

**UCHWAŁA NR 182/VIII/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego  
o powierzchni 23,92 m<sup>2</sup>, usytuowanego w piwnicy w budynku administracyjnym Cmentarza  
Komunalnego w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 27.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 23,92 m<sup>2</sup>, usytuowanego w piwnicy budynku administracyjnym Cmentarza Komunalnego w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 27, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 23,92 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy w budynku administracyjnym Cmentarza Komunalnego w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 27 na podstawie umowy najmu jest oddany w najem od 15 maja 2016 r. Umowa obowiązuje do 14 maja 2019 r.

W związku z wystąpieniem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 15 maja 2019 r. na lokal użytkowy o powierzchni 23,92 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy w budynku administracyjnym Cmentarza Komunalnego w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 27, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust . 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.