

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 2, obr. 63 m. Piaseczno położonej przy ul. Modrzewiowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat** gruntu o pow. 30 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ew. oznaczonej **nr 2, obr. 63 m.** Piaseczno położoną przy ul. Modrzewiowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod kiosk prasowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Katarzyna Burczaniuk  
  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ew. oznaczonej nr 2, obr. 63 m. Piaseczno położonej przy ul. Modrzewiowej z przeznaczeniem pod kiosk prasowy.

Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2019 r. Z uwagi na to, że obecny Dzierżawca nie prowadzi już działalności gospodarczej, a rozebranie kiosku wymaga dużych nakładów finansowych, które dla Dzierżawcy są zbyt wysokie, zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o przedłużenie umowy, aby mógł następnie poddzierżawić grunt wraz z kioskiem podmiotowi, który jest zainteresowany tym obiektem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczno obejmującego teren w/w. działki oznaczony jest symbolem **P** – miejsca lokalizacji parkingów publicznych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej **nr 2, obr. 63 m. Piaseczno**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*



Piaseczno

# Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



