

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ewid. nr 436/1 oraz nr 8/3 położonych w Zalesiu Górnym przy zbiegu ul. Koralowych Dębów i ul. Pionierów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat** gruntu o pow. 101,80 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek ewid. **nr 436/1 i nr 8/3 obr. Zalesie Górne** położonych przy zbiegu ul. Pionierów i ul. Koralowych Dębów z przeznaczeniem **pod pawilon handlowy 84,70 m oraz parking – 17,10 m<sup>2</sup>** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Jagdalena Żukowska-Otręba*  
  
Radca Prawny  
11 400

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 101,80 m<sup>2</sup> stanowiący części działek ewid. nr 436/1 i nr 8/3, położonych w Zalesiu Górnym przy zbiegu ul. Koralowych Dębów i ul. Pionierów z przeznaczeniem pod pawilon handlowy i parking. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 04.05.2019 r. Na przedmiotowym gruncie w części urządzony jest parking oraz usytuowany jest pawilon handlowy, w którym funkcjonuje sklep ogólnospożywczy „Delikatesy na Bazarze”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zalesie Górne teren działki nr 436/1 oznaczony jest symbolem **UPh – usługi publiczne handlu**, natomiast teren działki nr 8/3 symbolem **KUL – ulice lokalne (gminne)**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części ww. działek na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*



Piaseczno

# Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



