

Wykaz uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu części wsi Mieszkowo  
wyłożenie od 19 września 2018 r. do 24 października 2018 r., uwagi do 5 listopada 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2018-10-18	A. S. (l.dz. 1267093/UA)	Pozostawienie drogi 2KDW jako drogi KDD . zgodnie z planem obowiązującym	7/35, 7/39, 9/8 - 1 MN 11/23, 129/1 - 2KDW	7/35, 7/39,9/8, 129/1, 11/23	uwzględniona				Działki drogowe stanowią już własność gminy
2	2018-10-18	W. S. (l.dz. 1267090/UA)	Pozostawienie drogi 2KDW jako drogi KDD . zgodnie z planem obowiązującym	7/35, 7/39, 9/8 - 1 MN 11/23, 129/1 - 2KDW	7/35, 7/39,9/8, 129/1, 11/23	uwzględniona				Działki drogowe stanowią już własność gminy
3	2018-10-18	L. S. (l.dz. 1267088/UA)	Pozostawienie drogi 2KDW jako drogi KDD . zgodnie z planem obowiązującym	7/35, 7/39, 9/8 - 1 MN 11/23, 129/1 - 2KDW	7/35, 7/39,9/8, 129/1, 11/23	uwzględniona				Działki drogowe stanowią już własność gminy
4	31.10.2018R.	J. K., J. K., (l.dz. 1271027/UA)	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 20KDD lub jej przesunięcie , propozycja zachowania układu komunikacyjnego zgodnie z planem obowiązującym - bez drogi	20, 21MNE, 18, 19, 20 KDD	40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42, 43, 44	uwzględniona				Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.
			Ul.Szkłamiowa (18 KDD) w projekcie planu jest zbyt szeroka				nieuwzględniona			Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie szerokość pasa publicznej drogi dojazdowej ( w skład którego wchodzi szerokość jezdni ,chodników , pasa pod infrastrukturę techniczną ) to min. 10 m.
5	31.10.2018R.	J. L., M. W.; (l.dz. 1271030)	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 20KDD lub jej przesunięcie z uwagi na wydane pozwolenie na budowę , propozycja zachowania układu komunikacyjnego zgodnie z planem obowiązującym - bez drogi	20MNE, 20KDD	40/3	uwzględniona				Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.

6	31.10.2018R.	J. L. - w imieniu pozostałych wnioskodawców, (l.dz. 1271032)	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 20KDD lub jej przesunięcie , propozycja zachowania układu komunikacyjnego zgodnie z planem obowiązującym - bez drogi	20, 21MNE, 18, 19, 20 KDD	40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42, 43, 44	uwzględniona				Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.	
7	02.11.2018R.	M. Z., D. Z.: (l.dz. 1271585/UA)	Brak zgody na poszerzenie projektowanej drogi 14KDD z uwagi na istniejące szambo i jej przesunięcie na działkę 25/6	14 KDD,	25/3, 25/5	uwzględniona					
8	05.11.2018R.	Z. B.: (l.dz. 1271724/UA)	1.Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 2 KDL z uwagi na wydzielenie o niekorzystnych wymiarach części działki rolnej - 2R	1,2 KDL, 17 MNE, 2 R	63/1	nieuwzględniona				Droga ma przebieg w tej lokalizacji, ponieważ nie zajmuje gruntów klasy III na terenie 2R. Jest zgodna z planem obowiązującym . Zmiana jej przebiegu - zgodnie z przedstawioną propozycją wymaga ponownienia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze .	
			2.Propozycja przeprowadzenia drogi po granicach działek 61/2, 61/1, 28/1 a granicą dz. 63/1				nieuwzględniona				
9	05.11.2018R.	E. D.: (l.dz. 1271876/UA)	1.Brak zgody na przeniesienie dz. 24/2 pod funkcję produkcyjno usługową , która spowoduje uruchomienie produkcji szkodliwej dla środowiska i mieszkańców Mieszkania.	24/2 -1,3 PU, 1, 4KDD 20/1 -2MN/U, 1KDD, 1PU	24/2, 20/1	nieuwzględniona				Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U, co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .	
			2.Przywrócenie przebiegu drogi dojazdowej z planu obowiązującego (17KDD) pomiędzy działkami 24/2 i 20/1				nieuwzględniona				Przywrócenie przebiegu projektowanej drogi 17 KDD z planu obowiązującego , służy głównie obsłudze komunikacyjnej nowowydzielonych działek z dz. 20/1 - jak wskazuje sam wnioskodawca. Po analizie komunikacyjnej terenu zdecydowano się zrezygnować z przebiegu w/w drogi 17 KDD , pozostawiając jako wystarczające drogi równoległe 4,5 KDD. Ewentualne droga , o którą wnosi wnioskodawca może być oznaczona jako droga wewnętrzna, ale będzie to wymagało ponownego wyłożenia do publicznego wglądu .
			3.Przeznaczenie działki 24/2 pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska				nieuwzględniona				

			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie							nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
10	05.11.2018R.	J. M. G.: (l.dz. 1271739/UA)	1.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie		40/10					nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
			2. Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 20KDD , właściciel mają dojazd do swoich posesji , droga jest niezbędna i nie rozwiązuje problemu dojazdu do nowotworzonych działek budowlanych						uwzględniona				Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.
11	05.11.2018R.	T. S. - w imieniu 47 wnioskodawców, (l.dz. 1272095/UA)	1. Zmiana przeznaczenia wszystkich terenów usługowo-produkcyjnych P/U na tereny usług U.	Tereny P/U w granicach projektu planu						nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenów usługowo-produkcyjnych na tereny usług jest niezgodna z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno. Zmiana funkcji wymagałaby wcześniejszej zmiany Studium.
			2. Dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków	obszar objęty planem						nieuwzględniona			Dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest niekorzystne z uwagi na ochronę środowiska - Wydz. O.Ś. w uzgodnieniach projektu planu wnosi o zakaz budowy tego rodzaju obiektów. Wymagałoby to również ponownia uzgodnień z Inspektorem sanitarnym i RDOS.

			3.Zlikwidowanie renty planistycznej dla terenów MN, MN/U, MNE, U, P/U	obszar objęty planem						§29 nie można usunąć, wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych, które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów, których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza.
			4.Dopuszczenie zabudowy zagrodowej dla terenów 1.2 R	R						Projekt planu nie zakłada możliwości zabudowy terenów rolnych zabudową zagrodową z uwagi na duże niezainwestowane rezerwy terenów budowlanych przeznaczonych pod mieszkalnictwo w planie obowiązującym i projekcie planu.
			5.Rozszerzenie zapisu odnośnie zakazu składowania gruzu o: odpady sanitarne, biodegradowalne, chemiczne, wielkogabarytowych	obszar objęty planem			uwzględniona			
			6.Brak zgody na poszerzenie ul. Malinowej (1KDL), ul.Szkłamiowej (18KDD) oraz ul. Ustronie (21KDD)							Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie szerokość pasa publicznej drogi lokalnej KDL (w skład którego wchodzi szerokość jezdni, chodników, pasa pod infrastrukturę techniczną) to min. 12 m., drogi dojazdowej KDD to 10m. Projekt planu przewiduje rozwój miejscowości pod funkcje mieszkaniową, a więc zakłada powiększenie liczby nowych mieszkańców co spowoduje zwiększenie się ruchu komunikacyjnego (przeciętnie dwa samochody na jeden budynek mieszkalny). Pozostawienie publicznych dróg bez zapewnienia odpowiedniej szerokości nie jest bezpieczne dla mieszkańców oraz spowoduje niedrożność układu komunikacyjnego.
12	05.11.2018R.	T. S.: (l.dz. 1272096/UA)	Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie	obszar objęty planem						§29 nie można usunąć, wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych, które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów, których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza.
13	05.11.2018R.	T. S.: (l.dz. 1272097/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie, że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	Tereny P/U w granicach projektu planu						Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U wynika z studium oraz ich sąsiedztwa z trasą S-7. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjne terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.							
			3.Brak zgody na przeznaczenie działki 24/2 pod funkcje produkcyjne 3P/U. Ul. Malinowa nie jest dostosowana do obsługi komunikacyjnej tej działki	3P/U						Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U, co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami.

		4. Brak namiesionych wszystkich budynków na działce 24/2.	3P/U		uwzględniona				Uwaga nie stanowi problematyki planu, gdyż dotyczy treści mapy zasadniczej.
		5. Brak zgody na przebieg projektowanej drogi 20KDD, która narusza interesy właścicieli działek - dzieląc na dwie odrębne części	20KDD		uwzględniona				Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.
		6. Droga 20 KDD nie obsłuzi komunikacyjnie wszystkich nowowydzielonych działek budowlanych	20KDD		uwzględniona				
		7. Na trasie przebiegu projektowanej drogi 20KDD znajduje się zabudowana posesja	20KDD		uwzględniona				
		8. Propozycja umieszczenia pętli autobusowej w obrębie skrzyżowania ul. Traktowej i Ustronie			uwzględniona				Przystanek ( zatoka autobusowa ) zostanie zlokalizowana w granicach Karolin PGR, przy ul. Traktowej
		9. Brak oznaczenia w projekcie planu kolektora przyszłej sieci kanalizacyjnej				nieuwzględniona			W Projekcie planu nie wysowuje się elementów infrastruktury technicznej, tylko na mapę ZUD. Nie oznacza to kolektor nie może być zaprojektowny i zrealizowany
		10. Zawarcie konieczności konsultacji projektu kanalizacji z mieszkańcami Mieszkowa				nieuwzględniona			Konsultacje z mieszkańcami powinny się odbyć, ale w tekście planu nie można tego zapisać. Uwaga nie stanowi problematyki planu.
		11. Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć, wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych, które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów, których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza.

14	05.11.2018R.	M. M. (l.dz. 1272140/UA)	1.Wykreslic z projektu planu droge 20 KDD, poniewaz istniejacy układ komunikacyjny spelnia potrzeby obsługi komunikacyjnej dzialek budowlanych	20KDD			uwzględniona			Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.
			2. Nieaktualny podkład geodezyjny nie uwzględniający podziału działki nr ew. 41				uwzględniona			
			3. Na działce nr ew. 40/3 wydano pozwolenie na budowę				uwzględniona			
			4.Działki nr ew. 43, 44 stanowią jednolite gospodarstwo rolne, a projektowana droga 20 KDD niszczy plany rozwoju usług agroturystycznych				uwzględniona			Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.
15	05.11.2018R.	Z. B.; (l.dz. 1272253/UA)	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 2 KDL z uwagi na wydzielenie o niekorzystnych wymiarach części działki rolnej - 2R	2KDL	63/1		nieuwzględniona			Droga ma przebieg w tej lokalizacji, ponieważ nie zajmuje gruntów klasy III na terenie 2R. Jest zgodna z planem obowiązującym. Zmiana jej przebiegu - zgodnie z przedstawioną propozycją - wymaga ponownienia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze.
16	06.11.2018R.	J. K. (l.dz. 1272328/UA)	Ujednoczenie zapisów ustaleń szczegółowych dla tych terenów, zgodnie z zapisami projektu planu dla Antoninów - Kuleszówka	1MN/U, 2MN/U			uwzględniona			
17	06.11.2018R.	J. K.; (l.dz. 1272332/UA)	Zmiana funkcji z MNE pod MN/U w celu dopuszczenia usług agroturystyki i innych funkcji usług nieuciążliwych w zakresie turystyki, wypoczynku i rekreacji	21MNE, 20 MNE		43,44	uwzględniona			Podjęta została uchwała wykluczająca obszar dz.ew. 43 i 44
18	06.11.2018R.	W. K.; (l. dz. 1272342)	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 20KDD. propozycja zachowania układu komunikacyjnego zgodnie z planem obowiązującym - bez drogi	20KDD, 21MNE		40/4	uwzględniona			Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.

19	07.11.2018R.	G. W.; (I.dz. 1272916/UA)	1.Brak zgody na poszerzenie ul. Malinowej (1 KDL) do szerokości 15 m. z uwagi na uzyskane pozwolenia zagospodarowania działki i lokalizacji ogrodzenia	IMN, 1 KDL	9/6		nieuwzględniona		Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie szerokość pasa publicznej drogi lokalnej KDL ( w skład którego wchodzi szerokość jezdni ,chodników , pasa pod infrastrukturę techniczną ) to min. 12 m. Projekt planu przewiduje rozwój miejscowości pod funkcje mieszkaniowa , a więc zakłada powiększenie liczby nowych mieszkańców co spowoduje zwiększenie się ruchu komunikacyjnego ( przeciętnie dwa samochody na jeden budynek mieszkalny ). Pozostawienie publicznych dróg bez zapewnienia odpowiedniej szerokości nie jest bezpiecznie dla mieszkańców oraz spowoduje niedrożność układu komunikacyjnego .
			2.Przeznaczenie działki 24/2 z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska		491, 493		nieuwzględniona		Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			3.Rozszerzenie zapisu odnośnie zakazu składowania gruzu o : odpady sanitarne , biodegradowalne , chemicznych , wielkogabarytowych				uwzględniona		
			4. Dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków				nieuwzględniona		Dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest niekorzystne z uwagi na ochronę środowiska - Wytł. O.Ś. w uzgodnieniach projektu planu wnosi o zakaz budowy tego rodzaju obiektów. Wymagaboby to również ponownia uzgodnień z Inspektorem sanitarnym i RDOS.
			5.Obniżenie wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości do 10 % dla terenów MN, MN/U, MNE				nieuwzględniona		Stawki charakterystyczne dla tych terenów ustalone zostają przez Gminę, a ich wysokość nie przekracza maksymalnej wartości 30% , zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
20	07.11.2018R.	Z. R.; (I.dz. 1272712/UA)	Brak zgody na przeznaczenie działki 24/2 pod funkcje produkcyjno-usługowe (3P/U). Wniosek o przeznaczenie ww. działki wyłącznie na cele mieszkalno-usługowe, z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska naturalnego.	3P/U	24/2		nieuwzględniona		Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
21	07.11.2018R.	Z. R.; (I.dz. 1272710/UA)	1. Brak zgody na produkcje uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	Tereny P/U w granicach projektu planu			nieuwzględniona		Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U wynika z studium oraz ich sąsiedztwa z trasą S-7. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy .
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi , która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.				nieuwzględniona		

		3.Brak zgody na przeznaczenie działki 24/2 pod funkcje produkcyjne 3P/U. Ul. Malinowa nie jest dostosowana do obsługi komunikacyjnej tej działki	3P/U	24/2		nieuwzględniona		Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uczulliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U, co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami.
		4. Brak naniesionych wszystkich budynków na działce 24/2.	3P/U			uwzględniona		
		5. Brak zgody na przebieg projektowanej drogi 20KDD, która narusza interesy właścicieli działek - dzieląc na dwie odrębne części	20KDD			uwzględniona		Podjęta została uchwała wykluczająca obszar z przebiegiem drogi 20KDD.
		6. Droga 20 KDD nie obsługuje komunikacyjnie wszystkich nowowydzielonych działek budowlanych	20KDD			uwzględniona		
		7. Na trasie przebiegu projektowanej drogi 20KDD znajduje się zabudowana posesja	20KDD			uwzględniona		
		8. Propozycja umieszczenia pętli autobusowej w obrębie skrzyżowania ul. Traktowej i Ustronie				uwzględniona		Przystanek ( zatoka autobusowa ) zostanie zlokalizowana w granicach Karolin PGR, przy ul. Traktowej
		9. Brak oznaczenia w projekcie planu kolektora przyszłej sieci kanalizacyjnej				nieuwzględniona		W Projekcie planu nie rysowane są elementy infrastruktury technicznej, tylko na mapie ZUD. Nie oznacza to kolektor nie może być zaprojektowany i zrealizowany
		10.Zawarcie konieczności konsultacji projektu kanalizacji z mieszkańcami Mieszkowa				nieuwzględniona		Konsultacje z mieszkańcami powinny się odbyć ale w tekście planu nie można tego zapisać.
		11.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona		§29 nie można usunąć, wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych, które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów, których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza.
22	07.11.2018R.	S. S.; (l.dz. 1272718/UA)	1. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej, 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej	MN, MN/U			nieuwzględniona	Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwukalową. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecznictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji, która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki.



			2. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej dla terenów 1,2 R	1,2 R							Projekt planu nie zakłada możliwości zabudowy terenów rolnych zabudową zagrodową z uwagi na duże niezainwestowane rezerwy terenów budowlanych przeznaczonych pod mieszkalnictwo w planie obowiązującym i projekcie planu .
			3.Rozszerzenie zapisu odnośnie zakazu składowania gruzu o : odpady sanitarne , biodegradowalne , chemicznych , wielkogabarytowych				uwzględniona				
			4.Przeznaczenie działki 24/2 z funkcji 3P/U pod tereny U lub MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska								Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
23	07.11.2018R.	W. S.; (l. dz. 1272721/UA)	1. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej , 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej	MN, MN/U							Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową . Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecnictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji , która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki .
			2. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej dla terenów 1,2 R	1,2 R							Projekt planu nie zakłada możliwości zabudowy terenów rolnych zabudową zagrodową z uwagi na duże niezainwestowane rezerwy terenów budowlanych przeznaczonych pod mieszkalnictwo w planie obowiązującym i projekcie planu .
			3.Rozszerzenie zapisu odnośnie zakazu składowania gruzu o : odpady sanitarne , biodegradowalne , chemicznych , wielkogabarytowych				uwzględniona				
			4.Przeznaczenie działki 24/2 z funkcji 3P/U pod tereny U lub MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska								Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
24	07.11.2018R.	A. S.-B.; (l. dz. 1272714/UA)	1. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej , 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej	MN, MN/U							Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową . Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecnictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji , która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki .
			2. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej dla terenów 1,2 R	1,2 R							Projekt planu nie zakłada możliwości zabudowy terenów rolnych zabudową zagrodową z uwagi na duże niezainwestowane rezerwy terenów budowlanych przeznaczonych pod mieszkalnictwo w planie obowiązującym i projekcie planu .
			3.Rozszerzenie zapisu odnośnie zakazu składowania gruzu o : odpady sanitarne , biodegradowalne , chemicznych , wielkogabarytowych				uwzględniona				
			4.Przeznaczenie działki 24/2 z funkcji 3P/U pod tereny U lub MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska								Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .

25	07.11.2018R.	J. S.; (l.dz. 1272717/UA)	1. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej . 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej				nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową . Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecznictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji , która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki .
			2. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej dla terenów 1.2 R				nieuwzględniona			Projekt planu nie zakłada możliwości zabudowy terenów rolnych zabudową zagrodową z uwagi na duże niezainwestowane rezerwy terenów budowlanych przeznaczonych pod mieszkalnictwo w planie obowiązującym i projekcie planu .
			3.Rozszerzenie zapisu odnośnie zakazu składowania gruzu o : odpady sanitarne , biodegradowalne, chemicznych , wielkogabarytowych				uwzględniona			
			4.Przeznaczenie działki 24/2 z funkcji 3P/U pod tereny U lub MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska				nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
26	07.11.2018R.	A. S-B.; (l.dz. 1272711/UA)	1. Możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej	IMN, IKDL	11/5, 11/6, 11/30, 11/31, 11/32, 11/23		nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową ,powtarzając zapisy planu obowiązującego i nie zakłada intensyfikacji zabudowy .
			2. Zmiana przeznaczenie terenu 1 MN pod MN/U			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Pas terenów działek od strony ul. Malinowej (dz. ew. 11/5, 11/6 i część dz. ew. nr 11/32) przeznaczono pod funkcje MN/U. Pozostała część terenu pozostała z przeznaczeniem pod funkcje MN.
			3. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej . 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej				nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową . Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecznictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji , która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki .
			4.Pozostawienie drogi 2KDW jako drogi KDD , zgodnie z planem obowiązującym				uwzględniona			Działki drogowe stanowią już własność gminy
			5. Brak zgody na poszerzenie ul. Malinowej IKDL				nieuwzględniona			Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie szerokość pasa publicznej drogi lokalnej KDL ( w skład którego wchodzi szerokość jezdni , chodników , pasa pod infrastrukturę techniczną ) to min. 12 m. Projekt planu przewiduje rozwój miejscowości pod funkcje mieszkaniową , a więc zakłada powiększenie liczby nowych mieszkańców co spowoduje zwiększenie się ruchu komunikacyjnego ( przeciętnie dwa samochody na jeden budynek mieszkalny ). Pozostawienie publicznych dróg bez zapewnienia odpowiedniej szerokości nie jest bezpiecznie dla mieszkańców oraz spowoduje niedrożność układu komunikacyjnego .
			6.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska				nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .

		7. Dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków				nieuwzględniona			Dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest niekorzystne z uwagi na ochronę środowiska - Wyzd. O.S. w uzgodnieniach projektu planu wnosi o zakaz budowy tego rodzaju obiektów. Wymagaloby to również ponownia uzgodnień z Inspektorem sanitarnym i RDOS.
		8.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
27	07.11.2018R.	J. S., (l.dz. 1272715/UA)	1. Możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej	1MN, 1KDL	11/5, 11/6, 11/30, 11/31, 11/32, 11/23	nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową ,powtarzając zapisy planu obowiązującego i nie zakłada intensyfikacji zabudowy .
			2. Zmiana przeznaczenie terenu 1 MN pod MN/U			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona		Pas terenów działek od strony ul. Malinowej (dz. ew. 11/5, 11/6 i część dz. ew. nr 11/32) przeznaczono pod funkcje MN/U. Pozostała część terenu pozostała z przeznaczeniem pod funkcje MN.
			3. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej . 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej				nieuwzględniona		Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową . Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecznictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji , która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki .
			4.Pozostawienie drogi 2KDW jako drogi KDD , zgodnie z planem obowiązującym			uwzględniona			Działki drogowe stanowią już własność gminy
			5. Brak zgody na poszerzenie ul. Malinowej 1KDL				nieuwzględniona		Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie szerokość pasa publicznej drogi lokalnej KDL ( w skład którego wchodzi szerokość jezdni ,chodników , pasa pod infrastrukturę techniczną ) to min. 12 m. Projekt planu przewiduje rozwój miejscowości pod funkcje mieszkaniową , a więc zakłada powiększanie liczby nowych mieszkańców co spowoduje zwiększenie się ruchu komunikacyjnego ( przeciętnie dwa samochody na jeden budynek mieszkalny ). Pozostawienie publicznych dróg bez zapewnienia odpowiedniej szerokości nie jest bezpiecznie dla mieszkańców oraz spowoduje niedrożność układu komunikacyjnego .
			6.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska				nieuwzględniona		Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			7. Dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków				nieuwzględniona		Dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest niekorzystne z uwagi na ochronę środowiska - Wyzd. O.S. w uzgodnieniach projektu planu wnosi o zakaz budowy tego rodzaju obiektów. Wymagaloby to również ponownia uzgodnień z Inspektorem sanitarnym i RDOS.

										§29 nie można usunąć, wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych, które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów, których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza.
28	07.11.2018R.	S. S.; (l. dz. 1272719/UA)	1. Możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej	1MN, 1KDL	11/5, 11/6, 11/30, 11/31, 11/32, 11/23		nieuwzględniona			Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową, powtarzając zapisy planu obowiązującego i nie zakłada intensyfikacji zabudowy.
			2. Zmiana przeznaczenie terenu 1 MN pod MN/U				częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona		Pas terenów działek od strony ul. Malinowej (dz. ew. 11/5, 11/6 i część dz. ew. nr 11/32) przeznaczono pod funkcje MN/U. Pozostała część terenu pozostała z przeznaczeniem pod funkcje MN.
			3. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej, 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej					nieuwzględniona		Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecznictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji, która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki.
			4. Pozostawienie drogi 2KDW jako drogi KDD, zgodnie z planem obowiązującym				uwzględniona			Działki drogowe stanowią już własność gminy
			5. Brak zgody na poszerzenie ul. Malinowej 1KDL					nieuwzględniona		Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie szerokość pasa publicznej drogi lokalnej KDL (w skład którego wchodzi szerokość jezdni, chodników, pasa pod infrastrukturę techniczną) to min. 12 m. Projekt planu przewiduje rozwój miejscowości pod funkcje mieszkaniową, a więc zakłada powiększenie liczby nowych mieszkańców co spowoduje zwiększenie się ruchu komunikacyjnego (przeciętnie dwa samochody na jeden budynek mieszkalny). Pozostawienie publicznych dróg bez zapewnienia odpowiedniej szerokości nie jest bezpieczne dla mieszkańców oraz spowoduje niedrożność układu komunikacyjnego.
			6. Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska					nieuwzględniona		Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U, co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami.
			7. Dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków					nieuwzględniona		Dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest niekorzystne z uwagi na ochronę środowiska - Wydz. O.S. w uzgodnieniach projektu planu wnosi o zakaz budowy tego rodzaju obiektów. Wymagałoby to również ponownia uzgodnień z Inspektorem sanitarnym i RDOS.

										§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .										
29	07.11.2018R.	W. S.; (l.dz. 1272722/UA)	8.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie							nieuwzględniona										
			1. Możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej	1MN, 1KDL	11/5, 11/6, 11/30, 11/31, 11/32, 11/23					nieuwzględniona										Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową ,powtarzając zapisy planu obowiązującego i nie zakłada intensyfikacji zabudowy .
			2. Zmiana przeznaczenie terenu 1 MN pod MN/U					częściowo uwzględniona		częściowo nieuwzględniona										Pas terenów działek od strony ul. Malinowej (dz. ew. 11/5, 11/6 i część dz. ew. nr 11/32) przeznaczono pod funkcje MN/U. Pozostała część terenu pozostała z przeznaczeniem pod funkcje MN.
			3. Zmiana pow. działki budowlanej dla terenów MN, MN/U - 1200 m. kw. z tolerancją 10 % dla zab. Wolnostojącej , 600 m.kw. z tolerancją 10 % dla zabudowy bliźniaczej							nieuwzględniona										Projekt planu nie przewiduje zabudowy bliźniaczej tylko dwulokalową . Zgodnie z obowiązującymi przepisami i orzecznictwem plan ustala min. pow. działki budowlanej - nie wprowadza tolerancji , która wynika z innych przepisów dotyczących podziału działki .
			4.Pozostawienie drogi 2KDW jako drogi KDD , zgodnie z planem obowiązującym							uwzględniona										Działki drogowe stanowią już własność gminy
			5. Brak zgody na poszerzenie ul. Malinowej 1KDL							nieuwzględniona										Zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie szerokość pasa publicznej drogi lokalnej KDL ( w skład którego wchodzi szerokość jezdni, chodników , pasa pod infrastrukturę techniczną ) to min. 12 m. Projekt planu przewiduje rozwój miejscowości pod funkcje mieszkaniową , a więc zakłada powiększenie liczby nowych mieszkańców co spowoduje zwiększenie się ruchu komunikacyjnego ( przeciętnie dwa samochody na jeden budynek mieszkalny ). Pozostawienie publicznych dróg bez zapewnienia odpowiedniej szerokości nie jest bezpiecznie dla mieszkańców oraz spowoduje niedrożność układu komunikacyjnego .
			6.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska							nieuwzględniona										Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			7. Dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków							nieuwzględniona										Dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest niekorzystne z uwagi na ochronę środowiska - Wydz. O.Ś. w uzgodnieniach projektu planu wnosi o zakaz budowy tego rodzaju obiektów. Wymagałoby to również ponownego uzgodnień z Inspektorem sanitarnym i RDOŚ.

			8.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
30	07.11.2018R.	R. S.; (l.dz. 1272697/UA)	1.Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie oraz z ustawą o drogach
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
31	07.11.2018R.	B. Z.; (l.dz. 1272726/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie oraz z ustawą o drogach
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .

			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy , a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
32	07.11.2018R.	B. S. P.; (l.dz. 1272699/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granich projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi ,która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie oraz z ustawą o drogach publicznych.
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy , a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
33	07.11.2018R.	J. L.; (l.dz. 1272700)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granich projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi ,która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie oraz z ustawą o drogach publicznych.
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .

			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
34	07.11.2018R.	J. L.; (l.dz. 1272701/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi , która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie oraz z ustawą o drogach
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
35	07.11.2018R.	R. H. C.; (l.dz. 1272698/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi , która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie oraz z ustawą o drogach
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .



			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy , a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
36	07.11.2018R.	Z. B.; (l.dz. 1272705/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami.
			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy , a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
37	07.11.2018R.	A. R.; (l.dz. 1272704/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .

			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie							§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
38	07.11.2018R.	W. T.; (l.dz. 1272703/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2					Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U						Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach publicznych.
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U						Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie							§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
39	07.11.2018R.	M. Z.; (l.dz. 1272702/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2					Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U						Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach publicznych.
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U						Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .

			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
40	07.11.2018R.	<i>G. C.; (l.dz. 1272707/UA)</i>	1.Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona		Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.	
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona		Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach	
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona		Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .	
			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				nieuwzględniona		§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .	
41	07.11.2018R.	<i>J. J. K.; (l.dz. 1272709/UA)</i>	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyraźne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		nieuwzględniona		Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.	
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			nieuwzględniona		Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach	
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			nieuwzględniona		Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .	

			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				niewzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
42	07.11.2018R.	E. T., A. T.; (l.dz. 1272706/UA)	1. Brak zgody na produkcję uciążliwą na terenach P/U w granicach projektu planu i wyrazne zaznaczenie , że powinna to być produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców.	3P/U	24/2		niewzględniona			Lokalizacja terenów produkcyjno usługowych P/U (3P/U) wynika z Studium. Tereny P/U stanowią również przyszłe miejsca pracy.
			2.Zaproponowana obsługa komunikacyjna terenów P/U dotyczy drogi, która nie jest w stanie przyjąć ciężkiego transportu.	3P/U			niewzględniona			Projektowana droga spełnia odpowiednie parametry i jest projektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach
			3.Przeznaczenie z funkcji 3P/U pod tereny MN/U - z usługami nieuciążliwymi dla mieszkańców i środowiska	3P/U			niewzględniona			Zmiana funkcji z terenu produkcyjno usługowego na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami jest zasadna z uwagi na przyszłą uciążliwość dla sąsiednich terenów z funkcją MNE lub MN/U , co może być źródłem konfliktów. Zmiana funkcji wymaga jednak wcześniejszej zmiany studium, obecnie byłoby to niezgodne z jego ustaleniami .
			4.Brak zgody na treść §29 dotyczącego ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i jego usunięcie				niewzględniona			§29 nie można usunąć , wynika to z obowiązku jego zamieszczenia w treści uchwały zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , można dyskutować o wysokości proponowanych stawek procentowych , które są naliczane w ciągu 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela. Nie wprowadza się zapisów , których nieruchomości dotyczy, a których nie ponieważ jest to weryfikowane w momencie ich zbycia po uchwaleniu planu - w sytuacji kiedy nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek wejścia w życie planu - takich opłat się nie nalicza .
43	07.11.2018R.	J. K.; (l.dz. 1272981/UA)	1. Modernizacja ul. Szklarniowej i Malinowej pod kątem realizacji przystanku komunikacji autobusowej.				niewzględniona			Przystanek ( zatoka autobusowa ) zostanie zlokalizowana w granicach Karolin PGR , przy ul. Traktowej
			2. Opracowanie kilku wariantów przystanku autobusowego i wybranie najbardziej korzystnego z punkt widzenia wymienionych w piśmie warunków				niewzględniona			Przystanek ( zatoka autobusowa ) zostanie zlokalizowana w granicach Karolin PGR , przy ul. Traktowej
44	08.11.2018R.	M. L.; (l.dz. 1272986)	1.Dopuszczenie zabudowy na działce leśnej stanowiącej las prywatny , przylegającej do drogi publicznej	6ZL	33/6		niewzględniona			Dopuszczenie zabudowy wymaga zmiany studium , gdzie teren jest przeznaczony po ZL - tereny lasów. Plan nie może być sprzeczny z zapisami studium .
			2.Istotne jest wprowadzenie w projekcie planu nowych dróg z uwagi na brak w tym obszarze szlaków komunikacyjnych i w związku z tym utrudnienia w przemieszczaniu się .				uwzględniona			<b>W planie przewidziano układ dróg publicznych służących obsłudze komunikacyjnej mieszkańców.</b>
45	08.11.2018R.	D. L. S.; (l.dz. 1272990)	1.Dopuszczenie zabudowy na działce leśnej stanowiącej las prywatny , przylegającej do drogi publicznej	6ZL	33/5		niewzględniona			Dopuszczenie zabudowy wymaga zmiany studium , gdzie teren jest przeznaczony po ZL - tereny lasów. Plan nie może być sprzeczny z zapisami studium .

			2. Istotne jest wprowadzenie w projekcie planu nowych dróg z uwagi na brak w tym obszarze szlaków komunikacyjnych i w związku z tym utrudnienia w przemieszczaniu się .			uwzględniona				<i>W planie przewidziano układ dróg publicznych służących obsłudze komunikacyjnej mieszkańców.</i>
46	08.11.2018R.	A. L.; (l. dz. 1272989)	1. Kwalifikacje całej działki 33/2 pod zabudowę mieszkaniową	6ZL. 22 MNE	33/2, 33/4	nieuwzględniona				Dopuszczenie zabudowy wymaga zmiany studium , gdzie teren jest przeznaczony po ZL - tereny lasów. Plan nie może być sprzeczny z zapisami studium .
			2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działce 33/4			nieuwzględniona				Dopuszczenie zabudowy wymaga zmiany studium , gdzie teren jest przeznaczony po ZL - tereny lasów. Plan nie może być sprzeczny z zapisami studium .
47	08.11.2018R.	E. L.; (l. dz. 1272988)	1. Dopuszczenie zabudowy na działce leśnej stanowiącej las prywatny , przylegającej do drogi publicznej	6ZL	33/3	nieuwzględniona				Dopuszczenie zabudowy wymaga zmiany studium , gdzie teren jest przeznaczony po ZL - tereny lasów. Plan nie może być sprzeczny z zapisami studium .
			2. Istotne jest wprowadzenie w projekcie planu nowych dróg z uwagi na brak w tym obszarze szlaków komunikacyjnych i w związku z tym utrudnienia w przemieszczaniu się .			uwzględniona				<i>W planie przewidziano układ dróg publicznych służących obsłudze komunikacyjnej mieszkańców.</i>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. *Kona Flakulińska-Attia*

podpis Burmistrza

WYDZIAŁ Urbanistyki i Architektury

