

**UCHWAŁA NR 220/X/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego części zabudowanej nieruchomości położonej w obr. Żabieniec IRS w gminie Piaseczno wraz z prawem własności znajdujących się na tej części nieruchomości naniesień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) uchwała się co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/12 o powierzchni 1,1186 ha, położonej w obrębie Żabieniec IRS, w gminie Piaseczno, wraz z prawem własności znajdujących się na tej działce naniesień. Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej działki ewidencyjnej księgę wieczystą Nr WA5M/00420689/5. Zgodnie z treścią aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka ewidencyjna jest położona w obszarach oznaczonych symbolami: UST - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, RZ - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączonych spod zabudowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W związku z potrzebą rozwoju zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, gminy Piaseczno, motywowaną rosnącymi potrzebami jej mieszkańców, Gmina Piaseczno, dalej zwana "Gminą", informowała Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie, iż jest zainteresowana pozyskaniem części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Rybackiej w miejscowości Żabieniec IRS, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/12 o powierzchni 1,1186 ha, obr. Żabieniec IRS, gmina Piaseczno, wraz ze znajdującymi się na niej naniesieniami.

Dla przedmiotowej działki ewidencyjnej brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.10.2014 r. zatwierdzającej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przedmiotowa działka jest położona w obszarach oznaczonych symbolami: UST - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, RZ - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączonych spod zabudowy; przedmiotowa działka jest położona w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w Otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Gmina, która, zgodnie z księgą wieczystą Nr WA5M/00420689/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie (IV Wydział Ksiąg Wieczystych), jest właścicielem wyżej wymienionej działki ewidencyjnej nr 20/12, nabędzie od Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie, prawo użytkowania wieczystego wspomnianej działki wraz z prawem własności znajdujących się na niej naniesień.

Z uwagi na powyższe przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. działki ewidencyjnej wraz z prawem własności znajdujących się na niej naniesień.