

**UCHWAŁA NR 123/VII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności sześciu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Kusocińskiego 6 w Piasecznie wraz z udziałami w prawie własności nieruchomości wspólnej położonej Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności sześciu lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku przy ul. Kusocińskiego 6 w Piasecznie wraz z udziałami w wysokości łącznej 25979/322399 w prawie własności nieruchomości wspólnej, zlokalizowanej na dz. nr 14 obr. 15 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00244465/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

PKP S.A. w Warszawie jest właścicielem lokali w budynku mieszkalnym usytuowanym przy ul. Kusocińskiego 6 w Piasecznie. Ponadto spółka ta posiada udziały w wysokości łącznej 25979/322399 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako dz. 14 obr 15 m. Piaseczno, o powierzchni 878 m.kw., na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny. Dla ww nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA5M/00244465/1.

Pismami z sierpnia i września 2018r., uzupełnionymi w lutym 2019r. PKP SA wyraziła chęć nieodpłatnego przekazania Gminie Piaseczno sześciu lokali mieszkalnych wraz z udziałem w wysokości łącznej 25979/322399 w prawie własności nieruchomości na podstawie art. 46a ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2018r. poz. 1311 ze zm.). Do przywołanego oświadczenia o wyrażeniu woli nieodpłatnego przekazania lokali, PKP SA dołączyła informację nt remontów i napraw bieżących wykonanych w latach 2008-2018 . Zgodnie z informacją dołączoną do oświadczenia PKP SA, poszczególne lokale mieszkalne posiadają powierzchnię użytkową od 35,59m.kw. - 52,04 m.kw., ponadto spółka posiada umowy najmu dla pięciu z sześciu lokali mieszkalnych.

Z uwagi na toczące się ze spółką PKP SA rozmowy w kwestii nabycia czy wydania innych nieruchomości, w tym części dz. 1/6 obr. 37 m. Piaseczno oraz dz. 3/6 obr. 39 m. Piaseczno, przejęcie przez Gminę ww lokali stanowić będzie realizację wspólnych założeń spółki i Gminy odnośnie dalszych kroków podejmowanych w sprawach korzystania przez Gminę z pozostałych nieruchomości PKP S.A. Przez wzgląd na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.