



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

MG z 10.07.2018r

Godlewski

2018 -07- 1 0

A. Sajdak

WN.020.12.2018.AK



Warszawa, dnia 26 czerwca 2018 r.

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Tadeusza Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Dotyczy:

Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego zespołu budynków stacji kolejki wąskotorowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Piasecznie przy ul. Sienkiewicza 14 oraz pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji (INW.7011.2015.AS.270).

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 maja 2018 r. (data wpływu 15 maja 2018 r.) informuję, jak poniżej.

Przestrzenny układ komunikacyjny Grójeckiej Kolejki Dojazdowej, wraz z budynkami i urządzeniami, został objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rejestru 1586-A, decyzja z dnia 17 czerwca 1994 r.). Postanowieniem nr 1218/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r. treść powyższej decyzji wyjaśniono, precyzując, że zespół stacyjny Piaseczno-Miasto Wąskotorowe składa się z budynków murowanych: hali dniówkowej, pompowni ze studnią, dworca, hali głównej, hali obrabiarek z podłogą z drewnianej kostki, spawalni, kuźni, magazynu, torowiska, placu postojowego, peronów wraz z terenem w granicach określonych na mapie – ograniczonym ulicami Nadarzyńską, Wojska Polskiego i Sienkiewicza oraz ciągiem zabudowy mieszkaniowej.

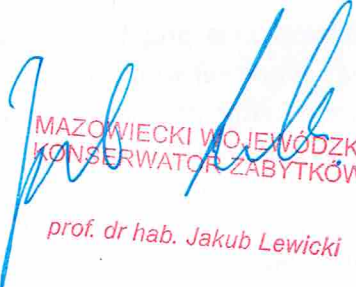
Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Z uwagi na wpis do rejestru zabytków, będzie miało ono formę decyzji.

Dnia 22 lipca 2015 r. MWKZ wydał zalecenia konserwatorskie odnośnie inwestycji na terenie zespołu stacyjnego Piaseczno-Miasto Wąskotorowe, w oparciu o koncepcję architektoniczną wykonaną w 2009 r. przez RDH Architekci i Urbaniści na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno. Na podstawie zaleceń powstał projekt koncepcyjny *modernizacji zespołu budynków stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe wraz z odbudową hali głównej i zagospodarowaniem terenu*, autorstwa PDV architektki i studio DWA pracownia architektoniczna. Dnia 24 marca 2016 r. MWKZ przedstawił opinię dotyczącą powyższego opracowania. Nie zgłoszono w niej zastrzeżeń wobec programu i ogólnej dyspozycji terenu, zaakceptowano wprowadzenie w północnej części działki nowej kubatury i związanej z nią funkcji. W piśmie znalazło się jednak stwierdzenie:

przedstawioną koncepcję MWKZ traktuje jako punkt wyjścia do opracowania właściwego projektu. (...) Propozycja modernizacji zespołu (...) wymaga dalszych prac w kierunku osiągnięcia spójnej formy architektonicznej nowoprojektowanych obiektów.

Z faktu, że MWKZ wyraził konieczność podjęcia dalszych prac projektowych dla osiągnięcia pożądanego wyniku, że owa forma architektoniczna nie została jeszcze uzyskana, wymaga zatem dalszych uzgodnień z MWKZ dotyczących zarówno kształtu brył i ich gabarytów, a także rozwiązań detali architektonicznych i materiałowych.

MWKZ wskazuje jednocześnie, że w przypadku tak ważnej i skomplikowanej inwestycji na etapie projektu budowlanego często zachodzi konieczność dokonywania dodatkowych uzgodnień. Wynika to ze specyfiki procesu projektowego, w którym koncepcja architektoniczna z założenia jest opracowaniem uogólnionym i nie uwzględniającym wszystkich aspektów inwestycji, których wprowadzenie i uszczegółowienie może wpłynąć na konieczność modyfikacji pierwotnie przyjętego założenia projektowego.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Otrzymują:

- ①. Adresat, jw.
2. WUOZ aa