

**UCHWAŁA NR 171/VIII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 2, obr. 63 m. Piaseczno położonej przy ul. Modrzewiowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat** gruntu o pow. 30 m², stanowiącego część działki ew. oznaczonej **nr 2, obr. 63 m. Piaseczno** położoną przy ul. Modrzewiowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod kiosk prasowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 30 m² stanowiący część działki ew. oznaczonej nr 2, obr. 63 m. Piaseczno położonej przy ul. Modrzewiowej z przeznaczeniem pod kiosk prasowy.

Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2019 r. Z uwagi na to, że obecny Dzierżawca nie prowadzi już działalności gospodarczej, a rozebranie kiosku wymaga dużych nakładów finansowych, które dla Dzierżawcy są zbyt wysokie, zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o przedłużenie umowy, aby mógł następnie poddzierżawić grunt wraz z kioskiem podmiotowi, który jest zainteresowany tym obiektem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczno obejmującego teren w/w. działki oznaczony jest symbolem **P** – miejsca lokalizacji parkingów publicznych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej **nr 2, obr. 63 m. Piaseczno**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.