznych, map do celów projektowych i terminów w jakich są wydawane decyzje administracyjne itp. jest to nie możliwe więc, prosimy o zmianę jak powyżej.

Realizując projekty w formule zaprojektuj i wybuduj oczekiwany termin realizacji projektów przez zamawiającego jest nie do zrealizowania ze względu na zależności od potencjalnego wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w Części IV pkt 1 SIWZ dokonuje zmiany terminów realizacji etapu I i II – część projektowa wraz z uzyskaniem, niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych o 2 miesiące, tzn.:

1. Wymagany termin realizacji :

- 1) Część 1 Projektowa - Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:
  - a) Termin wykonania: **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej
  - b) Termin wykonania: **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy jest to ostateczny termin realizacji kompletnego Projektu Budowlanego przedmiotu zamówienia,
  - c) Termin: **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
- 2) Część 2 Projektowa – Opracowanie Projektu Wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich:
  - a) Termin wykonania: **7 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej,
  - b) Termin wykonania: **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy jest to ostateczny termin realizacji kompletnego Projektu Wykonawczego przedmiotu zamówienia, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na wycinkę drzew.

Przy czym Zamawiający nadmienia, że terminy realizacji robót budowlanych – etap III pozostają bez zmian.

## Pytanie nr 2

### CZEŚĆ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia tj. obejmujące zakresem budowę, przebudowę nawierzchni placów, dróg i parkingów z kostki betonowej brukowej o powierzchni min. 10.000 m<sup>2</sup> każda wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Prosimy o obniżenie wymogów wiedzy i doświadczenia do dwóch lub trzech robót o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia tj. budowę, przebudowę nawierzchni placów ,dróg , parkingów i chodników z betonowej kostki brukowej o powierzchni 6000m<sup>2</sup> każda .

art. 22 ust. 4 w zw. z art. 7 ust. 1 Pzp polegające na określeniu w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia i utrudniający uczciwą konkurencję warunku udziału w postępowaniu.

Ponadto pragniemy podkreślić iż obniżenie wymagań pozwoli wzięcia udziału w przetargu większej ilości oferentów co da korzyści zamawiającemu wyboru oferty z większej ilości oferentów .

## Odpowiedź:

Zamawiający w Części V ust 2 pkt 3 dokonuje zmiany warunku zdolności technicznej na następujący:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia tj. obejmujące zakresem budowę, przebudowę nawierzchni placów, dróg i parkingów z kostki betonowej brukowej o powierzchni min. **6 000 m<sup>2</sup>** każda wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”.

W związku z powyższym, ulega również zmianie zapis w Części Va ust. 1 pkt 5a, tj:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia tj. obejmujące zakresem budowę, przebudowę nawierzchni placów, dróg i parkingów z kostki betonowej brukowej o powierzchni min. 6 000 m<sup>2</sup> każda w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazw podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ)”.

Ponadto, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany w Części III ust. 2 i 3 SIWZ:

**było:**

„2. Niniejsze zamówienie obejmuje zaprojektowanie (opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) i realizację robót budowlanych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturę techniczną. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest m.in. do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskania etapowego pozwolenia na budowę, a także pozwoleń na użytkowanie obiektu (dla obu etapów realizacji) w imieniu Zamawiającego oraz dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”.

„3. Szczegółowy sposób wykonania robót projektowych, budowlanych, drogowych i instalacyjnych objętych zamówieniem należy wykonać w oparciu o: Koncepcję architektoniczną, Program funkcjonalno – użytkowy, opis przedmiotu zamówienia (Załącznik A), zgodnie ze wzorem umowy, której projekt stanowi Załącznik do SIWZ”.

**winno być:**

„2. Niniejsze zamówienie obejmuje zaprojektowanie (opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) i realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest m.in. do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskania etapowego pozwolenia na budowę, a także pozwoleń na użytkowanie obiektu (dla obu etapów realizacji) w imieniu Zamawiającego”.

„3. Szczegółowy sposób wykonania robót projektowych, budowlanych, drogowych i instalacyjnych objętych zamówieniem należy wykonać w oparciu o: „koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. Kędzierskiego 2/66, 01-493 Warszawa NIP: 522-26-85-739, Program funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowany przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. Kędzierskiego 2/66, 01-493 Warszawa NIP: 522-26-85-739, opis przedmiotu zamówienia (Załącznik A), zgodnie ze wzorem umowy, której projekt stanowi Załącznik do SIWZ”.

Powyższe powoduje, że zmianie ulega też treść §3 Wzoru umowy oraz ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych w pkt II.9), pkt III.1.3) oraz pkt III.5.1)

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem i zmianą SIWZ, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

**Załączniki do pisma:**

- Wzór umowy po zmianie.

Z up. Pełnomocnika  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Andrzej Borkowski  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują:  
RZP a/a  
Strona internetowa  
Wykonawcy wg rozdzielnika

INSPEKTOR  
mgr Luana Tatuch