

**UCHWAŁA NR 146/VII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 marca 2019 r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały 288/XII/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów
Antoninów i części obrębów Kuleszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 288/XII/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Antoninów i części obrębów Kuleszówka, zmienionej uchwałą nr 98/V/2019 z dnia 13 lutego 2019r., ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania, projekt miejscowego planu zagospodarowania obrębów Antoninów i części obrębów Kuleszówka może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia w częściach zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1) **CZEŚĆ I** której zewnętrzne granice wyznaczają:

a) od północy:

- południowa linia rozgraniczająca ul.Masztowej - na odcinku oznaczonym literami O-C na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- wschodnia linia rozgraniczająca ul.Złotych Piasków (biegnąca wschodnią granicą dz.ew. nr 28/1 obręb Kuleszówka) - na odcinku oznaczonym literami C-D na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- północna granica obrębów Antoninów - na odcinku oznaczonym literami D-E na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

b) od wschodu: wschodnia granica obrębów Antoninów - na odcinku oznaczonym literami E-F na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

c) od południa: południowa granica obrębów Antoninów - na odcinku oznaczonym literami F-G-H-I-J na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

d) od zachodu:

- zachodnia granica obrębów Antoninów będąca granicą Gminy Piaseczno i Gminy Lesznowola - na odcinku oznaczonym literami J-K na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- północna granica dz.ew. nr 124 obrębów Antoninów na odcinku oznaczonym literami K-L na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- południowo-zachodnia granica dz.ew. nr 121 Antoninów na odcinku oznaczonym literami L-M na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- północna granica dz.ew. nr 121 i 120/1 na odcinku oznaczonym literami M-N na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

- zachodnia granica dz.ew. nr nr 117/8, 114/7, 111/6, 111/4, 108/3, 104/5, 104/4, 100/4, 97/4, 95/3, 90/3, 86/4, 82/3, 79/4, 74/2, 70/4, 67/3, 64/4, 21/16, 21/19, 21/18, 21/17, 21/6 obręb Antoninów na odcinku oznaczonym literami N-O na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

2) z wyłączeniem obszaru oznaczonego jako CZEŚĆ II na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, którą stanowią w całości lub w części dz.dz. ew. nr 35/3, 36/8, 36/2, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 43/1, 43/2, 43/3, 42, 41/2, 41/1, 40 i 39 zgodnie z rysunkiem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice terenów CZEŚCI I i CZEŚCI II wymienionych w ustępie 1 oznaczono na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

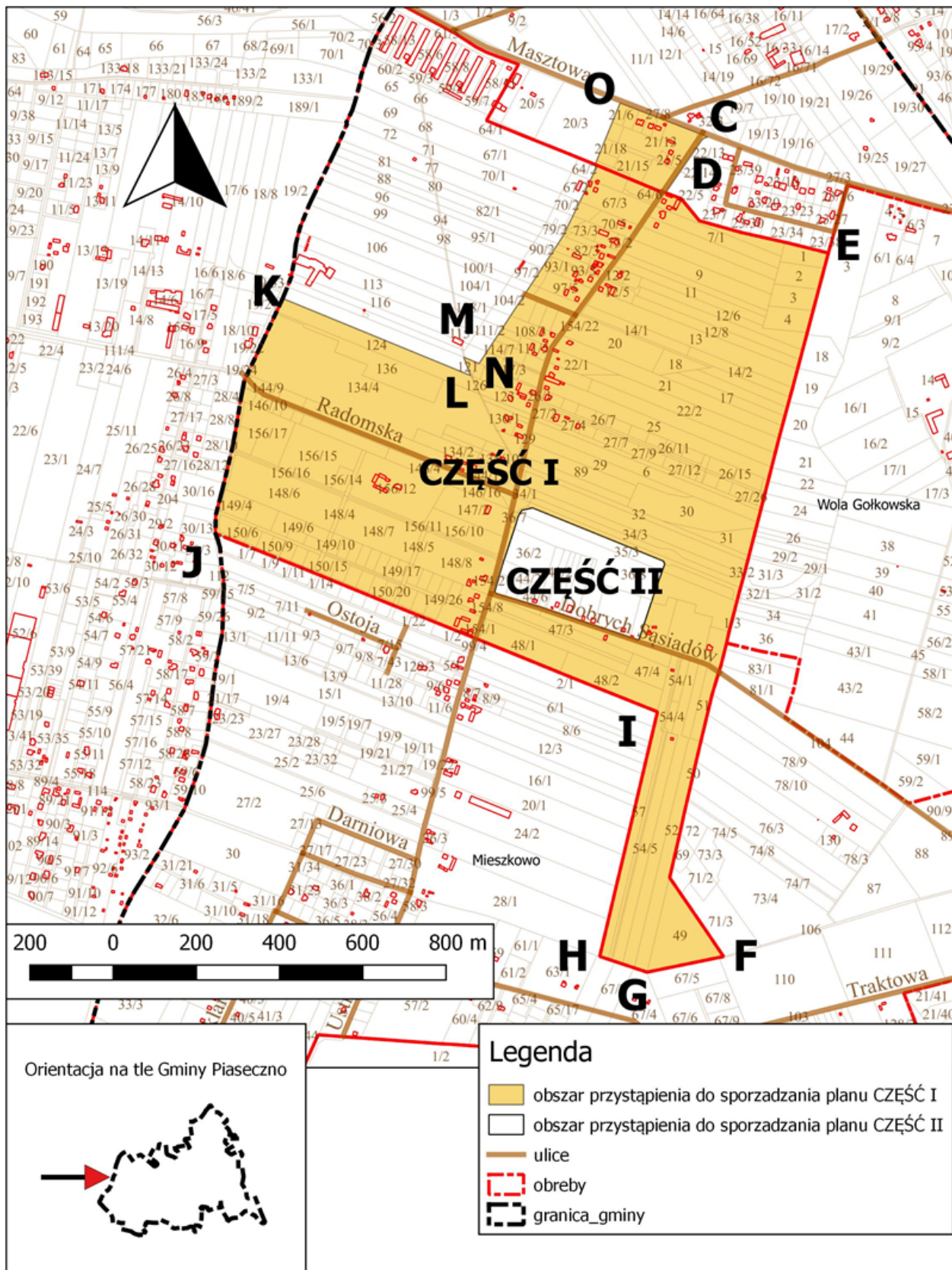
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 146/VII/2019
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 13 marca 2019 r.



Uzasadnienie

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 288/XII/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka zmienionej uchwałą nr 98/V/2019 z dnia 13 lutego 2019r, polegający na podzieleniu obszaru planu na części, których granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały, wynika z chęci przyspieszenia prac nad projektem planu przez wyłączenie terenów w których skupione są problemy – jako CZĘŚCI II.

CZĘŚĆ II to teren gdzie skutkiem rozpatrzenia uwag do planu zmieniono przebieg drogi która w wyłożonym planie oznaczona była jako 11KDD. W wyniku rozpatrzenia uwag w miejsce terenu drogi publicznej klasy dojazdowej wprowadzono ciąg pieszo jezdny KPJ - po 4 m części pasa drogowego na każdej z działek.

Aby umożliwić wszystkim, a zwłaszcza właścicielom działek, zapoznanie się ze zmienionym projektem planu i złożenie uwag konieczne jest powtórne wyłożenie.

Pozostały teren objęty opracowywanym planem – określony jako CZĘŚĆ I - jest możliwy do uchwalenia.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu w częściach.