

UCHWAŁA NR 1596/LII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla terenu dawnej zajezdni trolejbusowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla terenu dawnej zajezdni trolejbusowej.

2. Obszar przystąpienia ograniczony jest wschodnią granicą działki 53/6 oraz 53/4 do przedłużenia północnej granicy działki numer 28/8, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr 28/8, 28/9, 7/11, 7/10, 7/9, 7/8, 7/7, 7/6, 7/5, 7/4, 7/3, 7/2, 7/1 i jej przedłużeniem do zachodniej granicy działki nr 2, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 2 aż do przedłużenia południowej granicy działki nr 34, następnie wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki nr 34, z obrębu nr 05 w Piasecznie.

3. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

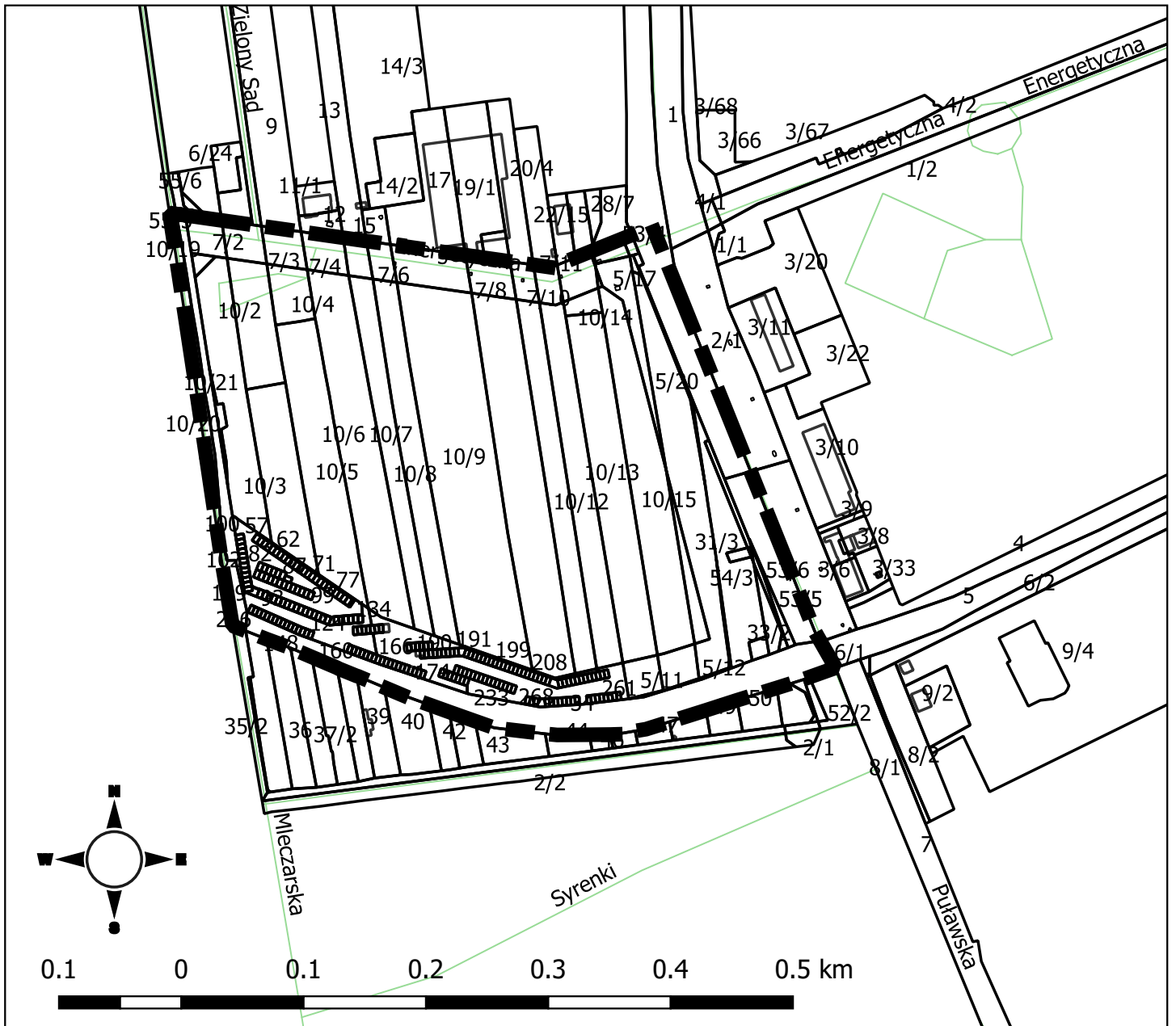
§ 4.

Uchyła się uchwałę nr 1057/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską zmienioną uchwałą Nr 617/XXIV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 sierpnia 2012 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską w zakresie etapu II.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1596/LII/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 17 października 2018 r.



Legenda

 granice obszaru objętego przystąpieniem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Powierzchnia terenu objęta uchwałą wynosi około 16,5 ha. Teren w przeważającej części planowany jest pod usługi handlowe przy głównym wjeździe do Piaseczna od strony miasta stołecznego Warszawa. Planowana inwestycja jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 roku). Teren objęty przystąpieniem znajduje się w obszarze obowiązującego planu zatwierdzonego uchwałą nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 kwietnia 1998 r. - teren C1T,S,U (teren technicznej obsługi miasta, składów i usług).

Uchyła się uchwałę nr 1057/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską zmienioną uchwałą Nr 617/XXIV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 sierpnia 2012 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 1057/XXXVI/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Energetyczną, Puławską, Okulickiego i Mleczarską w zakresie etapu II - ze względu na przedłużającą się procedurę, która uległa dezaktualizacji.

Aktualnie obowiązujące przepisy narzucają bardziej szczegółowe ustalenia dla planów miejscowych oraz rozszerzają zakres uzgodnień i opiniowania oraz partycypacji społecznej, a więc przystąpienie do nowej procedury ma na celu dopracowanie ustaleń planistycznych z naciskiem na politykę zrównoważonego rozwoju Gminy Piaseczno.

Jednocześnie w sprawie rozpoczęcia nowej procedury planistycznej dla planu miejscowego dla terenu pomiędzy ul. Puławską, Energetyczną, Mleczarską został złożony w dniu 04 września 2018 roku wniosek właściciela większości terenu znajdującego się w obszarze przystąpienia. Należy przygotować koncepcję dla zagospodarowania terenu z naciskiem na stworzenie zupełnie nowej jakości terenów publicznych oraz żywej zieleni.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwe w pełni zrealizowanie planowanej wielofunkcyjnej inwestycji w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dlatego konieczne jest sporządzenie nowego planu miejscowego dla terenu w trybie aktualnie obowiązującej nowej procedury planistycznej.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.