

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PIASECZNO**

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-52

~~BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO~~

Piaseczno, dn. 04. 04. 2017r.

UiA.G.6733.5.2017.KT

DECYZJA NR 5 /2017

Na podstawie: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Gminy Piaseczno

z dnia 08-02-2017r., L.dz. 1104438/UA

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ulicach Moniuszki, Wschodniej na działkach nr ew. 39/14, 40/3, 45/77, 45/91, 45/92, 80/1 ze zbiornikiem retencyjnym na działce nr ew. 14 z wylotem do Kanału Ulgi rzeki Jeziorki działka nr ew. 85 na terenie wsi Chyliczki gm. Piaseczno.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ulicach Moniuszki, Wschodniej na działkach nr ew. 39/14, 40/3, 45/77, 45/91, 45/92, 80/1 ze zbiornikiem retencyjnym na działce nr ew. 14 z wylotem do Kanału Ulgi rzeki Jeziorki działka nr ew. 85 na terenie wsi Chyliczki gm. Piaseczno w granicach wyznaczonych linią w kolorze pomarańczowym i oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,Ł,M-A, na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

Projektowana inwestycja powinna spełniać warunki określone w przepisach szczególnych:

Nr	Treść warunków	Adnotacja służbowa
1.	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),	
2.	Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.)	
3.	Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),	
4.	Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),	
5.	Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.)	
6.	Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1629 ze zm.)	

7.	Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.),	
8.	Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)	
9.	Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)	
10.	oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi dla tego typu inwestycji	
11.	projekt zagospodarowania terenu inwestycji wykonać na kopiach aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej w skali 1: 1000 lub 1: 2000,	

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nr	Treść warunków	Adnotacja służbowa
1.	Warunki i zalecenia wynikające z uzgodnień branżowych i przepisów szczególnych winny znaleźć odzwierciedlenie w planie zagospodarowania terenu, którym należy objąć teren jak zaznaczono na załączniku Nr 1,	
2.	Przebieg trasy sieci uzgodnić z ZUD-em,	
3.	W przypadku prowadzenia projektowanych sieci, przez teren będący własnością osób prawnych i fizycznych należy uzyskać pisemną zgodę władającego terenem,	
4.	Przed wejściem w teren ulic należy uzgodnić z właścicielem drogi warunki na zajęcie pasa drogowego. W przypadku ulicy Wschodniej należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Rejonie Drogowym Otwock-Piaseczno 05-400 Otwock ul.Górna 18.	
5.	Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przygotowanym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem. W przypadku ulicy Wschodniej Departament Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, 03-719 Warszawa ul.Jagiellońska 36	
6.	Roboty budowlane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy prowadzić w okresie korzystnych warunków hydrologicznych oraz po ich zakończeniu doprowadzić do obecnego ukształtowania terenu.	
7.	Projekt budowlany oraz technologia wykonywanych robót powinny uwzględniać warunki zawarte w: - decyzji Nr 970/D/TC-U/16 z 29. 12. 2016r. Dyrektora RZGW w Warszawie - uzgodnieniu lokalizacji kanału z dnia 17. 11. 2015r. U-1-4427-1700-15-1-721 MZDW w Warszawie	
8.	Opracowany projekt zagospodarowania działek wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym do celów projektowych, uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie, ul. Kościuszki 22, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym drenażem melioracyjnym z Wydziałem Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno. Inwestor jest zobowiązany do: 1. przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.), 2. ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji, 3. przebudowy bądź likwidacji urządzeń drenarskich występujących na terenie	

	objętym decyzją, 4. przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie ul. Kościuszki 22, 1 egzemplarza dokumentacji powykonawczej przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych.	
9.	Opracowany projekt wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym do celów projektowych, uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Warszawie ul.Zarzecze 13 B	
10.	Szczegółową lokalizację kanalizacji deszczowej uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul.Mazowiecka 14 Warszawa.	
11.	Należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na zrzut wody deszczowej za pośrednictwem kanału Ulgi do rzeki Jeziorka.	
12.	Ewentualne warunki podłączeń do istniejących sieci uzgodnić z zarządcą sieci.	

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zm.). Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia – nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki własnej oraz ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.

OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI

Decyzja niniejsza traci ważność:

- a) jeżeli inwestor nie uzyska prawa do gruntu lub je utraci albo;
- b) jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- c) z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania

W myśl art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

UZASADNIENIE

1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wsi Chyliczki Gm. Piaseczno w obszarze, dla którego obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej MiG Piaseczno z dnia 24.03.1986 r. (Dz. Urz. W.S.W. z 1986 r. Nr 23 poz. 255) wraz ze zmianą zatw. Uchwałą Nr 27/III/94 z dnia 15. 09. 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 22 z dnia 30. 11. 1994r. poz. 196) – stracił moc.
2. Zgodnie z planem, który utracił moc w obszarze objętym inwestycją nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte uprzednio ochroną konserwatorską w tych planach.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów teren inwestycji na północ od ulicy Wschodniej stanowią działki sklasyfikowane jako drogi i oznaczone symbolem dr, na południe od ul.Wschodniej działka nr ew. 14 sklasyfikowana jako grunty rolne R V i RVI, działka nr ew. 85 sklasyfikowana jako wody śródlądowe płynące – rzeka Jeziorka.
4. Zgodnie z artykułem 4 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. W dniu 15. 02. 2017r., pismem UiA.G.6733.5.2017.KT i obwieszczeniem z dnia 15. 02. 2017r. znak UiA.G.6733.5.2017.KT zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie planowanej inwestycji.
Powiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag do planowanej inwestycji.
6. Pismem UiA.G.6733.5.2017.KT z dnia 06. 03. 2017r. przesłano projekt decyzji do uzgodnień.
7. Projekt decyzji został uzgodniony przez: Starostę Piaseczyńskiego postanowieniem Nr 36/2017 z dnia 15. 03. 2017r. w zakresie gruntów rolnych; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowienie Nr 638/P/NZW/17 z dnia 15. 03. 2017r. w zakresie ochrony przeciwpowodziowej; Zarząd Województwa Mazowieckiego postanowienie z dnia 22. 03. 2017r. sygn.. I-1.466.2017.1.NK.w zakresie wpływu na drogę wojewódzką nr 721. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w ustawowych terminach nie wniosli sprzeciwu do przesłanego projektu tym samym w myśl „milczącej zgody” należy uznać projekt za uzgodniony.
8. Inwestor uzyskał Decyzję wydaną przez Dyrektora RZGW w Warszawie Nr 970/D/TC-U/16 z dnia 29. 12. 2016r. zwalniającą od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
9. Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona - mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski – uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1120/90 z dnia 19.11.1990 r., zaświadczenie Polskiej Izby Urbanistów wydane przez Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Warszawie Nr Wa-178/KW/093/2014 z dnia 08.08.2014 r.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

(Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie).

Załączniki:

1. zał. nr 1A i 1B – część graficzna na mapie zasadniczej, skala 1: 500;
2. zał. nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania

Otrzymują:

1. **GMINA PIASECZNO 05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 5 - inwestor**

- Strony postępowania w sprawie
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Warszawie 03-194 Warszawa ul.Zarzecze 13 B
3. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie 00-048 Warszawa ul.Mazowiecka 14

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie 00-410 Warszawa, ul. Solec 22,
2. Starosta Powiatowy w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

UiA.G.6733.5.2017.KT

-3-

Załącznik nr 2 do decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5 /2017

WYNIKI ANALIZY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Wniosek – Gminy Piaseczno w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie **kanalizacji deszczowej w ulicach Moniuszki, Wschodniej na działkach n ew. 39/14, 40/3, 45/77, 45/91, 45/92, 80/1 ze zbiornikiem retencyjnym na działce nr ew. 14 z wylotem do Kanału Ulgi rzeki Jeziorki działka nr ew. 85 na terenie wsi Chyliczki gm. Piaseczno.**

1. Granice obszaru objętego analizą

- Granice obszaru analizowanego obejmują teren planowanej inwestycji wraz z jego otoczeniem i są oznaczone linią przerywaną na kopii mapy, o której mowa w art. 52.2 pkt. 1 złożonej przez wnioskodawcę w skali 1: 500 (lub zmniejszenie do skali 1:2000) stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej analizy. Granice terenu planowanej inwestycji oznaczono linią pomarańczową i literami ABCDEFGHIJKLL-A.

2. Analiza obszaru wynikająca z przepisów odrębnych:

- Ustawa z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz. 519).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.)

3. WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja stanowi element sukcesywnego wyposażenia terenów w pełną infrastrukturę techniczną w celu dostosowania jej funkcji do potrzeb zurbanizowanych terenów wsi Chyliczki.

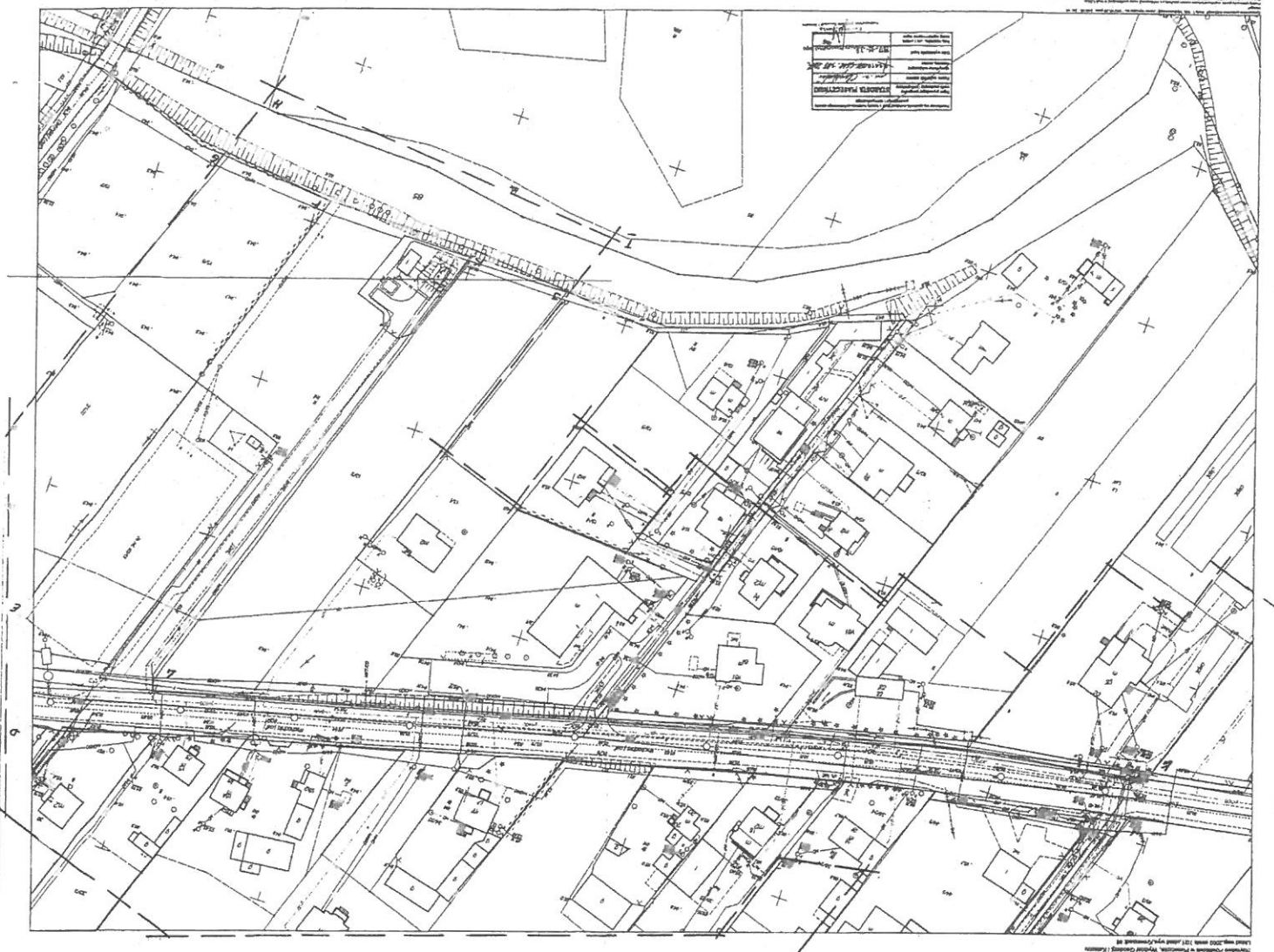
W rozumieniu przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska powyższa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy, jak i w fazie eksploatacji powodowałoby szkodliwe oddziaływanie na środowisko i miało niekorzystny wpływ na zdrowie ludzi.

Realizacja objętej wnioskiem budowy odcinka sieci kanalizacji deszczowej służy zaspakajaniu potrzeb obecnych i przyszłych użytkowników zabudowanych terenów otaczających.

Analizę sporządziła osoba uprawniona - mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ew. 1120/90 z dnia 19. 11. 1990r., zaświadczenie Polskiej Izby Urbanistów wydane przez Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Warszawie Nr Wa-178/KW/093/2014 z dnia 08. 08. 2014r.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a faint, circular official stamp. The stamp contains text, including the name 'JACEK RYSZKOWSKI' and the identification number '1120/90'. The signature is written in a cursive style.



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszk. 5
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do ..analizy C.P.
 z dnia 2017-02-22
 L. dz. Nr. 5/2017