

**UCHWAŁA NR 209/IX/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid.
nr 56, obr. 56 położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** z mocą obowiązywania **od dnia 01 czerwca 2019 r.** gruntu o pow. 6 m² stanowiącego część działki ew. **nr 56, obr. 56** m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 6 m² stanowiący część działki ew. nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 w Piasecznie z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, która użytkowana jest przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkowej Paprociowa 2. Wiata posadowiona jest w rejonie ul. Paprociowej 2. Umowa zawarta była na okres 3 lat i obowiązuje do dnia 31.05.2019r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami **1MW/ZL**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej **nr 56, obr. 56 m. Piaseczno**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. WM Paprociowa 2, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.