

RYP-271.31.2019.DD. 455

RZP.271.31.2019.DD

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 6  
Referat Zamówień Publicznych  
tel. 701 76 54, 701 76 55

Piaseczno dnia 15.03.2019r.

## Według rozdzielnika

### Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: **Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, zamiennego projektu koncepcyjno-architektonicznego, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a także pełnienie nadzoru autorskiego do opracowanej dokumentacji projektowej** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zespołu budynków kolejki wąskotorowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art.38 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy zwrócili się z pytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ.  
Pytania w załączeniu.

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający dokonuje zmiany w kryterium doświadczenia Kierownika Prac Projektowych SIWZ w części XII – opis kryteriów w pkt Ad. 2 otrzymuje nowe brzmienie

z:

**Doświadczenie Kierownika Prac Projektowych** posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej, bez ograniczeń:

- **jedno zamówienie** polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2.000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 500 tys. zł. brutto, z poświadczeniem, że projektowany obiekt był objęty ochroną konserwatorską - spełnienie warunków – **0 pkt.**

- **dwa zamówienia** polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2.000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 500 tys. zł. brutto każdy, z czego przynajmniej jeden z projektowanych obiektów był objęty ochroną konserwatorską - **30 pkt.**

- **trzy i więcej zamówień** polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2.000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 500 tys. zł. brutto każdy, z czego przynajmniej jeden z projektowanych obiektów był objęty ochroną konserwatorską - **40 pkt.**

### na:

**Doświadczenie Kierownika Prac Projektowych** posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej, bez ograniczeń:

- **jedno zamówienie** polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2.000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z poświadczeniem, że projektowany obiekt był objęty ochroną konserwatorską - spełnienie warunków – **0 pkt.**

- **dwa zamówienia** polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z

uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2.000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z czego przynajmniej jeden z projektowanych obiektów był objęty ochroną konserwatorską - **30 pkt.**

- **trzy i więcej zamówień** polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2.000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z czego przynajmniej jeden z projektowanych obiektów był objęty ochroną konserwatorską - **40 pkt.**

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie kompetencji Kierownika Prac Projektowych SIWZ w części V – warunki udziału w postępowaniu w pkt 2.3) a) 1)

z:

**1.Kierownika Prac projektowych** - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej bez ograniczeń i doświadczenie w zakresie opracowania minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z poświadczeniem, że projektowany obiekt był objęty ochroną konserwatorską.

**na:**

**1.Kierownika Prac projektowych** - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności dowolnej bez ograniczeń i będącego członkiem zespołu projektowego opracowującego minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z poświadczeniem, że projektowany obiekt był objęty ochroną konserwatorską.

Powyższe powoduje również zmianę treści ogłoszenia w BZP.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie akceptuje proponowanej zmiany dotyczącej wysokości należytego wykonania umowy z 10% na 2%.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na ww. pytanie w odpowiedzi nr 1.

Zamawiający przekazuje informacje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępnia na stronie internetowej.

Otrzymują:

1. Adresaci
- 2.Strona internetowa
- 3.RZP a/a

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Pleszew  
mgr inż. Andrzej Białkowski  
Kierownik Biura Technicznego

*Pytania*

W nawiązaniu do przetargu na „Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, zamiennego projektu koncepcyjno-architektonicznego, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a także pełnienie nadzoru autorskiego do opracowanej dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zespołu budynków kolejki wąskotorowej wraz z zagospodarowaniem terenu” prosimy o:

1. Złagodzenie warunku dotyczącego przyznawania punktów za doświadczenie Kierownika Prac Projektowych (część XII SIWZ) poprzez usunięcie warunku kwotowego. Naszym zdaniem to kubatura i złożoność projektu decydują o jakości doświadczenia projektanta. Wartość dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zatem ogółu opracowania) jest kwestią drugorzędną. Może się zdarzyć tak, że w przedstawionym wykazie doświadczenia projektanta znajdują się projekty, w których skład wchodził szereg innych opracowań o łącznej kwocie 500tys zł, a część np. architektoniczna (bądź inna branża zgodnie z uprawnieniami kierownika) była zdecydowanie mniej skomplikowana, natomiast projektant, który może wykazać się wykonaniem projektu wielokrotnie przekraczającego wymaganą kubaturę (tj. 2000m<sup>3</sup>) nie otrzyma żadnych punktów tylko dlatego, że zlecona dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie zawierała opracowań przedprojektowych (ekspertyzy, inwentaryzacje, opracowania specjalistyczne) i wobec tego opiewała na niższą kwotę lub też firma podejmująca się wykonania kompleksowej dokumentacji zoptymalizowała koszty i wykonała zadanie w kwocie znacznie niższej niż rynkowa, co biorąc pod uwagę nasze wieloletnie doświadczenie w projektowaniu, jest sytuacją bardzo częstą. Wobec powyższego zwracamy się prośbą o złagodzenie warunków, tak aby firmy składające ofertę mogły być konkurencyjne i nie traciły już na początku postępowania 40% punktów.
2. modyfikację zapisu w części V SIWZ: „Kierownik Prac projektowych - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej bez ograniczeń i doświadczenie w zakresie opracowania minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej (...)” na „Kierownik Prac projektowych - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej bez ograniczeń i doświadczenie w zakresie opracowania minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej w danej branży (...)” lub „Kierownik Prac projektowych - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej bez ograniczeń i doświadczenie w zakresie koordynowania minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu dokumentacji wielobranżowej dokumentacji projektowej (...)”
3. zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Zważywszy na fakt, iż każdy z projektantów zobligowany jest do posiadania polisy OC oraz faktu, iż Zamawiający przewiduje kary umowne uważamy, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

*4 Pytanie*

W nawiązaniu do przetargu na : „**Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, zamiennego projektu koncepcyjno-architektonicznego, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a także pełnienie nadzoru autorskiego do opracowanej dokumentacji projektowej** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zespołu budynków kolejki wąskotorowej wraz z zagospodarowaniem terenu”, mam pytanie: W zapisie do warunków udziału w postępowaniu jest adnotacja, że wykonawca powinien dysponować osobą na stanowisku: „**Kierownika Prac projektowych - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności dowolnej bez ograniczeń i doświadczenie w zakresie opracowania minimum jednego zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z poświadczeniem, że projektowany obiekt był objęty ochroną konserwatorską.**” Natomiast w opisie sposobu obliczenia ceny, mamy informację, o doświadczeniu kierownika Prac Projektowych, polegające na posiadaniu doświadczenia: “... *polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub modernizację budynków o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o kubaturze min. 2.000 m<sup>3</sup> z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 500 tys. zł. brutto, z poświadczeniem, że projektowany obiekt był objęty ochroną konserwatorską*”. Różnice są takie, że w warunkach postępowania nie ma zapisu o wartości prac projektowych- tylko kubatura 2000m<sup>3</sup>, a w zapisie o sposobie obliczenia ceny jest informacja o kubaturze i wartości prac projektowych.

W związku z powyższym składamy zapytanie; czy w spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ma być dodatkowo zapis o wartości prac projektowych 500tys, czy może w kryterium ceny usunąć państwo informację o kryterium wartości projektu 500tys i pozostanie informacja o kubaturze 2000 m<sup>3</sup>