

# ZAPYTANIE OFERTOWE DO 30 TYŚ. EURO NETTO

ZAŁĄCZNIK „A”

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej w Józefosławiu przy ul. Kameralnej 11 polegająca na: przeniesieniu urządzenia zabawowego, założeniu nawierzchni elastycznej EPDM, budowie obiektów małej architektury oraz założenie zieleni.

### 2. Zakres rzeczowy wg dokumentacji projektowej:

- a) Demontaż urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego konstrukcja stalowa, HPDE, wym. 15.1m x 4.8 m, zlokalizowanych na terenie szkoły od nowo wybudowanej ulicy Spacerowej, po demontażu wyrównanie terenu,
- b) Przeniesienie oraz montaż w/w urządzenia w nowej lokalizacji,
- c) Montaż nowych obiektów małej architektury z Zasobów Zamawiającego: montaż ławek -3 szt., kosza na odpady - 1 szt., dostawa i montaż ogrodzenia w g projektu 39,17 mb. Demontaż istniejącego ogrodzenia 14 mb i protokółarne przekazanie zdemontowanego ogrodzenia na rzecz szkoły.
- d) Wykonanie utwardzenia terenu na podbudowie z elastycznej kostki z granulatu gumowego, nawierzchnia gumowa pod urządzeniem wielofunkcyjnym – 165 m<sup>2</sup>, obrzeże elastyczne euroflex lub równoważne – 64 mb.  
Uwaga: zmiana w stosunku do dokumentacji projektowej zamiast płyt euroflex (50x50cmx7cm) zastosować wylewkę EPDM o grubości dostosowanej do upadku 2,10 czyli 6 cm, kolor czerwony.
- e) Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej szarej na podsypce cementowo piaskowej tożsamy z istniejącą kostką na terenie placu zabaw – 13 m<sup>2</sup>,
- f) Realizacje nowych nasadzeń wg dokumentacji projektowej: sadzenie krzewów – 92 sztuki, sadzenie drzew – 3 sztuki, mulczowanie korą.
- g) Usunięcie karpny drzewa o średnicy 120 cm, usunięcie sosny, drzewka wysokości 1,5-1,8 m – 5 sztuk (niewymagana decyzja),
- h) Przeniesienie istniejącego kranu poza teren placu zabaw.
- i) Zabezpieczenie istniejących 3 słupów oświetleniowych podczas prowadzenia prac, w szczególności związanych z korytowaniem i układaniem nawierzchni EPDM, tak aby nie uszkodzić słupów oraz ich fundamentów a także zapewnić ich stabilność.

### 3. Realizacja robót:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej, jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ze zmianami oraz warunkami technicznymi wykonywania robót.
- 2) Wykonawca robót zobowiązany jest do:
  - a) Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem.
  - b) Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem technicznym wraz z wykonaniem tymczasowych przyłączy zasilających w niezbędne media teren robót wraz z ich pomiarem oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
  - c) Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
  - d) Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnieniami.
  - e) Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdu).
  - f) Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników obiektu.
  - g) Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
  - h) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
  - i) Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego, jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
  - j) Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego mogą być użyte do montażu.
  - k) Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
  - l) Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

m) Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów po uporządkowaniu miejsca prowadzenia robót.

**4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych Opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz dodatkowo:**

- a) Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy mediów do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.
- b) Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- c) Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją zamówienia,
- d) Koszty rozbiórki wszystkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia elementów,
- e) Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie budynków szkoły, w tym również koszt zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót.
- f) Koszty skutecznego zabezpieczenia istniejących elementów, które podlegają demontażowi w ramach przedmiotu umowy, a które mogą ulec uszkodzeniu podczas realizacji robót, w tym również drzew i krzewów.
- g) Koszt zabezpieczenia oraz utrzymania w czystości dojazdów wokół terenu robót.
- h) Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- i) Koszt uprzątnięcia terenu robót oraz wywiezienia wszelkiego gruzu oraz innych zbędnych materiałów pochodzących z wykonywanych robót.
- j) Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 24 miesiące począwszy od daty protokółowego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 12 Umowy.
- k) Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- l) Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
- m) Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej – skan do PDF. Każdy komplet dokumentacji musi być spakowany w oddzielne opakowanie wraz z czytelnymi opisami.
- n) Koszt wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (także w formie elektronicznej): nowych obiektów oraz nawierzchni utwardzonych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- o) Koszt wykupienia i posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 ust. 7 Umowy.

**5. Oferta powinna uwzględniać także poniższe uwagi ogólne:**

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia i dokumentację projektową w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres robót (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
- b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie objętym zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- c) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. /22/ 70-17-679 lub /22/ 70-17-645.
- d) Oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiarów celem wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- e) W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze lub innych wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w projektach i Załączniku A.
- f) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować, jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych
- g) Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi.
- h) Podczas realizacji Wykonawca powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników placówki szkolnej.
- j) Sposób prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

**6. W ofercie Wykonawca powinien określić:**

Cenę ryczałtową brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT i przedstawić wypełnioną Tabelę wartości ofertowych, która stanowi Załącznik nr 1 do formularza ofertowego.

**7. Termin wykonania zamówienia zgodnie z umową oraz:**

- a) Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 11 ust. 4 Umowy.

- b) Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin.
- c) W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.
- d) Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 73 1240 6973 1111 0010 8671 8388 w PEKAO S.A.
- e) W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

**8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będą:**

- a) W zakresie techniczno-realizacyjnym: Patrycja Zych, tel. /22/ 70-17-679
- b) W zakresie formalnym: Elżbieta Machowska, tel. /22/ 70 -17 - 645

Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym umówieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

**9. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg OPZ, zgodnie z dokumentacją projektową, wg umowy.**

**Hierarchia ważności dokumentów:**

- a) Umowa,
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- c) Dokumentacja projektowa

**10. Załączniki**

- 1. Projekt usytuowania elementów małej architektury na terenie szkoły przy ul. Kameralnej w Józefosławiu, Gmina Piaseczno, opracowanego w 2018 roku przez Jednostkę Projektową. Kształtownia. pl Urszula Michalska ul. Bawełniana 11, 01-480 Warszawa.
- 2. Zgłoszenie robót z dnia 15.11.2018 r.
- 3. Postanowienie z dnia 14.12.2018 r. o milczącym załatwieniu sprawy (brak sprzeciwu na realizację robót)

**11. KRYTERIUM WYBORU OFERTY**

**100% CENA**

INSPEKTOR  
Nadzoru Terminów i Celemi  
*Patrycja Zych*  
mgr inż. Patrycja Zych

28.03.2019r. Patrycja Zych