

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku zmienionej uchwałą Nr 1567/LI/2014 z dnia 15 października 2014 roku oraz uchwałą nr 1439/XLVII/2018 z dnia 16 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęchery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęchery-Łbiska PGR

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku zmienionej uchwałą Nr 1567/LI/2014 z dnia 15 października 2014 roku oraz uchwałą nr 1439/XLVII/2018 z dnia 16 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęchery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęchery-Łbiska PGR, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęchery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęchery-Łbiska PGR, dla obszaru oznaczonego liczbami: 1-33, 54-55, 42-53 i 1 na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, którego granice wyznaczają:

- 1) na odcinku od 1 do 33, 54 granica przebiega po granicy administracyjnej obrębu ewidencyjnego,
- 2) na odcinku 54-55 granica przebiega: wschodnią granicą dz.ew. 79, przydłużeniem tej granicy w kierunku północnym, następnie wschodnią granicą dz. ew. 66 i 60 obręb ewidencyjny Pęchery,
- 3) na odcinku 55, 42-45 granica planu przebiega po granicy administracyjnej obrębu ewidencyjnego,
- 4) na odcinku od 45 do 53 i 1 zachodnią granicą działki nr ew. 10/2 obręb Pęchery-Łbiska PGR, zachodnią granicą brzegu drogi stanowiącej działkę nr ew. 8 (ul. Bolesława Chrobrego) obręb Pęchery-Łbiska PGR, zachodnią granicą brzegu drogi będącej działką nr ew. 1/84 obręb Pęchery-Łbiska PGR, a następnie zachodnimi granicami działek nr ew. 103, 99, 97 obręb ewidencyjny Pęchery.”;

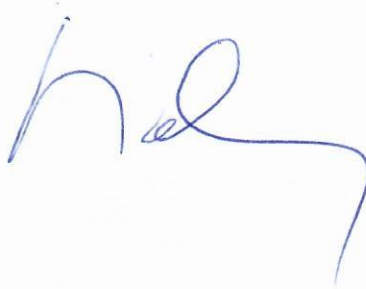
2) załącznik do uchwały Nr 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku zmienionej uchwałą Nr 1567/LI/2014 z dnia 15 października 2014 roku oraz uchwałą nr 1439/XLVII/2018 z dnia 16 maja 2018r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

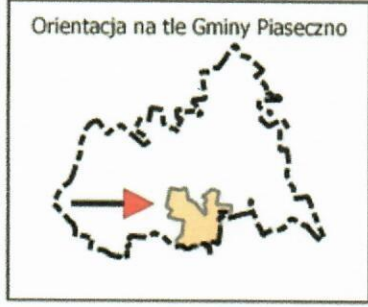
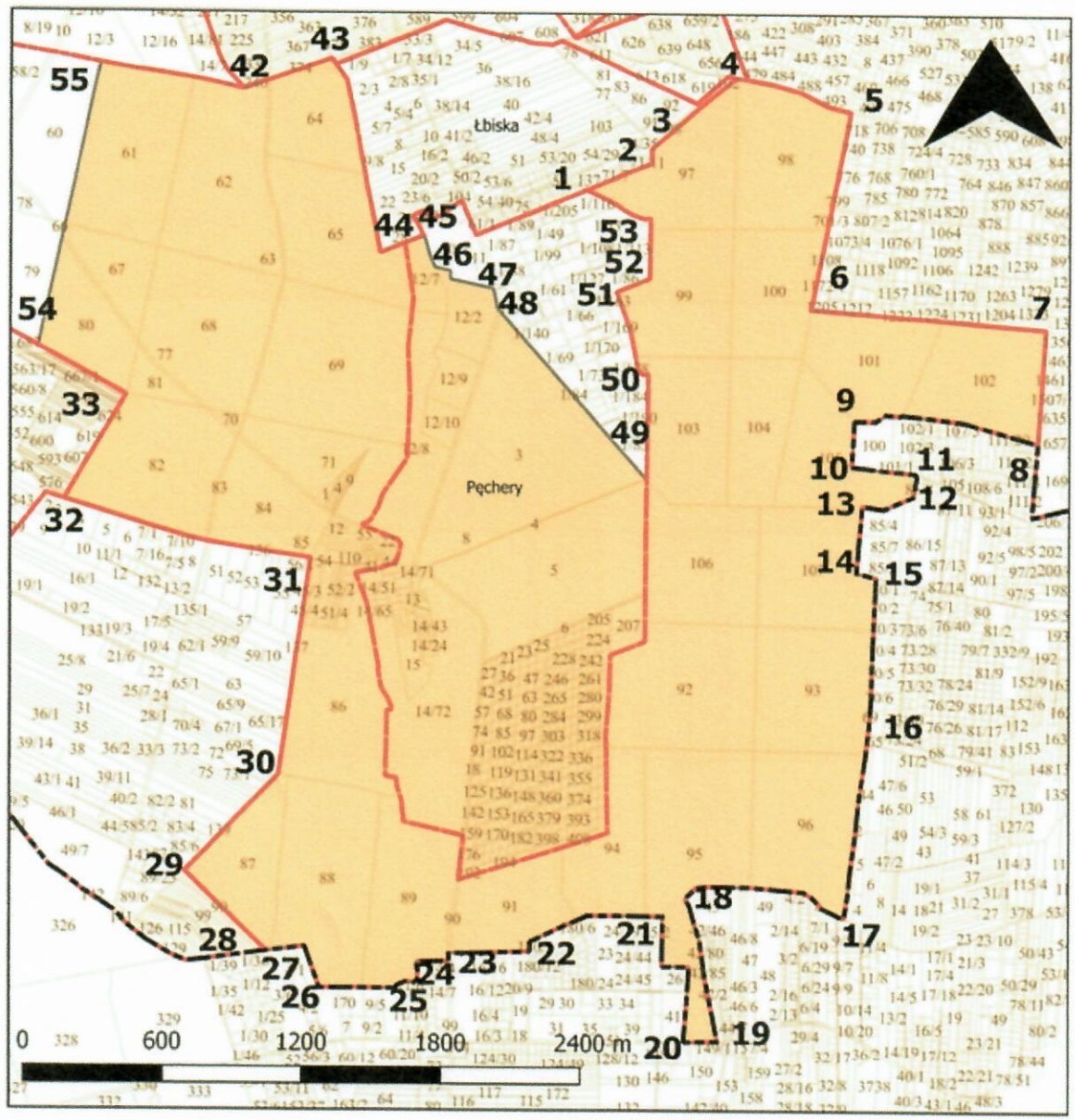
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'h' followed by a loop and a long horizontal stroke ending in a hook.

Magdalena Łukowska-Utreba




Radca Prawny
WA/4499

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Magdalena' written in a cursive style.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia.....2019 r.



Legenda

-  granica gminy
-  granice obrębów
-  obszar przystąpienia do sporządzenia planu

Uzasadnienie

W toku sporządzania planu na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku zmienionej uchwałą Nr 1567/LI/2014 z dnia 15 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery oraz części terenu obrębu ewidencyjnego Pęczery-Łbiska PGR podjęto uchwałę nr 1439/XLVII/2018 z dnia 16 maja 2018r. w sprawie sposobu wykonania uchwały 718/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2012 roku. Na jej podstawie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia w częściach.

W wyodrębnionej z opracowywanego planu CZĘŚCI 2 skupiają się trudne i czasochłonne do rozwiązania problemy, wynikające z odmowy uzgodnienia przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką 722 (w planie oznaczoną 2KDZ) z powodu braku zgodności z przepisami dla dróg publicznych. Wymagane przez Zarząd Województwa Mazowieckiego poszerzenie drogi na teren leśny wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne terenów poszerzeń pod drogę i jest długotrwałą procedurą.

Obecnie w toku analiz uznano konieczność odstąpienia od uchwalania CZĘŚCI 2. W związku z powyższym postanowiono zmienić ww. uchwałę o przystąpieniu, a granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w załączniku graficznym do uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Anna Alberska
GŁÓWNY SPECJALISTA

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia