

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia jest:**

*„Opracowanie projektu zagospodarowania terenu przy budynku Centrum Kultury w Józefostawiu, Gmina Piaseczno”.*

**2. Zakres dokumentacji projektowej:**

- 2.1 Opracowanie mapy do celów projektowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U.1995.25.133 z dnia 21 lutego 1995r. Rozdział 1 i 2.).
- 2.2 Rozbiórki: rozbiórka ogrodzenia pomiędzy: działką o nr ew. 89/13 a działką o nr ew. 91/5 na tym odcinku oraz rozbiórka istniejących obrzeży od starego placu zabaw, istniejąca nawierzchnia do wykorzystania lub rozbiórki,
- 2.3 Projekt ukształtowania terenu: zróżnicowanie terenu pozwalające na uzyskanie widowni i jednocześnie pełniące funkcje zbiornika retencyjnego,
- 2.4 Projekt zieleni: istniejąca zieleń do adaptacji, przesadzenia, usunięcia; uwzględnić izolacje od Kanału Jeziorki poprzez zieloną barierę: żywopłot, szpaler drzew - dobór gatunków harmonizujący z elementami małej architektury: trawy ozdobne, byliny, krzewy, drzewa – cień,
- 2.5 Projekt nawierzchni: komunikacja łącząca budynek Centrum Kultury z terenem zieleni oraz placem sąsiadującym na działce nr 91/5, nawierzchnia dostosowana do nawierzchni istniejącej lub nowa koncepcja materiałowa,
- 2.6 Projekt oświetlenia użytkowego oraz dekoracyjnego, latarnie takie jak istniejące słupy i oprawy do oświetlenia wokół budynku CK, na terenie zieleni dowolność w projektowaniu oświetlenia - form, zastosować oświetlenie energooszczędne LED,
- 2.7 Projekt małej architektury i drobnych form architektonicznych (zwaną dalej jako dfa): wszystkie elementy w jednolitej stylistyce, elementy winny nawiązywać do małej architektury na sąsiadujących placach (działce o nr ew. 91/5) element palcu zabaw - niestandardowy, nowoczesny, ciekawie zaaranżowany; mini scena na potrzeby Centrum Kultury, platforma zabawowa połączona ze sceną - scena może pełnić również funkcje zabawowe, materiały naturalne; na parkingu od ulicy Julianowskiej zaprojektować elementy dfa ruchome – do czasowego montażu/demontażu, nowoczesne, kolorowe, pasujące do Centrum Kultury, będące zaproszeniem do tej placówki.
- 2.8 Wykonanie inwentaryzacji istniejącego systemu nawadniającego.
- 2.9 Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- 2.10 Opracowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż
- 2.11 Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż
- 2.12 Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK).

**Uwaga Inwestora!**

*Gmina Piaseczno informuje, że aktualnie trwa procedura przetargowa na przebudowę budynku usługowego z częściową zmianą sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty zlokalizowanego na działce o nr ew. 0019 Józefostaw w jedn. ew. Piaseczno - obszar wiejski - zgodnie z Decyzją nr 199/2019 z dnia 08.02.2019 Starosty Piaseczyńskiego.*

### **3. Realizacja przedmiotu zamówienia wg umowy z uwzględnieniem poniższych uwag:**

#### **3.1 Przedmiot zamawiania winien być wykonany zgodnie z aktami prawnymi:**

- a) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U.1995.25.133 z dnia 21 lutego 1995r. Rozdział 1 i 2).
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (D.U. nr 120 poz. 1133 z dnia 10.07.2003r.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (D.U. nr 202 poz. 2027 z dnia 16.09.2004r. z późniejszymi zmianami) Warszawa, dnia 18 września 2015 r. Poz. 1422 obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- d) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 września 2018 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

3.2 Jednostka projektowa winna na bieżąco konsultować koncepcję oraz projekt zagospodarowania terenu z Zamawiającym w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego. Podczas spotkań Jednostka Projektowa przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym budynku oraz wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego dobierze najlepsze rozwiązania dla zagospodarowania terenu.

3.3 Jednostka projektowa dokona zgłoszenia budowy lub złoży wniosek o pozwolenie na budowę i przedłoży Zamawiającemu postanowienie o milczącym załatwieniu sprawy lub decyzję pozwolenia na budowę/decyzja zamienna.

3.4 Zagospodarowanie terenu powinno być połączone funkcjonalnie i użytkowo z istniejącym układem komunikacyjnym z Zamawiającym i Użytkownikiem tj. Centrum Kultury w Józefosławiu.

3.5 Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.6 Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów.

3.7 Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np. w legendzie) dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).

3.8 Dokumentacja stanowiąca umowy przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowej, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

3.9 Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.

#### **4. Termin wykonania zamówienia - zgodnie z zapisami umowy.**

#### **5. Oferta powinna zawierać:**

- 1) Tabelę wartości ofertowych / wykaz cen
- 2) Potwierdzone dokumenty rejestrowe firmy Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON).
- 3) Listę osób uprawnionych do podpisywania oferty i umowy wraz z notarialnym potwierdzeniem uprawnień do reprezentowania firmy, (jeśli wymagane).

**6. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będą:**

- a) w zakresie formalnym: Elżbieta Machowska, tel. /22/ 70 -17 - 645
  - b) w zakresie techniczno-realizacyjnym: Patrycja Zych, tel. /22/ 70-17-679
- Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym umówieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

**7. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg OPZ wg umowy:**

Hierarchia ważności dokumentów:

- a) Umowa,
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- c) Dokumentacja projektowa

**8. Załączniki**

- 1) Materiały pomocnicze: projekt „Plan zagospodarowania terenu, koncepcja placu zabaw” na działce nr ewid. 89/13, obręb 0019 Józefosław, wykonany przez Architekt Piotr Zubala ul. Halin 7, 05-502 Kamionka
- 2) Wymagania Zamawiającego, jakie powinno spełniać oświetlenie terenów zewnętrznych.
- 3) Lokalizacja planowanej inwestycji /mapka z Systemu Informacji Publicznej/.
- 4) Wypis i Wyrys z MPZP nr 381/2019 z dnia 11 kwietnia 2019r.

**9. Kryterium wyboru oferty: 100% CENA (najniższa cena)**

Piaseczno, dnia 15.04.2019 r.

Patrycja Zych

INSPEKTOR  
Nadzoru Technicznego  
mgr inż. Patrycja Zych

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. Elżbieta Machowska