

**UCHWAŁA NR 172/VIII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ewid.
nr 436/1 oraz nr 8/3 położonych w Zalesiu Górnym przy zbiegu ul. Koraliowych Dębów
i ul. Pionierów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat** gruntu o pow. 101,80 m² stanowiącego część działek ewid. **nr 436/1 i nr 8/3 obr. Zalesie Górne** położonych przy zbiegu ul. Pionierów i ul. Koraliowych Dębów z przeznaczeniem **pod pawilon handlowy 84,70 m oraz parking – 17,10 m²** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 101,80 m² stanowiący części działek ewid. nr 436/1 i nr 8/3, położonych w Zalesiu Górnym przy zbiegu ul. Koralowych Dębów i ul. Pionierów z przeznaczeniem pod pawilon handlowy i parking. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 04.05.2019 r. Na przedmiotowym gruncie w części urządzony jest parking oraz usytuowany jest pawilon handlowy, w którym funkcjonuje sklep ogólnospożywczy „Delikatesy na Bazarze”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zalesie Górne teren działki nr 436/1 oznaczony jest symbolem **UPh – usługi publiczne handlu**, natomiast teren działki nr 8/3 symbolem **KUL – ulice lokalne (gminne)**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części ww. działek na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.