

**UCHWAŁA NR 126/VII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 441 położonej we wsi Jazgarzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 5 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części działki oznaczonej nr **441** o pow. 250 m² położonej w Jazgarzewie w rejonie ul. Głównej, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00378982/9**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła część działki oznaczonej **nr 441**, położonej w **obrębie Jazgarzew**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 565/XXII/2012** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.06.2012 r. dla części wsi Jazgarzew teren w/wym., oznaczony na rysunku planu symbolem UP przeznaczony jest pod usługi publiczne oraz dopuszcza się poza istniejącym budynkiem OSP lokalizowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r. części działki oznaczonej **nr 441, obr. Jazgarzew** położonej w rejonie ul. Głównej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.