

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>3</b>
2.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU.....	3
2.2. UWARUNKOWANIA FORMALNE INWESTYCJI .....	4
2.3. WYMAGANY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH .....	4
2.4. PODSTAWOWE INFORMACJE O ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU INWESTYCJI.....	6
2.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI .....	7
2.6. OPIS PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU.....	9
2.7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.....	10
2.8. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA .....	10
2.9. UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE INWESTYCJI.....	10
<b>RYUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>12</b>
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	12

## I.CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Materiały wyjściowe

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Piaseczno a Robimart Sp. z o.o.,
- Kompleksowa dokumentacja projektowa (zwana w dalszej części niniejszego opracowania **dokumentacją podstawową**) opracowana przez Robimart Sp. z o.o. dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa ulicy Dworcowej w Piasecznie na odc. od ul. Sienkiewicza do ul. Jana Pawła II” wraz ze wszystkimi przywołanymi w niniejszej dokumentacji aktami prawnymi, wytycznymi i normami,
- Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 25/2018 z dnia 18.10.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- Wytyczne i zalecenia Zamawiającego.

### 2. Opis Programu funkcjonalno - użytkowego

#### 2.1. Przedmiot, zakres oraz orientacyjne położenie terenu

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy (zwany dalej PFU) dotyczy rozbudowy dróg gminnych: ulicy Dworcowej i ulicy Jana Pawła II w zakresie skrzyżowania wraz z dojazdami, fragmentu ul. Jana Pawła II oraz skrzyżowania ul. Jana Pawła II z ul. Powstańców Warszawy w Piasecznie. Orientacyjne położenie terenu pokazano na rysunku nr 1.

W zakresie zamierzenia budowlanego są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia jezdni dróg,
- nawierzchnia chodników,
- nawierzchnia ścieżek rowerowych z dopuszczeniem ruchu pieszych,
- nawierzchnia ścieżki rowerowej,
- nawierzchnia zjazdów,
- zieleń drogowa,
- kanalizacja deszczowa (odwodnienie dróg),
- oświetlenie dróg,
- sygnalizacje świetlne,
- monitoring,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieci elektroenergetyczne nN i SN,
- sieci telekomunikacyjne,
- rozbiórka/ przebudowa kolidujących ogrodzeń,
- wycinka i lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Inwestycja obejmuje poniższe odcinki ulic:

- ul. Dworcowa – południowy wlot skrzyżowania o długości ~ 92 m,
- ul. Jarząbka – północny wlot skrzyżowania o długości ~ 86 m,
- ul. Jana Pawła II – wschodni wlot skrzyżowania o długości 63 m,
- ul. Jana Pawła II – zachodni wlot skrzyżowania oraz rejon skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy o długości 149 m
- ul. Powstańców Warszawy – północny wlot skrzyżowania w ul. Jana Pawła II o długości ~15m.

## 2.2. Uwarunkowania formalne inwestycji

Niniejsza inwestycja jest 1 etapem całościowego zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa ulicy Dworcowej w Piasecznie na odc. od ul. Sienkiewicza do ul. Jana Pawła II”. Dla niniejszego 1 etapu została uzyskana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 25/2018 z dnia 18.10.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 26.11.2018 r.

Przed rozpoczęciem inwestycji, Inwestor tj. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podjął decyzję o zmianie założeń projektowych w zakresie:

- wyznaczenia dodatkowego pasa ruchu do skrętu w lewo z ulicy Jana Pawła II w ulicę Powstańców Warszawy,
- likwidacji dodatkowego pasa ruchu do skrętu w prawo z ul. Jana Pawła II (w kierunku południowym) w ul. Dworcową wraz ze zwiększeniem promienia łuku,

Zmiany te wymagają korekty układu geometrycznego ulic w rejonie skrzyżowań oraz przebiegu ciągów pieszych i rowerowych, co wykracza poza granice inwestycji objęte uzyskaną decyzją ZRiD. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania przeprowadzenie inwestycji w oczekiwanym przez Inwestora kształcie, wymaga przygotowania nowej dokumentacji oraz uzyskania nowej bądź zamiennnej decyzji ZRiD.

Oczekiwany przez Inwestora kształt inwestycji obrazuje plan sytuacyjny (rys. 2.1 i 2.2) zawarty w części graficznej opracowania. Lokalizację kluczowych zmian wynikających z niniejszego PFU względem projektu podstawowego pokazano na rys. nr 3.

Wykonawca będzie zobowiązany, by zakres robót, który nie wymaga zmian był wykonywany na podstawie decyzji ZRiD nr 25/2018 z dnia 18.10.2018 r. i na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych z materiałów jak w projekcie podstawowym. Rozwiązania i standardy techniczno - materiałowe dla nowego i zamiennego zakresu należy dostosować do projektu podstawowego.

## 2.3.Wymagany zakres prac projektowych

Dokumentacja podstawowa obejmuje poniższe opracowania:

Nr załącznika	Nazwa
1	Decyzja ZRiD
2	Projekt Zagospodarowania terenu
3A	Projekt budowlany - branża drogowa
3B	Projekt wykonawczy - branża drogowa
3C	Przedmiar robót - branża drogowa i zieleni
4A	Projekt budowlany - branża sanitarna - KD
4B	Projekt budowlany - branża sanitarna - KS i W
4C	Projekt wykonawczy - branża sanitarna - KD

**ROZBUDOWA DRÓG GMINNYCH: ULICY DWORCOWEJ I ULICY JANA PAWŁA II  
W PIASECZNIE W ZAKRESIE SKRZYŻOWANIA WRAZ Z DOJAZDAMI**

4D	Projekt wykonawczy - branża sanitarna - KS i W
4E	Przedmiar robót - branża sanitarna - KD
4F	Przedmiar robót - branża sanitarna - KS
4G	Przedmiar robót - branża sanitarna - W
5A	Projekt budowlany - branża elektryczna - oświetlenie
5B	Projekt budowlany - branża elektryczna - sieć nN i SN
5C	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - oświetlenie
5D	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - sieć nN i SN
5E	Przedmiar robót - branża elektryczna - oświetlenie
5F	Przedmiar robót - branża elektryczna - sieć nN i SN
6A	Projekt budowlany - branża telekomunikacyjna
6B	Projekt wykonawczy - branża telekomunikacyjna
6C	Przedmiar robót - branża telekomunikacyjna
7A	Projekt budowlany - branża elektryczna - sygnalizacja (skrzyżowanie Dworcowa - Jana Pawła II)
7B	Projekt budowlany - branża elektryczna - sygnalizacja (skrzyżowanie Jana Pawła II - Powstańców Warszawy)
7C	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - sygnalizacja (skrzyżowanie Dworcowa - Jana Pawła II)
7D	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - sygnalizacja (skrzyżowanie Jana Pawła II - Powstańców Warszawy)
7E	Przedmiar robót - branża elektryczna - sygnalizacja
8	Zieleń - projekt budowlany
8A	Zieleń - projekt wykonawczy
9	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
10	Projekt organizacji ruchu
11	Dokumentacja geotechniczna
12	Dokumentacja dotycząca ogrodzeń
13A	Kosztorys inwestorski - branża drogowa i zieleń
13B	Kosztorys inwestorski - branża sanitarna - KD
13C	Kosztorys inwestorski - branża sanitarna - KS
13D	Kosztorys inwestorski - branża sanitarna - W
13E	Kosztorys inwestorski - branża elektryczna - oświetlenie
13F	Kosztorys inwestorski - branża elektryczna - sieć nN i SN
13G	Kosztorys inwestorski - branża telekomunikacyjna
13H	Kosztorys inwestorski - branża elektryczna - sygnalizacja
14A	Specyfikacje techniczne - branża drogowa
14B	Specyfikacje techniczne - branża sanitarna - KD
14C	Specyfikacje techniczne - branża sanitarna - KS i W
14D	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - oświetlenie
14E	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - sieć nN i SN
14F	Specyfikacje techniczne - branża telekomunikacyjna
14G	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - sygnalizacja
15	Zbiorcze zestawienie kosztów
16	Oryginały uzgodnień
17	Wersja elektroniczna dokumentacji

Wykonawca opracuje własną dokumentację projektową która będzie stanowić w jej poszczególnych częściach element zamienny bądź rozszerzający dokumentację podstawową. Dokumentacja opisana powyżej nie stanowi zamkniętego katalogu opracowań wymaganych do sporządzenia przez wykonawcę. Należy uwzględnić iż w momencie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terenie mogą pojawić się obiekty i elementy zagospodarowania nie uwidocznione w projekcie podstawowym które będą wymagać rozbiórki bądź przebudowy.

Projektant działający z ramienia wykonawcy uzyska w oparciu o pełnomocnictwo Inwestora wszystkie wymagane przepisami prawa warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji ZRID oraz zrealizowania inwestycji w zakładanym

kształcie i terminach określonych przez Inwestora. Poniżej podano zasadnicze dokumenty których aktualizacja bądź zmiana będzie niezbędna do przeprowadzenia inwestycji:

- uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Piasecznie,
- uzyskanie opinii i zatwierdzenie zmienionej organizacji ruchu,
- uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień od PWiK Piaseczno dotyczących wydłużenia przebudowy sieci wodociągowej i odwodnienia ul. Jana Pawła II w obrębie skrzyżowania z ul. Powstańców Warszawy,
- uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień od PGE Dystrybucja dotyczących wydłużenia przebudowy sieci elektroenergetycznej nN i SN w ul. Jana Pawła II w obrębie skrzyżowania z ul. Powstańców Warszawy,
- uzyskanie opinii do wniosku o wydanie decyzji ZRID tj. Zarządu Województwa Mazowieckiego, Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej od Starosty Piaseczyńskiego.

#### **2.4. Podstawowe informacje o istniejącym zagospodarowaniu terenu inwestycji**

Przedmiotowa ulica zlokalizowana jest w centralnej części miasta Piaseczno.

Wzdłuż ulicy na przedmiotowym odcinku zlokalizowana jest zabudowa handlowa, usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W południowo- zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Dworcowej i Jana Pawła II na działce ew. 13/3 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków tj. zabytkowy Dom Ludowy.

Szerokość pasa drogowego ulic jest zmienna i wynosi od 12m do 21m. Po obu stronach ulicy Dworcowej i Jana Pawła II występują pojedyncze drzewa i krzewy nie stanowiące jednak uporządkowanej zieleni. W północno zachodnim rejonie skrzyżowania przy ul. Jarząbka występuje zagospodarowany skwer z urządzoną zielenią i elementami małej architektury.

Ulice na odcinkach objętym opracowaniem posiadają nawierzchnię bitumiczną o szerokości ~7,0 – 7,5 m.

##### Istniejące zagospodarowanie wód opadowych

Odwodnienie ulicy Dworcowej odbywa się powierzchniowo w kierunku południowym tej ulicy. Odwodnienie ulicy Jana Pawła II odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej w tej ulicy.

##### Infrastruktura techniczna – informacja ogólna

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza,
- napowietrzne i kablowe sieci energetyczne nN i sN,

- napowietrzne i kablowe sieci telekomunikacyjne,
- sygnalizacje świetlne na skrzyżowaniach ul. Dworcowej i Jana Pawła II oraz Jana Pawła II i Powstańców Warszawy,
- oświetlenie drogowe.

## **2.5. Zagospodarowanie terenu inwestycji**

### Dane ogólne

Podstawowymi elementami nowego zagospodarowania terenu będzie rozbudowane skrzyżowanie ul. Dworcowej z ul. Jana Pawła II. W ramach inwestycji w nawiązaniu do nowego układu drogowego wykonane zostaną elementy jego wyposażenia tj. oświetlenie, chodniki, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe i zjazdy na przylegające tereny. Zmieni się również sposób zagospodarowania wód opadowych. Wybudowany zostanie nowy odcinek zbiorczego kolektora deszczowego wraz z komorą a także nowe odcinki kanalizacji deszczowej bezpośrednio odwadniającej skrzyżowanie. Przebudowana zostanie sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniach ul. Dworcowej i Jana Pawła II oraz Jana Pawła II i Powstańców Warszawy. Wybudowana zostanie infrastruktura techniczna dla sieci monitoringu miejskiego. Budowa ulicy powoduje konieczność przebudowy elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą. Realizacja inwestycji powoduje konieczność pozyskania terenu pod pas drogowy oraz ingerencję w grunty prywatne przylegające do dróg w celu przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

### Układ drogowy

Parametry projektowe ulicy Dworcowej

Klasa ulicy – L (lokalna)

Kategoria ruchu – KR4

Prędkość projektowa -  $V_p=40\text{km/h}$

Parametry projektowe ulicy Jana Pawła II

Klasa ulicy – L (lokalna)

Kategoria ruchu – KR4

Prędkość projektowa -  $V_p=40\text{km/h}$

Zakłada się kompleksową rozbudowę skrzyżowania ulicy Dworcowej z ulicą Jana Pawła II wraz dojazdami oraz dodatkowego pasa do skrętu z ulicy Jana Pawła II w ulicę Powstańców Warszawy. W ramach przebudowy wschodniego dojazdu przebudowane zostanie również skrzyżowanie ulicy Jana Pawła II z ulicą Powstańców Warszawy w zakresie dodatkowego pasa do skrętu z ulicy Jana Pawła II w ulicę Powstańców Warszawy oraz ciągów pieszych i rowerowych. W ramach rozbudowy północnego wlotu przewiduje się kompleksową przebudowę tej części ul. Jarząbka.

Projektuje się skrzyżowanie 4-włotowe. Krawędzie jezdni połączono łukami o  $R = 10 - 15 \text{ m}$ .

Włot południowy stanowi ulica Dworcowa, która zostanie skanalizowana wyspą i dodatkowo planuje się dodatkowy pas do skrętu w prawo. Po zachodniej stronie przewidziano ciąg pieszo-rowerowy, po wschodniej zaś chodnik.

Północny wlot skrzyżowania stanowi ulica Kazimierza Jarząbka. Wlot został poszerzony o dodatkowy lewoskręt. Została zaprojektowana również wyspa stanowiąca azyl dla pieszych jak i kanalizująca wlot. Po obu stronach jezdni zlokalizowano chodniki.

Wlot zachodni ulica Jana Pawła II został poszerzony o azyl dla pieszych. Po północnej stronie (w obrębie skrzyżowania) przewidziano wykonanie ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych. Ciąg ten będzie kontynuowany na wschodnim wlocie, aż do skrzyżowania z ul. Powstańców Warszawy (etap IB). Zostanie on również połączony z ciągiem przy ul. Dworcowej.

W obrębie każdego wlotu przewidziano przejście dla pieszych a na wlocie północnym i zachodnim będzie ono połączone z przejazdem dla rowerzystów. Przewiduje się przebudowę zjazdów występujących na odcinkach dojazdowych od skrzyżowania w lokalizacji istniejących bądź postulowanych przez właścicieli. Szerokość zjazdów dostosowano do sytuacji terenowej. Krawędzie zjazdów połączono z krawędzią jezdni skosem 1:1 m.

Rozwiązania związane z przebudową skrzyżowania wymagają rozbiórki rampy przy budynku dawnego Domu Ludowego (obiekt wpisany do rejestru zabytków). W ramach inwestycji należy uwzględnić nadzór archeologiczny wynikający z opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WN.5151.7.2018.AB z dnia 26.02.2018 r.

Obramowanie jezdni ulic wykonane będzie z krawężników betonowych 20x30x100cm. Na wysokości zjazdów, przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów obramowanie wykonane zostanie z krawężników najazdowych. Na wszystkich wyokrągleniach o promieniu do R=3m zastosowane zostaną krawężniki łukowe. Obramowanie chodników, ścieżki rowerowej i ciągów pieszo-rowerowych od strony ogrodzeń wykonane będzie z obrzeży betonowych 8x30x100 cm. Obramowanie zjazdów od strony zielenicy i bram wykonane będzie z oporników betonowych 12x25x100 cm.

Konstrukcje nawierzchni drogowych wykonane zostaną wg projektu podstawowego.

#### Wytyczne materiałowe - kolorystyka

Wskazuje się następujące materiały brukarskie do wykonania prac drogowych:

- o nawierzchnia zjazdów: kostka betonowa typu Behaton w kolorze grafitowym (w ciągu pieszo-rowerowym stosować kostkę bezfazową),
- o nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego: kostka betonowa bezfazowa typu Holland w kolorze czerwonym,
- o nawierzchnia chodników, peronów i dojeżdż: kostka betonowa typu Holland w kolorze jasno szarym,
- o obramowanie jezdni: krawężnik betonowy o szerokości 20cm w kolorze szarym (na wszystkich łukach do R=3m stosować krawężniki łukowe),
- o obramowanie chodników, ścieżki, ciągu pieszo-rowerowego: obrzeża betonowe 8x30 szare,
- o obramowanie zjazdów: oporniki betonowe 12x20x100cm, szare.



#### Zagospodarowanie wód opadowych

Poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych jezdni, oraz ciągów pieszych i rowerowych, wodę opadową należy kierować do projektowanych wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni.

Odprowadzenie wód opadowych z pasa drogowego ulicy Dworcowej realizowane będzie do projektowanego kanału deszczowego który podłączony zostanie do istniejącej komory deszczowej na kolektorze DN 1000 mm. Równolegle w ulicy Dworcowej przewiduje się budowę 1 etapu zbiorczego kolektora deszczowego o średnicy 1000 mm, który poprzez nowoprojektowaną komorę przejmie wody opadowe z istniejącego rurociągu dn 1000 w ul. Jana II. Kolektor po wybudowaniu będzie nieczynny do czasu realizacji dalszej jego części (etap 2) na odpływie do odbiornika – rzeki Perełki (kanału piaseczyńskiego). Szczegółowe parametry i informacje dotyczące sieci kanalizacji deszczowej podano w PAB branży sanitarnej projektu podstawowego.

#### Oświetlenie

Przewiduje się budowę nowego oświetlenia ulic na całych odcinkach objętym inwestycją. Zakłada się również budowę monitoringu w dostosowaniu do nowej sieci oświetlenia ulicznego.

#### Sygnalizacja świetlna

Rozbudowa skrzyżowania Dworcowa / Jana Pawła II oraz przebudowa skrzyżowania Jana Pawła II / Powstańców Warszawy powoduje konieczność dostosowania istniejącej sygnalizacji świetlnej do nowej sytuacji drogowej. Zmianie ulegnie lokalizacja sygnalizatorów oraz detektorów. W związku z zaprojektowaniem ciągów rowerowych nowa instalacja wyposażona zostanie w dodatkowe sygnalizatory i detektory dla obsługi tych uczestników ruchu.

#### Budowa monitoringu

Zgodnie z wymogami Inwestora w ulicy Dworcowej przewiduje się wykonanie infrastruktury na potrzeby przyszłego montażu kamer monitoringu miejskiego. Planowane jest że kamery instalowane będą na fabrycznie przystosowanych do tego celu masztach projektowanego oświetlenia drogi.

#### Ogrodzenia

W ramach dokumentacji podstawowej przeprowadzona została procedura uzgodnień z właścicielami kolidujących ogrodzeń co do formy i zakresu ich przebudowy w kontekście odszkodowań wynikających z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dla ogrodzeń nie objętych decyzją ZRiD nr 25/2018 z dnia 18.10.2018 r. wykonawca winien przeprowadzić analogiczną procedurę w oparciu o dokumenty zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien uwzględnić również w zakresie robót koszty związane z przeniesieniem bramy w związku ze zmianą lokalizacji zjazdu do posesji Jana Pawła 50A (działka nr 69).

### **2.6.Opis przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

Przebudowie poddane zostaną poniższe sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,



- sieci elektroenergetyczne SN i nN napowietrzne i kablowe,
- sieci telekomunikacyjne napowietrzne i kablowe wraz z kanalizacją kablową,
- inne sieci których konieczność przebudowy wyniknie w trakcie realizacji inwestycji.

Na potrzeby przebudowy ww. sieci należy uzyskać nowe bądź zaktualizować istniejące warunki techniczne od gestorów poszczególnych sieci na podstawie których należy sporządzić stosowną dokumentację projektową.

#### Wycinka drzew i krzewów

Rozbudowa ulic powoduje konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z jej przebiegiem.

### **2.7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Teren na którym planowana jest inwestycja częściowo podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej gdyż w południowo- zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Dworcowej i Jana Pawła II na działce ew. 13/3 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków tj. zabytkowy Dom Ludowy.

Powstały w czasie rozbiórki gruz i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów stanowić powinny podstawę do odbioru robót rozbiórkowych.

### **2.8. Dane dotyczące części nieruchomości przewidzianych do zajęcia**

Rozbudowa przedmiotowych ulic w granicach nowych linii rozgraniczających wymaga pozyskania dodatkowego terenu na potrzeby pasa drogowego. Na czas wykonania robót niezbędne jest również zajęcie niektórych działek sąsiadujących z inwestycją oraz umieszczenie na ich terenie elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

### **2.9. Uwarunkowania realizacyjne inwestycji**

Inwestycję podzielono na dwa etapy realizacyjne tj. etap 1A i etap 1B

Etap 1A obejmuje wykonanie całości robót budowlanych związanych z budową wszystkich jezdni a także budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu (wszystkie kolizje + nowa infrastruktura techniczna). W etapie tym należy wykonać również ciągi piesze i rowerowe oraz zjazdy które zlokalizowane są w liniach rozgraniczających decyzji ZRiD nr 25/2018 z dnia 18.10.2018 r. a także wdrożyć tymczasową organizację ruchu zapewniającą bezpieczne i optymalne prowadzenie ruchu drogowego (samochodowego, pieszego i rowerowego). Zakres realizacji elementów drogowych w etapie 1A pokazano na rysunku nr 2.1.

Etap 1B obejmuje wykonanie pozostałych nawierzchni pieszych i rowerowych a także zjazdów w oparciu o uzyskaną nową lub zamienną decyzję ZRiD. W etapie tym należy również wykonać docelową organizację ruchu.

Wykonawca winien przystąpić do robót objętych etapem 1A niezwłocznie po podpisaniu umowy z Inwestorem. Równolegle, Wykonawca winien przystąpić do opracowywania dokumentacji projektowej umożliwiającej zrealizowanie inwestycji w kształcie oczekiwanym przez Inwestora. Należy

dążyć aby wszystkie roboty przygotowawcze (m.in. rozbiórki, przebudowa ogrodzeń, wycinka) zrealizowane zostały niezwłocznie po rozpoczęciu prac.

Dopuszcza się aby budowa bądź przebudowa infrastruktury technicznej a także inne roboty w pasie drogowym których zakres będzie wykraczał poza obszar objęty dokumentacją podstawową realizowane były w oparciu o zgłoszenia robót nie wymagające pozwolenia na budowę. Zgłoszenia zostaną dokonane przez Wykonawcę w oparciu o przygotowaną przez niego dokumentację. Umożliwi to realizację robót niezbędnych do zakończenia etapu 1A przed uzyskaniem decyzji ZRID bądź w toku jej procedowania.

Elementy skorygowanego w niniejszym opracowaniu układu drogowego w całości mieszczące się w liniach rozgraniczających decyzji ZRID projektu podstawowego uznaje się za zmianę nieistotną w odniesieniu do tego projektu.

Opracował

inż. Mariusz Jaciubek

## **Rysunki do Projektu Zagospodarowania Terenu**

### **Zestawienie rysunków**

Plan orientacyjny (Rys. nr 1)

Plan sytuacyjny etap 1A (Rys. nr 2.1)

Plan sytuacyjny etap 1B (Rys. nr 2.2)

Plan sytuacyjny z wykazem kluczowych zmian (Rys. nr 3)