



Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
www.piaseczno.eu

UiA.M.6727. 265 .2018.ZP

Piaseczno, dnia 2018-07-19

WYPIS I WYRYS Nr. 265 /2018
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w odpowiedzi na pismo **Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno** z dnia z dnia 17 lipca 2018 r. znak IT.7011.15.2018.TM.410 o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Bocianiej i ulicy Czyżyków w Piasecznie, w związku z opracowywaniem projektu budowy ulicy Bocianiej (na odcinku od ulicy Słowiczej do ulicy Pawiej) i ulicy Czyżyków (na odcinku od ulicy Słowiczej do ulicy Kazimierza Jarzabka), Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, dla obszaru między granicą administracyjną z gminą Lesznowola a ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa – Radom zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 7 października 2014 r. poz. 9231):

- **ulica Bociania w Piasecznie** (symbol **3KD-D**) **jest drogą publiczną, ulicą dojazdową, gminną** o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m (zgodnie z rysunkiem planu).
- **ulica Czyżyków w Piasecznie** (symbol **6KD-D**) **jest drogą publiczną, ulicą dojazdową, gminną** o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m (zgodnie z rysunkiem planu).

Integralną częścią niniejszego Wypisu i Wyrisu są załączone kopie tekstu i rysunku planu.

Zał. 1 - kopie fragmentów rysunku planu z legendą (stron 3)

Zał. 2 - kopie fragmentów tekstu planu (stron 4)

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

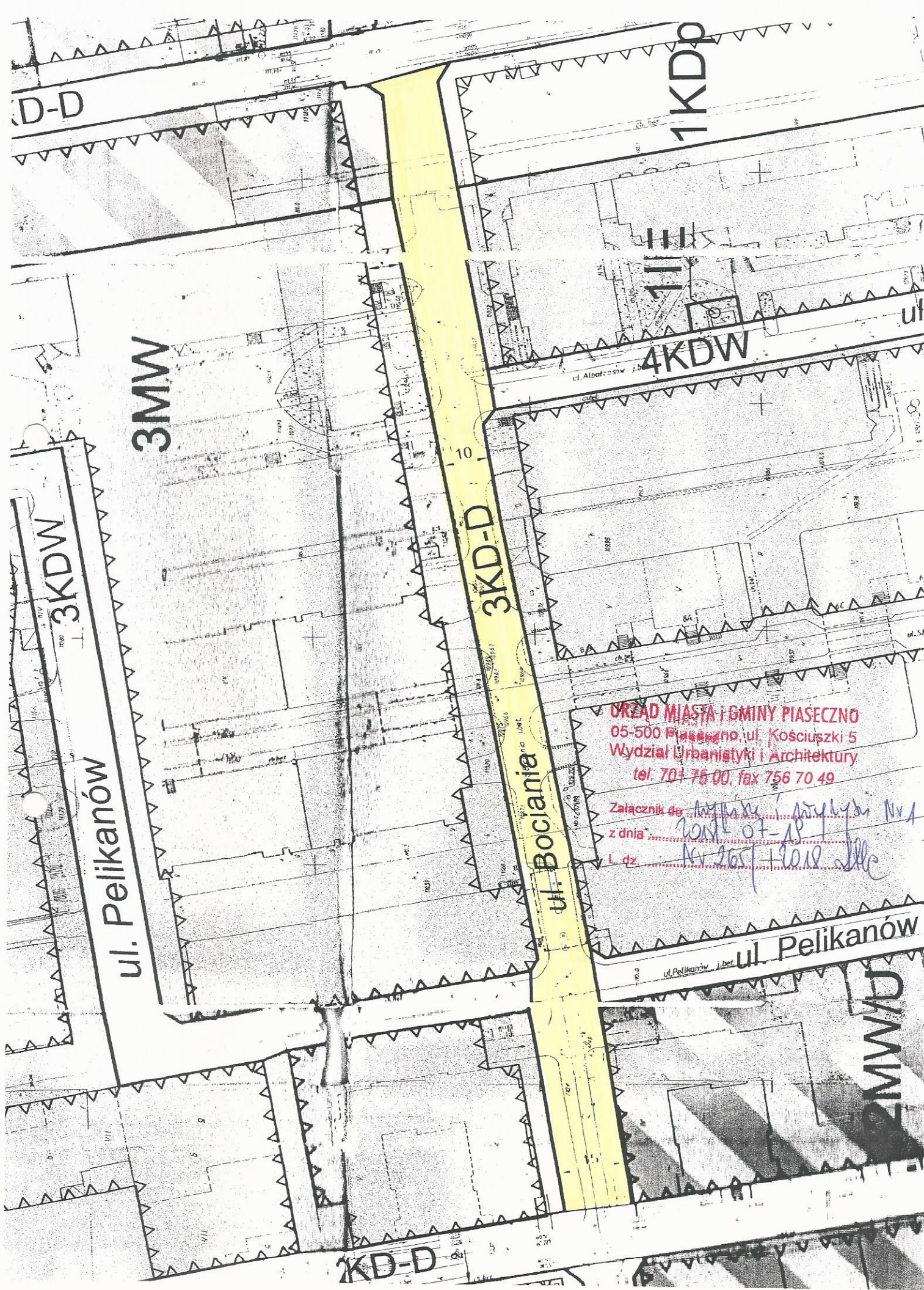
Zygmunt Podgórski
mgr inż. Zygmunt Podgórski

Otrzymuje:

- Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m.

Pas drogowy ulicy Bocianiej stanowią działki w obrębie 13 nr ewid. 8/4, 9/10, 10/8, 11/10, 12/20, 12/21 oraz fragmenty działek nr 7/2, 6/6 i 6/7.

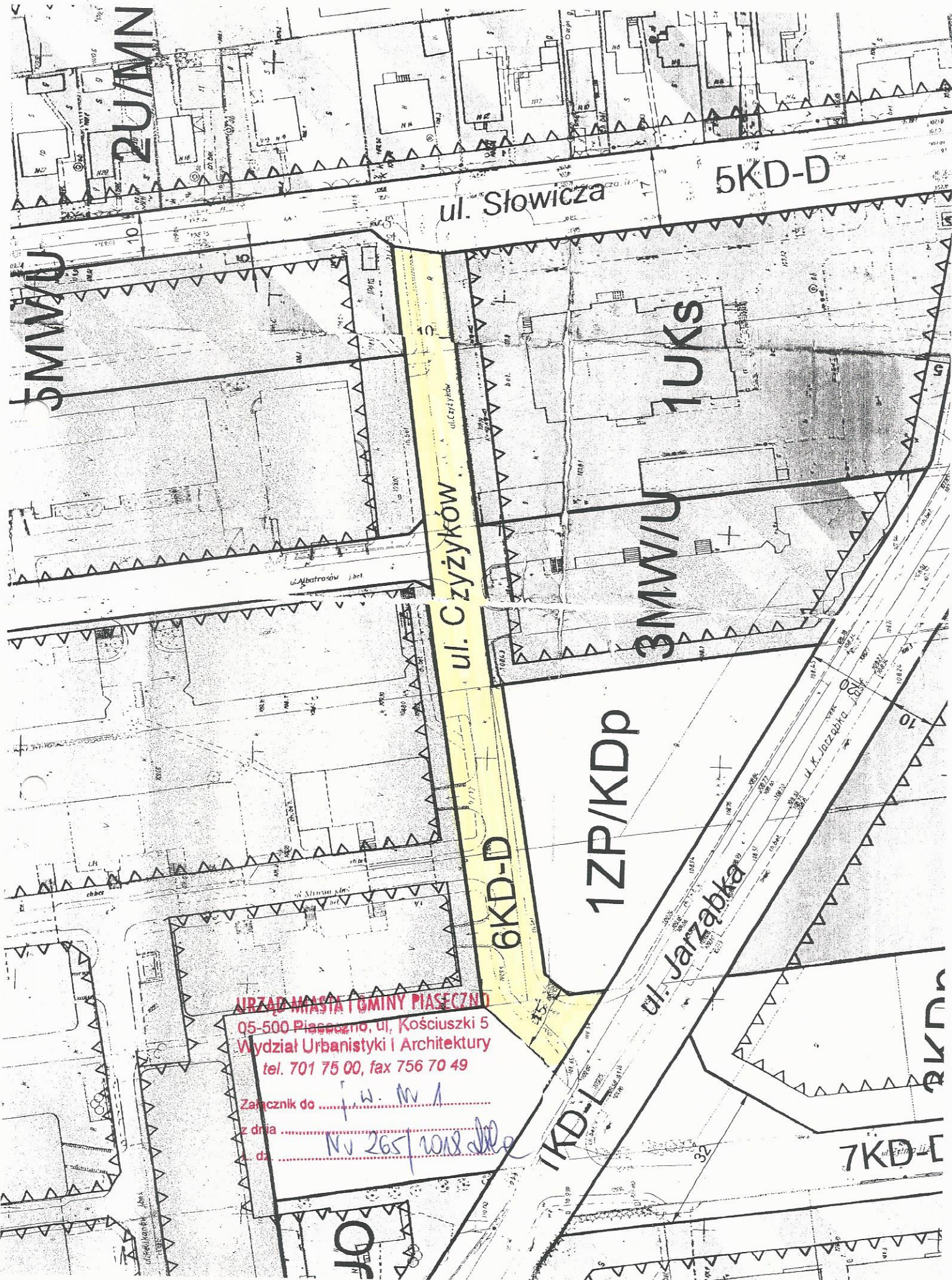
Pas drogowy ulicy Czyżyków stanowią działki w obrębie 13 nr ewid. 7/4, 8/7, 9/4, 10/10, 11/4, 11/7, 12/5 i 12/13 oraz fragmenty działek nr 8/10, 9/5 i 12/4.



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 70 7 75 00, fax 756 70 49









































Załącznik do: *Mapa Wyk. Nr 1*
 z dnia: *2018-07-18*
 L. dz.: *Nr 2657/2018*

2MW/D



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do I. W. M. 1
 z dnia
 dz. Nu 265/2018

Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń
Stanowiące ustalenia planu oraz ustalenia na podstawie przepisów odrębnych	Mające charakter informacyjny	
		1. OZNACZENIA LINIOWE:
		GRANICE PLANU
		GRANICA ADM. Z GMINĄ LESZNOWOLA
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
		2. PRZEZNACZENIE:
		TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
		TERENY USŁUG OŚWIATY
		TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ
		TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
		TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
		TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
		TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
		TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I TERENY PARKINGÓW
		TERENY PARKINGÓW
		TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
		TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
		TERENY INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ
		3. KLASYFIKACJA DRÓG, KOMUNIKACJA:
		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
		DROGI GŁÓWNE
		DROGI ZBIORCZE
		DROGI LOKALNE
		DROGI DOJAZDOWE
		CIĄGI PIESZE
		TERENY DRÓG NIEPUBLICZNYCH:
		DROGI WEWNĘTRZNE
		POZOSTAŁE OZNACZENIA:
	ul. Okulickiego	NAZWY ULIC
		WYMIAROWANIE ULIC ORAZ ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD ULIC
		4. OCHRONA ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIE ZIELENI
		SZPALERY DRZEW DO WPROWADZENIA
		GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI KOLEI - 120 M
		OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
		GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
		STREFA WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY, NAŚADZENIE DRZEW I KRZEWÓW
		GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 70 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do ... j.w. Nr 1

Z dnia ...

Lp. ... Nr 265 / 2018

[Podpis]



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 października 2014 r.

Poz. 9231

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2014-10-07 13:39:12

UCHWAŁA NR 1484/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2 lipca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru między granicą administracyjną z gminą Lesznowola a ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa-Radom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), w oparciu o Uchwałę Nr 1058/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piasecznie między granicą administracyjną z gminą Lesznowola a ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa - Radom, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają:

- 1) od zachodu i północnego zachodu: granica administracyjna z gminą Lesznowola;
- 2) od północy: oś ul. Okulickiego;
- 3) od wschodu: oś ul. Puławskiej;
- 4) od południa: oś ul. Jana Pawła II;
- 5) od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca terenów kolejowych.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

Wydział Urbanistyki i Architektury Nr 2
2014-10-07-14
Nr 265/2014 dpl

- 7) sposób wykończenia elewacji i dachów:
- elewacje wykończone materiałami takimi jak: tynk, drewno, ceramika, kamień oraz innymi materiałami wysokiej jakości,
 - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - dachy wysokie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej, inne materiały odpowiednie do przyjętej geometrii dachu;
- 8) stosowanie ogrodzeń pod następującymi warunkami:
- nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni,
 - ustala się wysokość do 1,7 m,
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wyłącznie na terenach zagospodarowanych na cele produkcyjno - składowe,
 - linie ogrodzenia od strony dróg publicznych lokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg,
 - lokalizacja linii ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu niskiego ciśnienia,
 - ustala się zakaz grodzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MW/U) z wyłączeniem terenów usługowych;
- 9) obszar położony na wschód od ul. Powstańców Warszawy ustala się jako obszar strefy śródmiejskiej miasta.

§ 10.1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:

- przebudowę istniejących na obszarze planu dróg z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów dla:
 - oznaczonej symbolem 1KD-G drogi głównej – ul. Okulickiego (w granicach planu, do osi ulicy),
 - oznaczonych symbolami KD-Z – dróg zbiorczych,
 - oznaczonych symbolami KD-L – dróg lokalnych i KD-D – dojazdowych;
- zakaz zjazdów na posesje z drogi głównej 1KD-G (ul. Okulickiego);
- dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny promień skrótu pojazdu kołowego (6,0 m) oraz umożliwiających dostęp do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
- dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UO, US, UKs, U/MN, MW, MW/U, PS/U nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych wg wskaźników parkingowych określonych poniżej:
 - minimum 3 stanowiska parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług , oraz nie mniej niż 2 stanowiska parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług i usług publicznych,
 - minimum 10 stanowisk parkingowych dla usług oświaty (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 1UO i 4UO, gdzie dopuszcza się min. 5 stanowisk) , usług sportu i rekreacji, zabudowy sakralnej gdzie dopuszcza się bilansowanie stanowisk parkingowych w liniach rozgraniczających przyległych dróg;
 - minimum 1,5 stanowiska parkingowego na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, przy czym 15% stanowisk parkingowych należy realizować jako stanowiska parkingowe ogólnodostępne w poziomie terenu (za wyjątkiem obszaru położonego na wschód od ul. Powstańców Warszawy, gdzie nie obowiązuje wymóg realizacji tych miejsc w poziomie terenu); dopuszcza się lokalizowanie wymaganych ogólnodostępnych stanowisk parkingowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jednak stanowisk tych nie wlicza się do wymaganego wskaźnika stanowisk parkingowych określonych dla budynków wielorodzinnych,
 - minimum 2 stanowiska parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej dla obiektów na obszarach produkcyjno-magazynowych;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
 05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do j.w. Nr 2
 z dnia
 L. dz.

- e) minimum 2 stanowiska parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej; dopuszcza się bilansowanie stanowisk parkingowych na podjeździe do garażu.
- 5) dopuszcza się realizację stanowisk parkingowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, o ile szerokość pasa ulicznego na to pozwala;
- 6) obowiązek przestrzegania zasad lokalizowania w pasach ulicznych reklam i nośników reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 8 - 9;
- 7) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych w ulicach o minimalnej szerokości pasa drogowego 10m;
- 9) dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
2. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości publicznych dróg i ciągów pieszojezdnych w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	szerokość w liniach rozgraniczających liczona w (m) w granicach planu oraz ustalenia dodatkowe
1KD-G (wojewódzka)	ul. Okulickiego	główna 2 jezdnie x 2 pasy, a na odcinku między ul. Wojska Polskiego a ul. Puławską 2 jezdnie x 3 pasy;	w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 13 – 41 m; zgodnie rysunkiem planu
1KD-Z (gminna)	ul. Wojska Polskiego	zbiorcza (1 jezdnia x 2- 4 pasów-w rejonie skrzyżowań)	zmienna 30 - 48 m; zgodnie rysunkiem planu
2KD-Z (gminna)	ul. Jana Pawła II	zbiorcza (1 jezdnia x 2-4 pasów w rejonie skrzyżowań)	w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 6,0 -16m; zgodnie rysunkiem planu
1KD-L (gminna)	ul. Jarząbka	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 13,0 – 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
2KD-L (gminna)	ul. Powstańców Warszawy	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 14,0 – 25,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
3KD-L (gminna)	ul. Sikorskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 16,0 – 26,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
4KD-L (gminna)	ul. Szkolna	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 14,0 – 27,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
5KD-L (gminna)	ul. Szkolna	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 15,0 – 19,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
6KD-L (gminna)	ul. J. Kusocińskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 8,0 – 21,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
7KD-L (gminna)	ul. Puławska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 11,0 – 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
1KD-D (gminna)	ul. Tukanów	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 9,0 -13,0m, zgodnie z rysunkiem planu; 05-500 Piaseczno, ul. Gościuski 5 Wydział Urbanistyki i Architektury, tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do j.w. M. 2

z dnia

L. dz.

2KD-D (gminna)	ul. Pawia	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 12,0 – 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
3KD-D (gminna)	ul. Bociania	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 10,0 – 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
4KD-D (gminna)	ul. Bociania	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 8,0 – 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
5KD-D (gminna)	ul. Słowicza	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 10,0 – 17,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
6KD-D (gminna)	ul. Czyżyków	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 10,0 – 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
7KD-D (gminna)	ul. Żytnia	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 16,0 – 32,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
8KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 10,0 – 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
9KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 14,0 – 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
10KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 8,0 – 22,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
11KD-D (gminna)	ul. Sikorskiego	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 20,0 – 25,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
12KD-D (gminna)	Al. Róż	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 18,0 – 29,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
13KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 12,0 – 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
14KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0 m.
15KD-D (gminna)	ul. ul. J. Kusocińskiego	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 10,0 – 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
16KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 11,0 – 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
17KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 12,0 – 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
18KD-D (gminna)	ul. Fabryczna	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 11,0 – 19,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
19KD-D (gminna)	ul. Fabryczna	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 13,0 – 24,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
20KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 6,0 – 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
21KD-D (gminna)	ul. Ludowa	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0 m;
1KP	bez nazwy	jednoprzestrzenny ciąg pieszy	6,0 m;
2KP	bez nazwy	jednoprzestrzenny ciąg pieszy	6,0 m;
3KP	bez nazwy	jednoprzestrzenny ciąg pieszy	6,0 m;

3. Ustala się dla istniejących dróg wewnętrznych 1KDW-5KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowanego w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do j.w. Nr 2
z dnia
L. dz.