



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwkz.pl

Muz 05.07.2018 r. A. Sejwa
05.07.2018

WN.5183.99.2018.AK

Warszawa, dnia 7 czerwca 2018 r.



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Tadeusza Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Dotyczy:

Propozycji nowych rozwiązań koncepcyjnych dla inwestycji na terenie zespołu stacyjnego kolejki wąskotorowej w Piasecznie przy ul. Sienkiewicza 14 (INW.7011.2015.AS.272).

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 maja 2018 r. (data wpływu 15 maja 2018 r.) informuję, jak poniżej.

Dnia 24 marca 2016 r. MWKZ przedstawił opinię dotyczącą koncepcji projektowej *modernizacji zespołu budynków stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe wraz z odbudową hali głównej i zagospodarowaniem terenu*, autorstwa PDV architektki i studio DWA. Zaakceptowano program i ogólną dyspozycję terenu, w tym zamiar wprowadzenia w północnej części działki nowej kubatury i związanej z nią funkcji. MWKZ wyraził jednak obiekcyjne uwagi do charakteru nowej architektury, postulując konieczność prowadzenia dalszych prac dla osiągnięcia spójnej formy architektonicznej nowoprojektowanych obiektów.

W przedstawionych obecnie rysunkach w sposób szkicowy ukazano alternatywne możliwości kształtowania projektowanych brył, przy utrzymaniu programu z opisanej powyżej koncepcji. Podstawową zmianą jest rezygnacja z dynamicznej formy zadaszania parteru w północnej części zespołu i zastąpienie jej połączeniami płaskimi. Decyzję tą ocenić należy pozytywnie; uspokojenie formy umożliwi bardziej harmonijne wpisanie się w kontekst miejsca i powiązanie z przyległymi budynkami.

Właściwe jest także upraszczanie i ujednolicanie projektowanej kubatury od strony północnej, której masyw, jednoznacznie określając strefę głównego wejścia, lepiej odróżni się skalą od rozdrobnionej i przypadkowej formalnie zabudowy zespołu. Niepotrzebne wydaje się tu wprowadzenie wielopłaszczyznowej, ukośnej ściany przy zabytkowym magazynie – której geometria, obca dla całości, stwarza konflikt form w trudnym obszarze styku rozmaitych brył i płaszczyzn.

Na konieczność utrzymania istniejącego murowanego ogrodzenia przy magazynie MWKZ zwracał uwagę w poprzedniej opinii. Powtórzyć należy, że powinno się je utrzymać jako wizualną całość, niezbędne wycięcia wykonując jedynie w miejscu wejść i wjazdów.

Zwracam uwagę, że omawiane szkice przedstawiają próbę przearanżowania projektowanej kubatury w sposób bardzo ogólny, skupiając się jedynie na północnej części zespołu i nie precyzując materiałów ani sposobów rozwiązań. W niniejszej opinii możliwe jest zatem sformułowanie jedynie ogólnych spostrzeżeń, których prawdziwość zweryfikować będzie można po przedstawieniu rysunków sporządzonych we właściwej skali.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

W załączeniu: szkice rysunkowe (4 rysunki)

Otrzymują:

- ①. Adresat, jw.
2. WUOZ aa

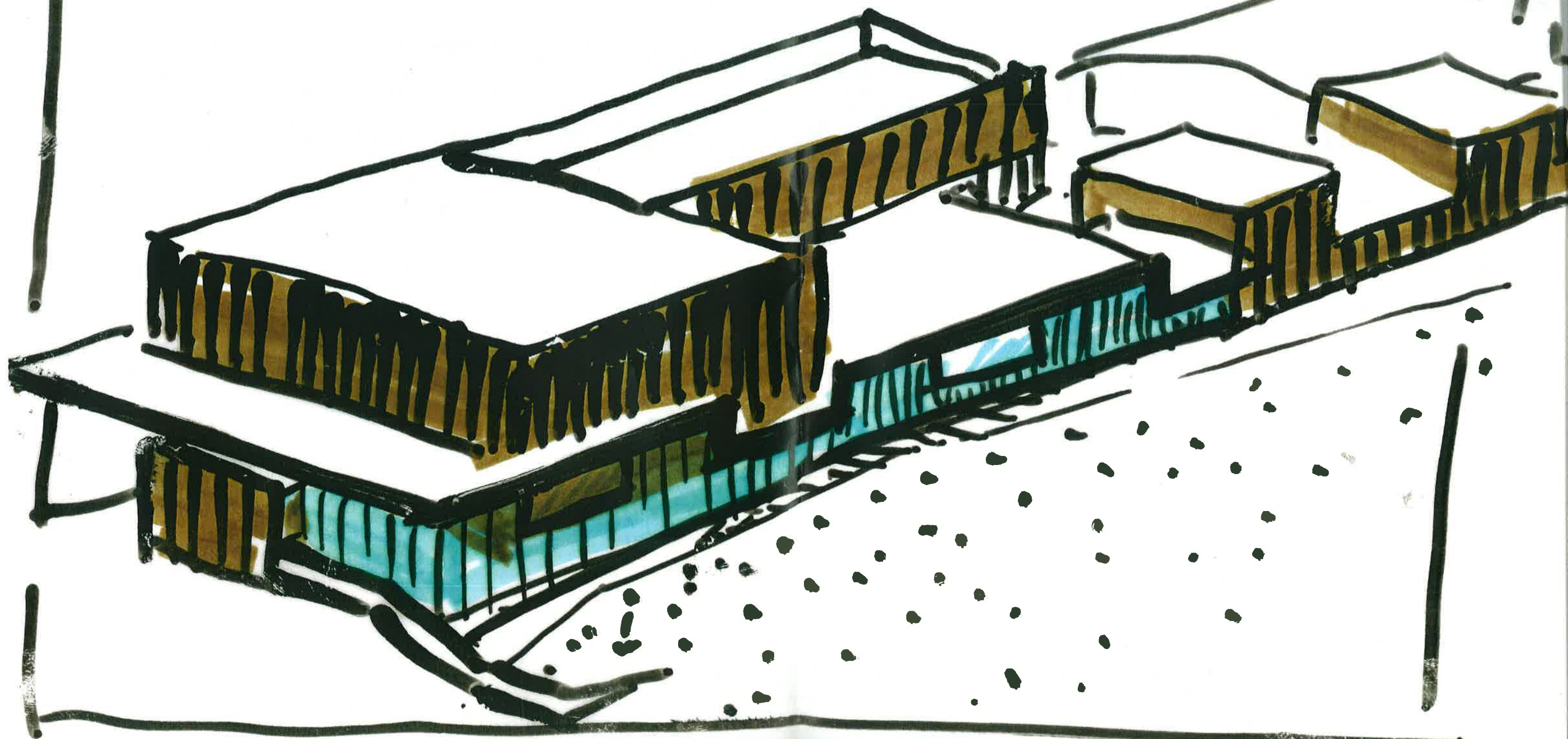
WOJEWÓDZKI OŚRODEK KONSERWATYW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 13/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkwz.pl
-5-

Załącznik do decyzji nr.....

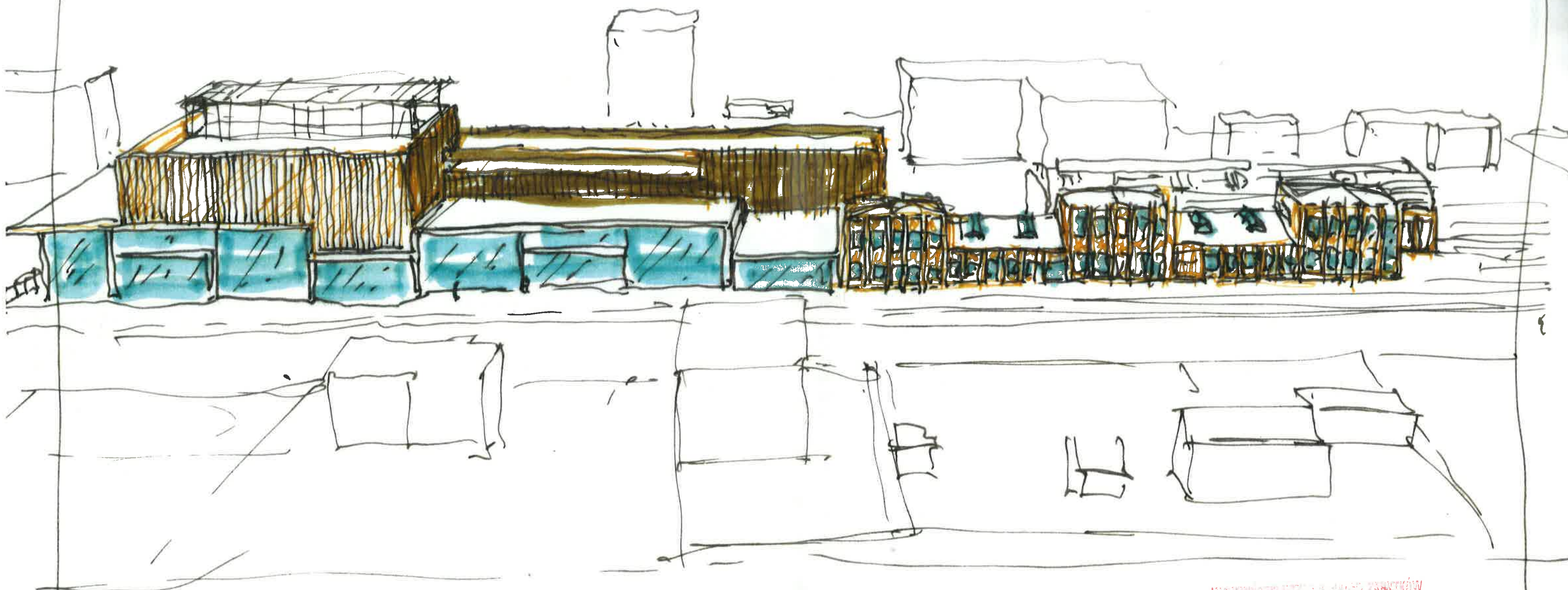
Postanowienia nr.....

Opinii Konserwatorskiej

z dnia 07.06.2018



7.2.2018



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEŁNOŚCI
w Warszawie
ul. Nowy Świat 11-13, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwvkz.pl

Załącznik do decyzji nr.....

Postanowienia nr.....

Opinii Konserwatorskiej

z dnia 07.06.2018

PIASECZNO KOCEJKA

PERSPEKTYWA

Załącznik do decyzji nr.....
Postanowienia nr.....
Opinii Konserwatorskiej
z dnia 07.06.2018

