

Piaseczno, dnia 28.03.2019r

RZP.271.32.2019.BN. 533

### Według rozdzielnika

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: "Wymiana nawierzchni na placach zabaw i terenach rekreacyjnych."**

Zamawiający informuje że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy zwrócili się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania w załączeniu do pisma.

Odpowiedzi:

Pkt. 1): Zamawiający określił szacunkową ilość zleceń, metrażu i obrzeży w zał.3 Szacunek oraz zał. nr.1 OPZ pkt.2 Zamawiający w załączeniu przekazuje brakujący załącznik nr.3 - Szacunek.

Pkt. 2) zał. j.w.

Pkt.3) Zamawiający informuję, iż zakończenie robót należy zgłosić z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby sporządzony protokół odbioru posiadał datę ostatecznego terminu zakończenia robót (zlecenia).

Pkt. 4) Zamawiający informuje, iż kolorem nawierzchni bezpiecznej będzie kolor zielony, brązowy lub ceglasto-czerwony, bez łączenia kolorów na danym obiekcie.

Pkt. 5) Zamawiający określił wymagania normy nawierzchni w zał. nr. 1 OPZ

Pkt. 6 ) Zamawiający informuje, że prace będą zlecane w miarę potrzeb, przy założeniu wykonania do 5 zleceń. Każde zlecenie będzie realizowane oddzielnie i będzie następowało po sobie. Zamawiający przy ustalaniu terminu wykonania robót uwzględni w zleceniu warunki pogodowe i wyznaczy wystarczająco długi termin ich realizacji.

Dokonane zmiany oraz wyjaśnienia treści SIWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ w zakresie terminu składania ofert.

Termin składania ofert 2019-04-02, godzina: 10:00, winno być termin składania ofert na dzień **05.04.2019r godzina 10.00** a otwarcie ofert na dzień **05.04.2019r godzina 10:15** czasu lokalnego.

Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Otrzymują:

- 1.RZP a/a
- 2.Adresaci
- 3.Strona internetowa

Zamawiający  
Miasto Piaseczno  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. *Wymiana nawierzchni na placach zabaw i terenach rekreacyjnych.*  
*Sprawa 32 /2019.*

Poniżej wnioski i pytania.

1.  
Zamówienie obarczone jest wadą uniemożliwiającą prawidłowe wyliczenie ceny ofertowej.  
Zamawiający żąda podania ceny jednostkowej nawierzchni, co biorąc pod uwagę branżę i specyfikę kosztów jest niefortunne.  
Informujemy, że w przypadku robót budowlanych niezbędne jest określenie minimalnego obmiaru robót aby można było wyliczyć realne koszty tj. robocizna, koszty logistyczne, sprzęt i inne.  
Roboty budowlane to nie sprzedaż materiału z metra dlatego nie można podać ceny jednostkowej bez informacji o minimalnym obmiarze robót.  
W związku z powyższym wnosimy o podanie minimalnego obmiaru robót oraz budżetu jaki Zamawiający przeznaczy na przedmiotowe zadanie.
2.  
Zamawiający nie udostępnił przedmiaru robót, który jest niezbędny do prawidłowego przygotowania oferty.  
W związku z powyższym wnosimy o udostępnienie przedmiaru robót.
3.  
Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.
4.  
Zamawiający nie określił kolorystyki nawierzchni bezpiecznej pu.  
Informujemy, że kolor wierzchniej warstwy nawierzchni pu ma istotny wpływ na jej cenę.  
Informujemy, że najtańszym kolorem jest ceglasto-czerwony.  
Niewiele droższy jest zielony i brązowy (5-10%).  
Ok. 20% droższy jest żółty.  
Najdroższe są kolory: niebieski, fioletowy, szary, beżowy, pomarańczowy ponieważ do granulatów EPDM w tych kolorach konieczne jest użycie specjalnego lepiszcza UV odpornego, który jest znacznie droższy. Jest to spowodowane tym, że granulaty w ww. kolorach nie są UV stabilne.  
Jednocześnie informujemy, że połączenie kolorów powoduje wzrost ceny.

W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne określenie kolorystyki nawierzchni bezpiecznej pu.

5.  
W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.
6.  
Projekt umowy w § 14 pkt. 2 podaje:  
**wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych/wysokich temperatur, których skala odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,**

Powyższy zapis nie przewiduje zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia Zamawiającego poprzez wybiórcze określanie warunków w sprzeczności z technologią.  
Dotyczy to szczególnie nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.  
Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża, mokre podłoże, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ww. cytowane warunki, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.  
Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne wybiórczymi określeniami i w ten sposób ignoruje wymagania wg technologii.  
Zwracamy uwagę, że nawierzchnia sportowa pu jest ostatnim elementem budowlanym na obiekcie dlatego każdy dzień występowania nieodpowiednich warunków atmosferycznych jest istotny.  
Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.  
Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.  
W związku z powyższym wnosimy o korektę ww. cytowanego punktu umowy poprzez zmianę na:  
**wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót zgodnie z technologią.**