

**UCHWAŁA NR 174/VIII/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ewid. nr 353/2,  
obr. 24 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 2 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 20.04.2019 r.** gruntu o pow. 215 m<sup>2</sup> stanowiącego działkę ew. oznaczoną **nr 353/2, obr. 24 m. Piaseczno** położoną przy zbiegu ul. Przesmyckiego i ul. Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 215 m<sup>2</sup> stanowiący działkę oznaczoną nr 353/2, obr. 24 m. Piaseczno położoną przy zbiegu ul. Przesmyckiego i ul. Zielonej z przeznaczeniem pod teren zieleni

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego Markowskiego Chyliczkowską i granicą administracyjną miasta teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną oznaczony w planie symbolem **1 MN.3** oraz w części **1 KDD** – tereny komunikacji ulicznej klasy dojazdowej.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 20.04.2019 r. działki oznaczonej **nr 353/2, obr. 24 m. Piaseczno**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.