

UCHWAŁA NR 207/IX/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Józefosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Józefosław, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/4, o powierzchni 1298 m², dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00422475/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2018 r. właściciele działki ewidencyjnej nr 35/4 o powierzchni 1298 m², obr. Józefosław, wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o nabycie przez Gminę Piaseczno wyżej wymienionej działki ewidencyjnej, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). Na wyżej wymienionej działce ewidencyjnej znajduje się, trwale związany z gruntem, drewniany budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 25 m². IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WA5M/00422475/6.

Zgodnie z (uprzednio obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław I, w gminie Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą nr 1312/LX/2002 z dnia 10.10.2002 r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 297, poz. 7790, z dnia 17.11.2002 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 35/4, znajdowała się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną w formie małych domów mieszkalnych oraz usługi handlu detalicznego, gastronomii i usługi dla lokalnej społeczności (oznaczonym symbolem A 10MN/U).

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 2167 z dnia 01.03.2018 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 35/4, znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny zieleni parkowej (oznaczonym symbolem 4ZP). Przedmiotowa uchwała nr 1285/XLIII/2018 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, tj. z dniem 15.03.2018 r.

W myśl wyżej przywołanego art. 36 ust. 1 „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części."

Przewidziane w wyżej przytoczonym art. 36 ust. 1 roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia

właściciel potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina Piaseczno zakupi przedmiotową działkę wraz ze znajdującym się na niej wyżej wspomnianym budynkiem za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie Piaseczno zakup ww. nieruchomości wraz z ww. budynkiem.