

UCHWAŁA NR 124/VII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Józefosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Józefosław, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 86/12 o powierzchni 200 m², 88/12 o powierzchni 600 m², 88/13 o powierzchni 900 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00264511/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W dniu 11.09.2018 r. właściciele działek ewidencyjnych nr: 86/12, 88/12, 88/13 (o łącznej powierzchni 1700 m²), obr. Józefosław, wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o nabycie przez Gminę Piaseczno wyżej wymienionych działek ewidencyjnych, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). Wyżej wymienione działki ewidencyjne są niezabudowane i stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00264511/5.

Zgodnie z (uprzednio obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Józefosław, w gminie Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006 r. ze zmianami, wyżej wymienione działki ewidencyjne nr: 86/12, 88/12, 88/13, znajdowały się w obszarze urbanistycznym stanowiącym teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczony symbolem 1MN).

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (poz. 2167 z dnia 01.03.2018 r.), wyżej wymienione działki ewidencyjne nr: 86/12, 88/12, 88/13, położone są na terenie przeznaczonym pod usługi w zieleni (oznaczonym symbolem 1UZ). Przedmiotowa uchwała nr 1285/XLIII/2018 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, tj. z dniem 15.03.2018 r.

W myśl wyżej przywołanego art. 36 ust. 1 „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.".

Przewidziane w wyżej przytoczonym art. 36 ust. 1 roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina zakupi przedmiotowe działki za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi gminie zakup ww. nieruchomości.