

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie zadania p.n. „Remont nawierzchni ulicy Sikorskiego w Piasecznie”.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Opracowanie projektowe zadania j.w. jest projektem budowy nawierzchni jezdni ulicy. Ulica Sikorskiego objęta opracowaniem posiada długość 336,80 m.

1.2. Istniejące uzbrojenie ulicy.

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć ciepła,
- kablowa sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna.

1.3. Zlecone do wykonania roboty należy realizować na podstawie projektu opracowanego przez biuro projektowe VIVALO Spółka z o.o. ul. J.P. Woronicza 78/13, 02-640 Warszawa.

1.4. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawarty jest w Projekcie Technicznym oraz w załączonym Kosztorysie Ofertowym omówione niżej w rozdziale II.

Dołączony do materiałów przetargowych przedmiar należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarze.

II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach pasa drogowego,
- wykonanie nowych konstrukcji jezdni, zjazdów, stanowisk postojowych, chodników,
- budowę kanalizacji deszczowej w zakresie wpustów i przykanalików,
- remont sieci elektroenergetycznej w zakresie realizacji nowych słupów i opraw oświetleniowych,
- regulację urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu,
- wykonanie prac ogrodniczych (zakładanie trawnika i nasadzenia).

1. Tymczasowa organizacja ruchu.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

2. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe.

2.1. Wycinka drzew i krzewów.

Inwentaryzację istniejącego drzewostanu, w tym wykaz roślin przeznaczonych do wycinki zamieszczono w Projekcie Technicznym – **Załącznik 1**. Dodatkowo wykaz zieleni został naniesiony na planie sytuacyjnym w skali 1:500 załączonym do projektu.

2.2. Rozbiórki.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga rozbiórki istniejących nawierzchni drogowych, chodników, parkingów oraz elementów odwodnienia liniowego oraz demontaż latarni. Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w Projekcie Technicznym, na planie sytuacyjnym w skali 1:500, natomiast zakres rzeczowy zamieszczono w Kosztorysie Ofertowym – **Załącznik 2**.

3. Roboty drogowe

Podstawowym elementem zagospodarowania terenu jest droga wraz z miejscami parkingowymi, chodnikami i zjazdami na przylegające tereny sąsiadujące z projektowaną ulicą. Szczegóły techniczne zawiera Projekt Techniczny – **Załącznik 1**.

Zakres rzeczowy dla budowy drogi zawiera Kosztorys Ofertowy – **Załącznik 2**.

4. Roboty branży sanitarnej.

Roboty branży sanitarnej polegają na wykonaniu wpustów deszczowych wraz z przykanalikami oraz na budowie studni rewizyjnych na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Zakres robót odwodnieniowych opisano w Projekcie Technicznym – **Załącznik 1** i zobrazowany na planie sytuacyjnym odwodnienia. Zakres rzeczowy został zawarty w Kosztorysie Ofertowym - **Załącznik 2**.

5. Roboty elektroenergetyczne.

Roboty elektroenergetyczne obejmują wymianę słupów oświetleniowych wraz z oprawami według warunków technicznych opisanych w Projekcie Technicznym - **Załącznik 1**. Szczegółowy zakres rzeczowy robót znajduje się w Kosztorysie Ofertowym - **Załącznik 2** oraz na planie sytuacyjnym oświetlenia.

6. Roboty ogrodnicze.

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Technicznym - **Załącznik 1** i dołączonym rysunku „Inwentaryzacja i projekt zieleni”.

7. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki gruntowo-wodne określa Projekt Techniczny – **Załącznik 1** w części III „Opinia geotechniczna”.

8. Stała organizacja ruchu

Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu - **Załącznik 3**. Zakres rzeczowy dla pkt. 8 określa Kosztorys Ofertowy - **Załącznik 2**.

III. Realizacja robót.

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, a także

wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).
3. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń elektroenergetycznych, prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 492) oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.
4. Przy robotach sanitarnych wodno-kanalizacyjnych należy ściśle przestrzegać wymagań Zamawiającego – Eksploatatora tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.
5. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).
6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.
7. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
8. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|------|-----------|
| - w zakresie formalnym | - Piotr Borkowski | tel. | 70 17 654 |
| - w techniczno – realizacyjnym | - Sławomir Łodej | tel. | 70 17 687 |

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania oraz za ich zgodność z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi opracowanymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego dla poszczególnych typów robót – **Załącznik 4**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania remontu z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień, podczas prowadzenia Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i powinien znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących norm technicznych.
5. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
 - a. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Przed wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji wszystkie wymagane dokumenty i uzyskać zgodę na jego wbudowanie przez nadzór inwestorski.
7. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości przed przystąpieniem do robót.
8. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do badań lub pomiarów Wykonawca powiadomi zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badań. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji urządzeń podziemnych zlokalizowanych w pasie drogowym typu zawory, studnie, hydranty. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego eksploatatora tych urządzeń oraz dokona naprawy na własny koszt pod nadzorem eksploatatora. Wykonawca jest również zobowiązany zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
10. Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania należy składować na wskazanym przez inwestora miejscu. Gruz rozbiórkowy należy wywozić na odkład, koszt transportu i utylizacji należy wkalkulować do stawki jednostkowej wykonania pracy.
11. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie utrzymywać, wymagany na podstawie przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach.
13. Roboty podlegają następującym etapom:
 - a. odbiorowi robot zanikających
 - b. odbiorowi częściowemu
 - c. odbiorowi ostatecznemu
 - d. odbiorowi pogwarancyjnemu
14. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu, nadmiaru ziemi z urobku i innych uwzględniając je w oferowanej stawce ceny jednostkowej.
15. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.
17. Gdziekolwiek powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach Umowy nie postanowiono inaczej.
18. Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i postępować zgodnie z jego poleceniami.
19. Wykonawca winien dysponować niezbędnym sprzętem do wykonywania robót drogowych.
20. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia badania.
22. **Przed zgłoszeniem do odbioru prac Wykonawca musi:**
 - a/ uzyskać oświadczenie eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją.
 - b/ przygotować i przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą obejmującą obmiary, wyniki badań oraz szkice sytuacyjne opatrzone oświadczeniem Kierownika Budowy o należyтым wykonaniu.

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót,
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.

Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.

Uwaga:

- 1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projekcie technicznym. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.**
- 2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.**
- 3. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego prac w ramach zaplanowanych na ten cel środków finansowych oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.**
Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.

VI. Termin realizacji

- zakończenie robót – **31.08.2019 r.**,

Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia.
2. Projekty budowlane i wykonawcze.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Przedmiary robót.

Załączniki:

- Projekt Techniczny – Załącznik 1,
- Kosztorys Ofertowy – Załącznik 2,
- Projekt Stałej Organizacji Ruchu – Załącznik 3.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – Załącznik 4.