


Nazwa inwestycji: **PLAC ZABAW
PRZY BUDYNKU USŁUGOWYM
na dz. nr 89/13, obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
ul. Julianowska 67A
Józefosław**

Inwestor: **GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno**

Nazwa opracowania: **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KONCEPCJA PLACU ZABAW**

Jednostka projektowa: **Architekt Piotr Zubala
ul. Halin 7, 05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823,
e: a.p.z@wp.pl**


mgr inż. arch. Piotr Zubala
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: Wa-486/92 Ma 1306

Data: 10 września 2018

Spis treści

1. OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4

Karty techniczne urządzeń:

1. Bujak STATEK	5
2. Bujak RYBKA	7
3. Huśtawka wagowa FUTURA	9
4. Czworokąt sprawnościowy FUNKY	10
5. Huśtawka podwójna FUTURA	12
6. Ławka betonowa z oparciem	13
7. Kosz na śmieci betonowy, okrągły	14

Rysunki:

482.03.2001 Plan Zagospodarowania Terenu, Koncepcja Placu Zabaw.....	1:250	15
--	-------	----

1. OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr /NW/35/RE/2018 z dn. 19.06.2018, której przedmiotem jest opracowanie "Planu zagospodarowania terenu i koncepcją placu zabaw".
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje część zachodnią działki o nr ew. na 89/13, obręb 0019 Józefosław, w jednostce ewidencyjnej 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski, przy ul. Julianowskiej 67A, w Józefosławiu, na której usytuowany jest budynek usługowy przeznaczony do przebudowy na potrzeby Domu Kultury. Część zachodnia w/w działki zagospodarowana będzie jako teren zielony z placem zabaw dla dzieci.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowym terenie znajdują się:

1. utwardzony taras przed restauracją w parterze budynku,
2. utwardzone ścieżki z ławkami i koszami na śmiecie,
3. trawiasty plac zabaw dla dzieci ograniczony czworokątnym krawężnikiem betonowym o wymiarach 12 x 12 m, na placu usytuowane są huśtawka wagowa oraz urządzenie sprawnościowe z huśtawką,
4. wzdłuż granicy południowej i północnej, przy ogrodzeniu żywopłot żywotnikowy,
5. wzdłuż granicy południowo-zachodniej, wzdłuż kanału, żywopłot z berberysu czerwonego,
6. wolnostojące nasadzenie pojedynczych grabów kolumnowych.



Widok na istniejący plac zabaw i taras restauracji



Istniejące ścieżki z ławkami



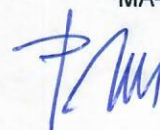
Widok z kierunku południowo-zachodnim.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Koncepcja zagospodarowania terenu przewiduje:

1. zachowanie istniejących utwardzeń - tarasu, ścieżek,
2. rozbiórkę części ogrodzenia i usunięcie części żywopłotu żywotnikowego w rejonie przejścia w kierunku plac publicznego,
3. rozbiórkę krawężnika betonowego i urządzeń istniejącego placu zabaw,
4. wykonanie nowego placu zabaw o wymiarach 6 x 19,7 m z nawierzchnią z warstwy piasku o głęb. ok.. 20 cm,
5. montaż nowych urządzeń placu zabaw:
 1. bujak sprężynowy "STATEK",
 2. bujak sprężynowy "RYBKA",
 3. huśtawka wagowa "FUTURA",
 4. czworokąt sprawnościowy "FUNKY",
 5. huśtawka podwójna "FUTURA".Karty katalogowe urządzeń w załączeniu
6. poszerzenie przez dodatkowe nasadzenia żywopłotu z berberysu czerwonego wzdłuż granicy południowo-zachodniej - przy kanale w celu utrudnienia dostępu do kanału,
7. rozmieszczenie ławek parkowych o wym. 50 x 200 cm szt. 4 i koszy na śmiecie szt.3 wzdłuż granicy południowo-zachodniej przy żywopłocie z berberysu czerwonego,
8. dodatkowe nasadzenie - brzoza brodawkowata,
9. przesadzenie graba kolumnowego,
10. renowacja trawnika.

Arch. Piotr Zubala
Wa-486/92
MA-1306



KARTA TECHNICZNA

BUJAK STATEK

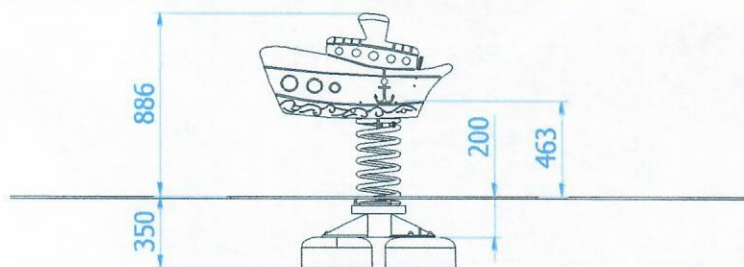
Numer katalogowy: 22200

Obowiązuje od: 16-11-2017

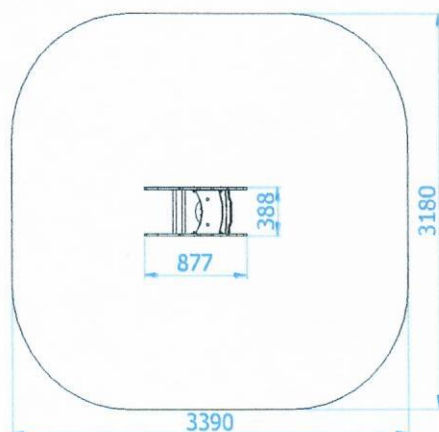
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	0,47 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	0,88 x 0,39 x 0,89 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	3,39 x 3,18 m
Pole powierzchni zderzenia	9,5 m ²



Wymiary urządzenia



Wymiary powierzchni zderzenia



Zalecana nawierzchnia amortyzująca

- Brak szczegółowych wymagań

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia. Nawierzchnię sybką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej.

Opis techniczny

- Konstrukcja wykonana z rury $\varnothing 114,3 \times 4$ mm oraz blachy 5 mm,
- Uchwyty wykonane z rury chromowej $\varnothing 30 \times 2$ mm,
- Siedzisko oraz oparcie wykonane z płyty HDPE o grubości 15 mm,
- Elementy boczne wykonane z płyty HDPE o grubości 19 mm,
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

KARTA TECHNICZNA

Wizualizacja urządzenia



KARTA TECHNICZNA

BUJAK RYBKA

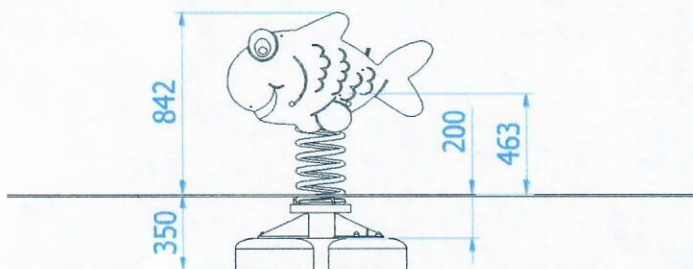
Numer katalogowy: 22220

Obowiązuje od: 16-11-2017

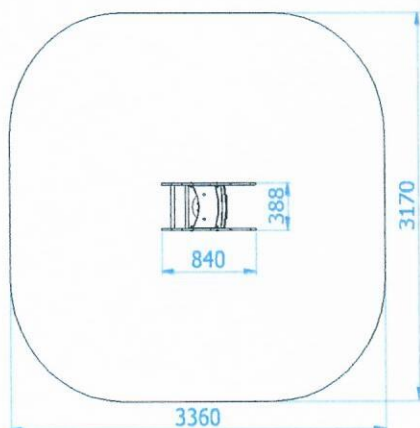
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	0,47 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	0,84 x 0,39 x 0,85 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	3,36 x 3,17 m
Pole powierzchni zderzenia	9,5 m ²



Wymiary urządzenia



Wymiary powierzchni zderzenia



Zalecana nawierzchnia amortyzująca

- Brak szczegółowych wymagań

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia. Nawierzchnię sypką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej.

Opis techniczny

- Konstrukcja wykonana z rury $\varnothing 114,3 \times 4 \text{ mm}$ oraz blachy 5mm,
- Uchwyty wykonane z rury chromowej $\varnothing 30 \times 2 \text{ mm}$,
- Siedzisko oraz oparcie wykonane z płyty HDPE o grubości 15mm,
- Elementy boczne wykonane z płyty HDPE o grubości 19mm,
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

KARTA TECHNICZNA

Wizualizacja urządzenia



KARTA TECHNICZNA

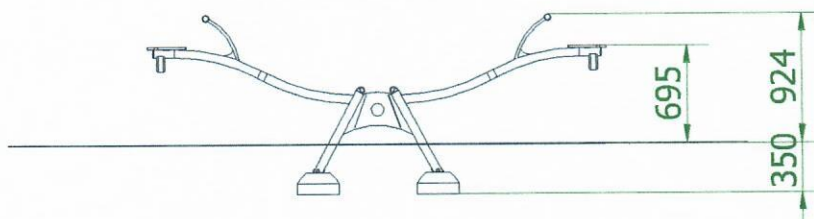
HUŚTAWKA WAGOWA FUTURA

Numer katalogowy: 77201

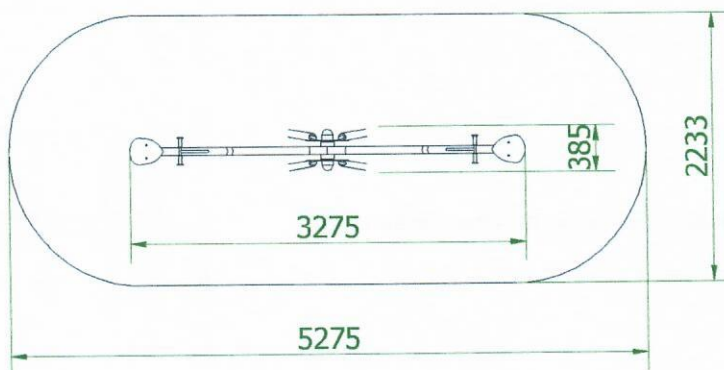
Grupa wiekowa:	3 - 14 lat
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,12 m
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	3,28 x 0,75 x 1,28 m
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.)	5,28 x 2,24 m



Wymiary urządzenia



Wymiary powierzchni zderzenia



Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca

- Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm
- Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm
- Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm
- Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm
- Nawierzchnie syntetyczne o wymaganych właściwościach amortyzujących

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia. Nawierzchnię sypką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej..

Opis techniczny

- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej).
- Płyty wykonane z tworzywa sztucznego HDPE lub HPL.
- Elementy złączne odporne na warunki atmosferyczne.
- Równomierną pracę wahadła zapewniają elementy ślizgowe.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

KARTA PRODUKTU
Czworokąt Sprawnościowy FUNKY
system Perfect-Play
 nr katalogowy producenta SS.23

 Wizualizacja produktu ma charakter przykładowy.
 Kolory i detale urządzenia mogą się różnić.

Elementy zestawu:

- przepłotnia linowa pionowa, h = 221 cm
- lina do wspinaczki, h = 221 cm
- ścianka wspinaczkowa, h = 221 cm
- drabina pionowa, h = 221 cm
- drabinka linowa pionowa, h = 221 cm

Dane techniczne:

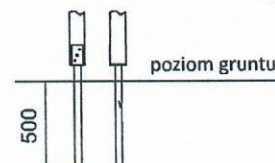
- długość urządzenia: 200 cm
- szerokość urządzenia: 200 cm
- wysokość urządzenia: 221 cm
- wysokość swobodnego upadku: 221 cm
- strefa bezpieczeństwa: 602 x 602 cm
- rodzaj nawierzchni: zgodnie z Tablicą 1
- produkt zgodny z PN-EN1176-1:2009


Grupa wiekowa użytkowników: 3 - 12 lat

Materiały:

- konstrukcja wykonana z belek z drewna klejonego 9 x 9 cm zabezpieczonych preparatem do drewna,
- montaż na kotwach stalowych,
- śruby i nakrętki ocynkowane,
- drążki stalowe, malowane proszkowo,
- liny profesjonalne z tworzywa PP na rdzeniu stalowym,
- szczeble drabiny linowej z tworzywa,
- ścianka wspinaczkowa z wodoodpornej sklejki antypoślizgowej.

Montaż:

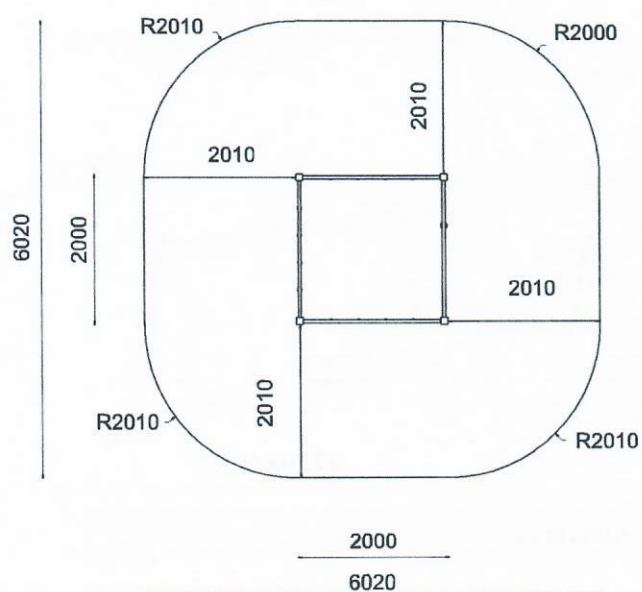
 Wyrób związany z gruntem na stałe poprzez montowanie na prefabrykatach lub poprzez betonowanie na mokro.
 Głębokość posadowienia: -50 cm.

Tablica 1. Powszechnie stosowane materiały amortyzujące upadek.

materiał	wielkość ziarna	grubość minimalna	krytyczna wysokość upadku
● darni, gleba	● -	● -	● ≤ 1000 mm
● kora	● od 20 do 80 mm	● 200 mm	● ≤ 2000 mm
● wióry	● od 5 do 30 mm	● 200 mm	● ≤ 2000 mm
● piasek	● od 0,2 do 2 mm	● 200 mm	● ≤ 2000 mm
● żwir	● od 2 do 8 mm	● 200 mm	● ≤ 2000 mm
● nawierzchnie syntetyczne	● zgodnie z HIC	● zgodnie z HIC	● wg badania

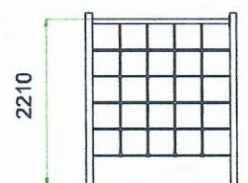
KARTA PRODUKTU

Czworokąt Sprawnościowy FUNKY
system Perfect-Play
nr katalogowy producenta SS.23

rzut poziomy ze strefą bezpieczeństwa
skala 1:100



rzut pionowy
skala 1:100

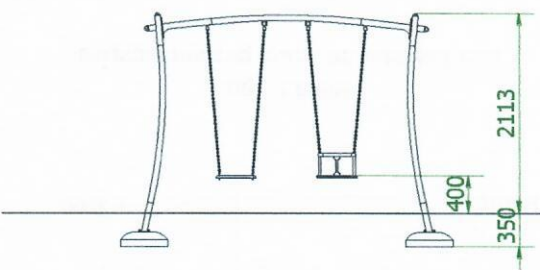


KARTA TECHNICZNA

HUŚTAWKA PODWÓJNA FUTURA

Numer katalogowy:

77103 – wariant z dwoma siedziskami płaskimi 77103-A – wariant z dwoma siedziskami kubełkowymi
77103-B – wariant z siedziskiem płaskim i kubełkowym

Grupa wiekowa:	77103 – 3 - 14 lat 77103-A – do 14 lat 77103-B – do 14 lat	Wymiary urządzenia
Maksymalna wysokość swobodnego upadku:	1,20 m	
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.):	1,38 x 3,00 x 2,12 m	
Wymiary powierzchni zderzenia (dł. x szer.):	7,27(6,27)* x 2,82 m	



77103

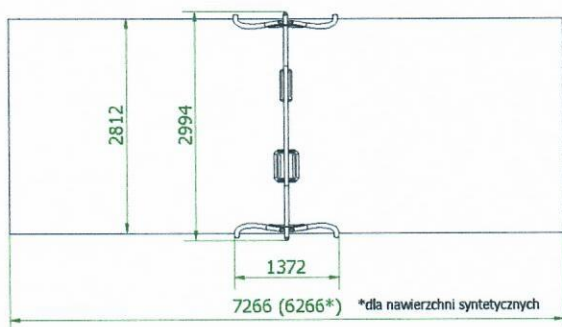


77103-A



77103-B

Wymiary powierzchni zderzenia



Dopuszczalna nawierzchnia amortyzująca

- Kora – ziarno 20 do 80 mm, grubość min. 200mm
- Wióry – ziarno 5 do 30 mm, grubość min. 200mm
- Piasek – ziarno 0,2 do 2 mm, grubość min. 200mm
- Żwir – ziarno 2 do 8 mm, grubość min. 200 mm
- Nawierzchnie syntetyczne o wymaganych właściwościach amortyzujących

Nawierzchnia amortyzująca powinna być wykonana na całej powierzchni zderzenia.

Nawierzchnię sypką należy wykonać tak, aby jej grubość była o 100mm większa niż wartość minimalna podana powyżej.

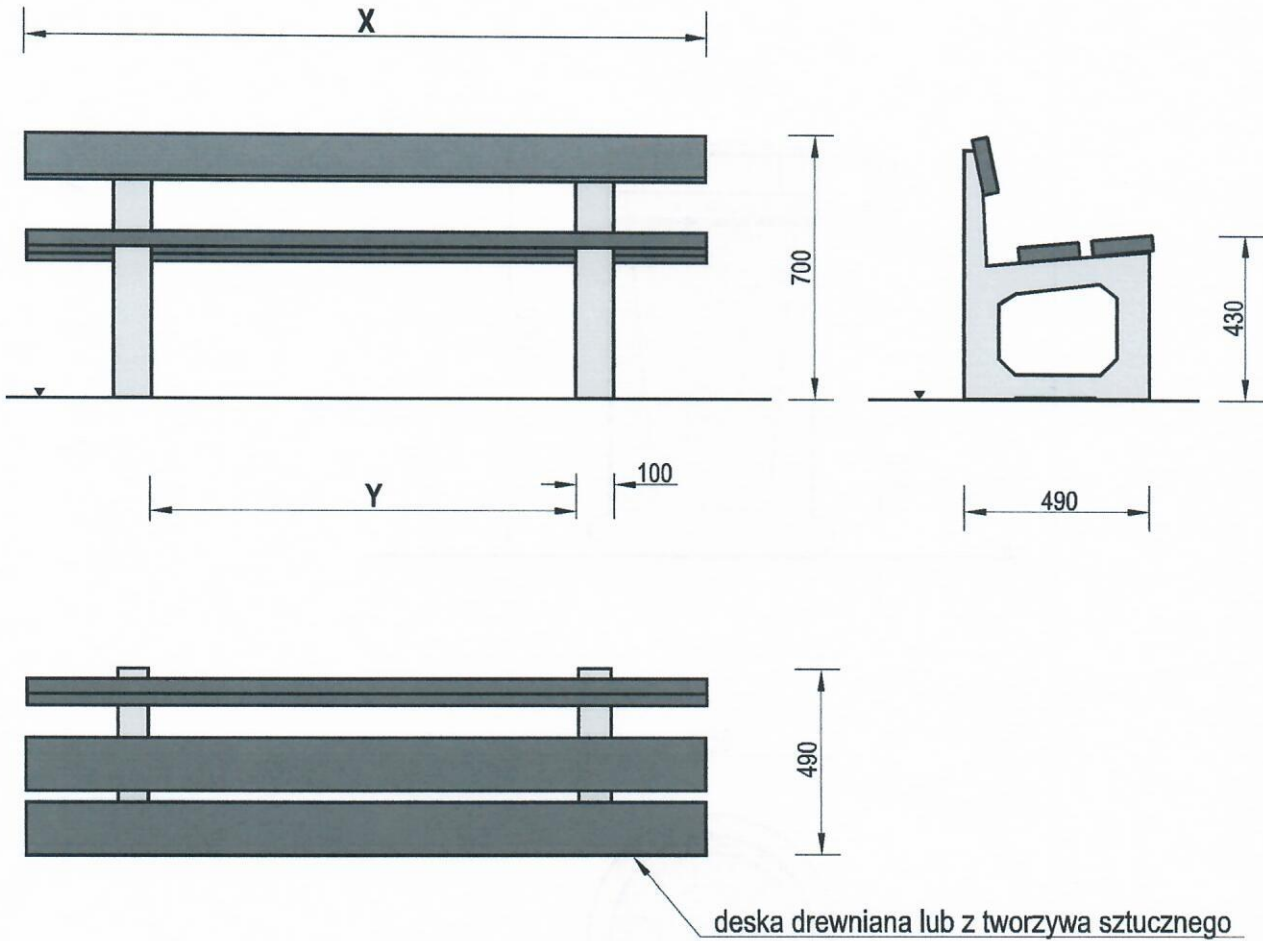
Przestrzeń upadku huśtawki i przestrzeń upadku innego urządzenia placu zabaw nie powinny zachodzić na siebie.

Opis techniczny

- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej).
- Płyty wykonane z tworzywa sztucznego HDPE lub HPL.
- Elementy złączne odporne na warunki atmosferyczne.
- Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej (chromowej).
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.



Temat/Nazwa: Ławka betonowa, z oparciem	Utworzenie: 2015-05-12	Symbol: 60, 260	Przeznaczenie: Komunalne	Skala: 1:20
Materiał: Stal, beton, plastik, drewno.	Waga: 88kg	Uwagi: Z oparciem, do postawienia.		



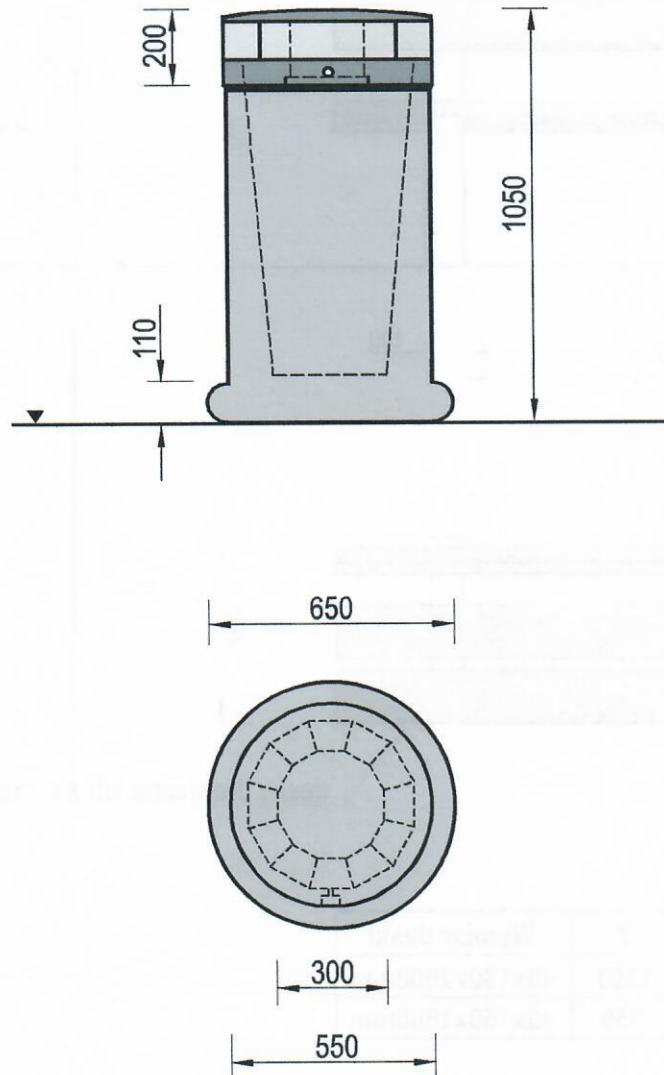
Nr kat.	X	Y	Wymiar deski
60	2000	1350	40x130x2000mm
260	1500	850	40x150x1500mm

Charakterystyka urządzenia

- Podpory obu modeli ławek wykonane są z betonu B30, wibrowanego,
- Oba modele ławek różnią się od siebie rozstawem nóg oraz długością listew siedziska i oparcia, Dokładne długości listew i rozstaw podpór ławek zawiera tabela.
- Siedzisko ławki wykonano z olejowanego drewna egzotycznego wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne (nr kat. 60) lub z tworzywa sztucznego (nr kat. 260),
- Dwuletnia gwarancja na drewno egzotyczne obowiązuje pod warunkiem olejowania go dwukrotnie w ciągu roku.



Temat/Nazwa: Kosz na śmieci betonowy, okrągły	Utworzenie: 2015-04-08	Symbol: 230, 235	Przeznaczenie: Komunalne	Skala: 1:20
Materiał: Elementy i rury stalowe, beton, plastik	Waga: 225kg	Uwagi:		



Charakterystyka urządzenia

- Betonowa konstrukcja wykonana z wibrowanego betonu klasy B30, malowanego farbą akrylową do podłoży betonowych,
- Produkt dostępny w wersji na worki foliowe (230), lub na wiadra (235),
- Daszek urządzenia wykonany z blachy - uchylny - umożliwiający wymianę worka lub opróżnienie wiadra,
- Kosz wyposażony w zamek uwalniający / blokujący wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia,
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowane farbą akrylową, strukturalną,
- Produkt ze względu na swoją wagę jest stabilny,
- Istnieje możliwość użycia dodatkowego fundamentu do zakotwienia w gruncie.