

**UCHWAŁA NR 177/VIII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**Rady Miejskiej w Piasecznie
w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie
nr 126/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Henryków Urocze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506)) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 126/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocze wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 2 otrzymuje brzmienie:

"1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Urocze z podziałem na następujące etapy:

1) Etap I w granicach uchwały nr 126/VII/2007 z dnia 14-03-2007 r. z wyłączeniem Etap II, Etap III, Etap IV oraz Etap V.

2) Etap II w granicach uchwały nr 126/VII/2007 z dnia 14-03-2007 r. w obszarze na zachód od wschodniej granicy działki nr ewidencyjny 224 (ul. Gromadzka) na długości od północnej granicy obszaru przystąpienia do północnej granicy działki nr ewidencyjny 205/25, następnie północnej i zachodniej granicy działki nr ewidencyjny 240 aż do północno-wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 236, następnie północno-wschodniej granicy działki nr ewidencyjny 236, przez działkę nr ewidencyjny 224 i dalej północno-wschodniej i północno-zachodniej granicy działki nr ewidencyjny 207, południowo - zachodniej granicy działki nr ewidencyjny 207, przez działkę nr ewidencyjny 224 i dalej południowo - zachodniej granicy działki nr ewidencyjny 236 aż do północno - zachodniej granicy działki 240 i północno - zachodniej granicy działki nr ewidencyjny 240 aż do południowej granicy obszaru przystąpienia (obręb Henryków Urocze, Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015);

3) Etap III w granicach działki nr ewidencyjny 51/1 obręb Henryków Urocze (Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015);

4) Etap IV w granicach obszaru ograniczonego punktami (obręb Henryków Urocze, Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015) oznaczonymi współrzędnymi X, Y zgodnie z Państwowym Układem Współrzędnych Geodezyjnych 2000, pas 7 (PL-2000):

a) 7495526,970824; 5762175,884507 ,

b) 7495550,312060; 5762164,200367 ,

c) 7495570,630250; 5762156,141591 ,

d) 7495597,099306; 5762149,996125 ,

e) 7495639,924012; 5762143,657100 ,

f) 7495653,569851; 5762140,753730 ,
g) 7495693,829914; 5762132,333957 ,
h) 7495744,251772; 5762119,075235 ,
i) 7495804,545088; 5762097,977413 ,
j) 7495869,404213; 5762080,847409 ,
k) 7495878,130164; 5762079,011967 ,
l) 7495930,163911; 5762070,447286 ,
m) 7495928,840000; 5762052,010000 ,
n) 7495930,650390; 5762049,008608 ,
o) 7495877,090637; 5762058,545624 ,
p) 7495869,255712; 5762059,870242 ,
q) 7495864,765819; 5762060,136825 ,
r) 7495805,633852; 5762075,476296 ,
s) 7495754,437762; 5762094,348201 ,
t) 7495683,111640; 5762113,945948 ,
u) 7495638,949399; 5762122,998741 ,
v) 7495577,235416; 5762133,204968 ,
w) 7495561,121713; 5762137,947139 ,
x) 7495542,830482; 5762144,673280 ,
y) 7495519,119628; 5762157,206160 ,
z) 7495504,862669; 5762150,310791 ,
za) 7495512,400000; 5762178,670000 ,
zb) 7495519,760177; 5762200,418189 ,
zc) 7493814,920000; 5762031,740000 ,
zd) 7493820,840000; 5762058,060000 ,
ze) 7493826,320000; 5762082,370000 ,
zf) 7493831,700000; 5762106,340000 ,
zg) 7493859,690000; 5762099,760000 ,
zh) 7493842,900000; 5762025,130000 ,
zi) 7493819,360000; 5762030,680000 ,
zj) 7493814,920000; 5762031,740000;

5) Etap V w granicach działek o nr ew. 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/11 obręb Henryków Urocz (Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015).

2. Granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.";

2) dotychczasowe paragrafy 2, 3 i 4 otrzymują numery odpowiednio: 3, 4 i 5.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 1574/LI/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Piaseczna Nr 126/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocze.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

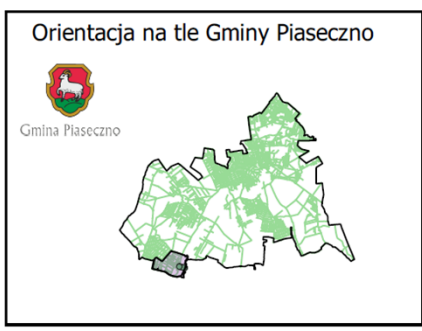
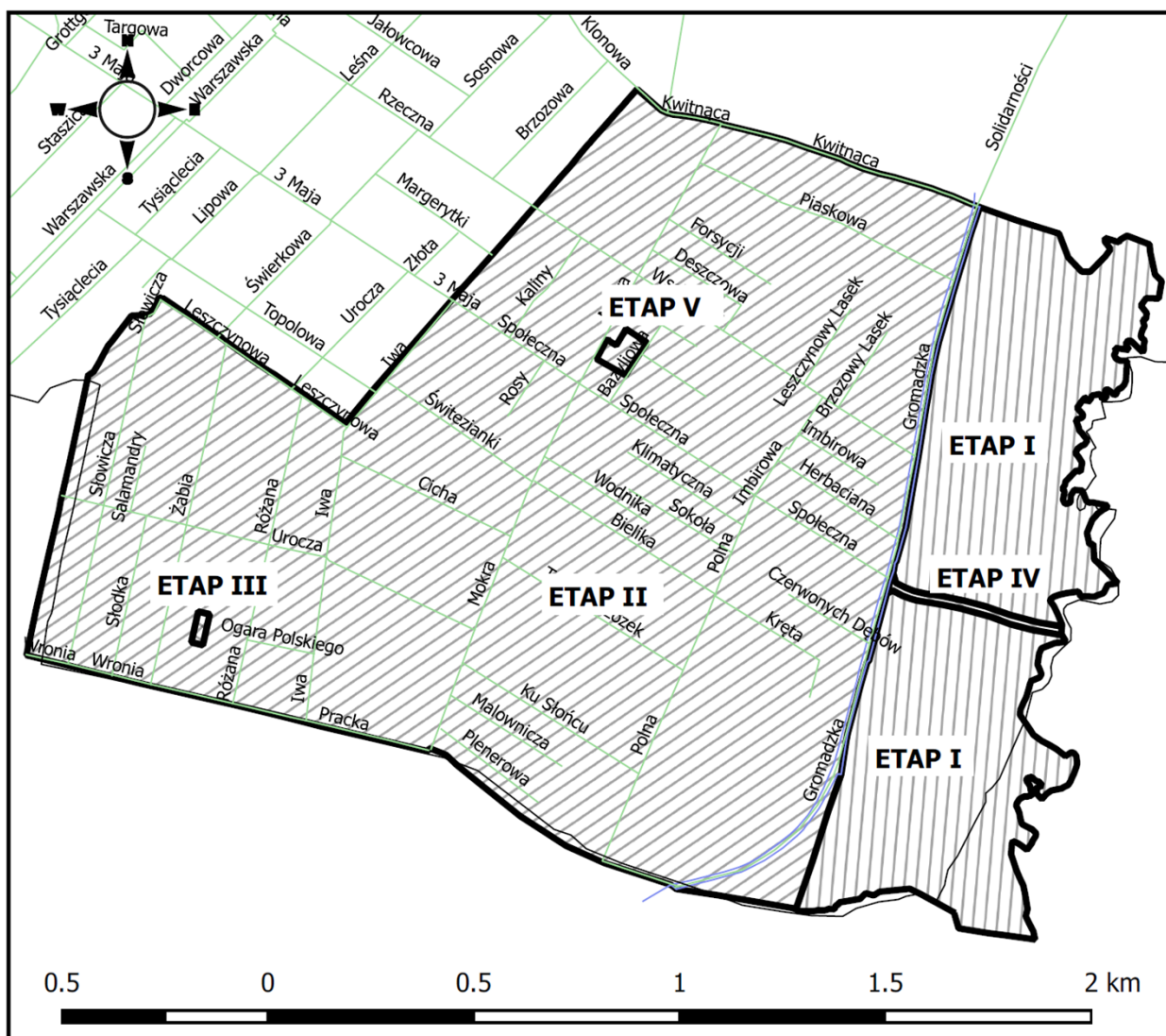
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Załącznik do uchwały Nr 177/VIII/2019
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 10 kwietnia 2019 r.



Legenda

- **Etap IV - punkty ograniczające obszar**

Etapowanie uchwały:

- Etap I**
- Etap II**
- Etap III**
- Etap IV**
- Etap V**

Uzasadnienie

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Uroczę polegająca na podzieleniu obszaru planu na pięć części, których granice określa tekst i rysunek uchwały. W pierwszej kolejności uchwalono plan ujęty w uchwale jako Etap I.

Pozostałe tereny:

1) oznaczone jako Etap II i Etap IV wyodrębniono w konsekwencji rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które to miało miejsce w dniach od 5 lutego 2018 r. do 9 marca 2018 r. Dla Etapu II procedura planistyczna wymaga ponowienia w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu. Dla Etapu IV - uwzględnienie uwag w zakresie likwidacji drogi KDZ wymaga dokonania zmian w Studium i przeprowadzenia procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Etap V wymaga zmiany funkcji z terenu usług publicznych na teren usług sportu i rekreacji.

2) oznaczony jako Etap III obejmuje działkę nr ewidencyjny 51/1 z uwagi na fakt, że jest to działka leśna Skarbu Państwa i wymaga innej, bardziej czasochłonnej procedury zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

3) oznaczony jako etap V obejmuje działki nr ew. 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/11 z przeznaczeniem pod „Park Uroczy” co wymaga zmiany funkcji z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych na teren usług sportu i rekreacji oraz umożliwiłoby realizację budowy placu sołectkiego dla mieszkańców (plac zabaw, fitness, skatepark, boisko itp.), na które zostały przeznaczone środki z funduszu sołectkiego na rok 2019.

W efekcie powyższego uchyla się uchwałę nr 1574/LI/2018 z dnia 19 września 2018 r. oraz wprowadza Etap II, III, IV i V do procedury planistycznej w związku z uchwałą nr 126/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r.