

**UCHWAŁA NR 208/IX/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako
dz. ew. 87 obr. 50 m. Piaseczno oraz nieodpłatne przeniesienie własności budynku na niej
posadowionego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie Spółdzielni PSS Społem w Piasecznie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. 87 obr. 50 m. Piaseczno o powierzchni 0,1687 ha , opisana w księdze wieczystej nr WA5M/00250027/4 , zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy wynoszącej 116m.kw. (zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków) .

2. Wyraża się również zgodę na nieodpłatne przeniesienie własności budynku posadowionego na działce ew. 87 obr. 50 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 87 obr. 50 m. Piaseczno stanowi własność Gminy Piaseczno, ma powierzchnię 1687m.kw., dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00250027/4.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami Kolei Radomskiej i ul Sienkiewicza- Etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. maz. nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) działka nr ew. 87 obr. 50 położona przy Al. 3 Maja 1 w Piasecznie zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających Alei Polskiego Państwa Podziemnego - drogi publicznej (symbol 1KG) i przeznaczona jest pod pas drogowy tej ulicy.

W 1995 roku Zarząd PSS Społem w Piasecznie wystąpił z pierwszym wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste działki ew. 87 obr 50 m. Piaseczno i nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynku znajdującego się na przedmiotowej działce - wówczas pawilonu gastronomicznego - kawiarni "Ustronie". W przedmiotowej sprawie zachowano zatem termin określony w art. 208 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn), tj. wniosek złożono przed 31 grudnia 1996r. Zgodnie z oświadczeniem ówczesnego zarządu spółdzielni budynek wolnostojący- parterowy, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 105m.kw. został wybudowany na przełomie 1965 i 1966 roku wyłącznie ze środków inwestycyjnych własnych Spółdzielni PSS Społem w Piasecznie. Na dowód tego, iż budynek został wybudowany za zezwoleniem właściwego organu nadzoru budowlanego PSS Społem przedstawiła m.in. Zaświadczenie o lokalizacji ogólnej z 30.11.1964r., Decyzję o lokalizacji szczegółowej nr 531/65 z 10.04.1965r. oraz Decyzję pozwolenia na budowę z 15.04.1965roku. Zgodnie z wnioskiem PSS SPOłem w Piasecznie z dnia 11.08.2015r. spółdzielnia jest od 1965 roku nieprzerwanie posiadaczem zależnym przedmiotowej nieruchomości, władającym nią jak użytkownik wieczysty. Po uregulowaniu przez Gminę stanu prawnego opisanej wyżej nieruchomości w 2018r. PSS Społem w Piasecznie wystąpiła z ponownym wnioskiem powielającym żądania opisane w pierwszym wystąpieniu spółdzielni z 1995r.

Zgodnie z art 208 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami, spółdzielniom (...), które na gruntach stanowiących (...) własność gminy do dnia 05.12.1990roku wybudowały same lub wybudowali ich poprzednicy prawni z własnych środków, za zezwoleniem właściwego organu nadzoru budowlanego budynki, przysługuje roszczenie o ustanowienie

użytkowania wieczystego gruntów oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nich budynków. Roszczenie przysługuje tym osobom w stosunku do gruntów będących w dniu zgłoszenia roszczenia w ich posiadaniu w rozumieniu art. 207 i obejmuje grunty niezbędne do prawidłowego korzystania z budynku. W sprawach tych zawarcie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności budynków następuje bez przetargu oraz bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Biorąc pod uwagę wniosek spółdzielni, jak również mając na uwadze dyspozycję wynikającą z przywołanego powyżej art. 208 ugn, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.