



02-110 WARSZAWA, SANOCKA 4/30  
/0 22/823 48 51 /0/605 761 165 FAX:/0 22/729 83 58

*Opracowanie:*

<i>Specjalność/funkcja</i>	<i>Imię, nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Andrzej Duda	St-662/86	<i>mgr inż. Andrzej Duda</i> ul. Antka 05-804 P r Up. Budowlan
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Stocka	Wa-980/94	<i>mgr inż. arch. Ewa Stocka</i> Nr dop. Wa-980/94
Współpraca:	inż. arch. Ewa Budniak		<i>Ewa Budniak</i>
Współpraca:	mgr. inż. arch. Tomasz Chojnowski		
Współpraca:	inż. arch. Agnieszka Wieczorek		<i>Agnieszka Wieczorek</i>

1

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § .....  
2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ JACEK D U D A s. Jana

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 12 lutego 1956 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji.....  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.-



ZASTĘPCA  
[Signature]  
mgr inż. arch. Leopold Brodzki

MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 29 listopada 2006

### Zaświadczenie

*Pan ANDRZEJ DUDA*

miejsce zamieszkania:

*ANTKA 11 M 11*

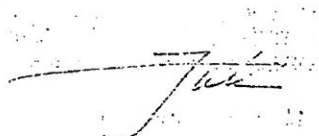
*05-804 PRUSZKÓW*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/3469/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*



00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Klatka B, Vlp, tel. (0 22 336 14 02, 03, 04, 08; fax 0 22 336 14 03 w.18,  
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05  
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-980/94

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

### STWIERDZAM

ze Pani EWA JOANNA STOCKA c.Józefa  
magister inżynier architekt

urodzona dnia 05 kwietnia 1958 r. Warszawa, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności

### architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
dr hab. arch. Andrzej Gąlikowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego  
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

hs





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2337/2007

## ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż arch Ewa Joanna Stocka

c. Józefa i Wandy

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała

ul Samocka 4/30

02-110 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 00-980/94 jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0993<sup>1</sup>

Zaświadczenie ważne jest do dnia 29 lutego 2008r

Anatol Kuczyński  
Sekretarz Mazowieckiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia

04.07.2007r

(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejscę na pieczęć okrągłą okregowej izby architektów)

<sup>1</sup> numer na liście członków

02-513 Warszawa ul. Małalińskiego 20, fax (0-22) 856-74-21, tel. (0-22) 856-21-28

e-mail: [mazowiecka@izbaarchitektow.pl](mailto:mazowiecka@izbaarchitektow.pl), <http://www.mazowiecka.iarp.pl>

NIP: 525-22-31-492, Regon: 017466395-00035, konto: PKO BP X O/Warszawa 85 1020 1013 0000 0102 0003 2367



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczy:

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z  
CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

**Inwestor:** Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno  
**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Ul. Warszawska 2, 05-500 Piaseczno

Niniejszym oświadczam, że w/w dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i wymaganiami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant**

*mgr inż. Andrzej Duda*  
ul. Antka 11 m. 11  
05-804 Pruszków  
Upr. Budowlane Nr St-662/86  
mgr inż. Andrzej Duda  
Nr upr. St - 662/86

---

Warszawa lipiec 2007



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczy:

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z  
CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

**Inwestor:** Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Ul. Warszawska 2, 05-500 Piaseczno

Niniejszym oświadczam, że w/w dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i wymaganiami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant**

mgr inż. arch. Ewa Stocka  
Nr upr. Wa-980/94

mgr inż. architekt  
**EWA STOCKA**  
Nr upr. Wa-980/94

---

**Warszawa lipiec 2007**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **ROZDZIAŁ I**

### **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

#### **OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **CZEŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**

<i>1. Plan zagospodarowania</i>	<i>– skala 1:500</i>
<i>1-I. Rzut parteru</i>	<i>- skala 1:50</i>
<i>2-I. Rzut wieżby dachowej</i>	<i>- skala 1:100</i>
<i>3-I. Rzut dachu</i>	<i>- skala 1:50</i>
<i>4-I. Przekrój 1-1 przez budynek</i>	<i>- skala 1:50</i>
<i>5-I. Elewacja</i>	<i>- skala 1:50</i>
<i>6-I. Elewacja</i>	<i>- skala 1:50</i>

#### **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

#### **UPRAWNIENIA PROJEKTOWE, OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

### **ROZDZIAŁ II**

### **ZAŁĄCZNIKI**

Wybrane fragmenty dot. budynku frontowego z opracowania pn.: "Dokumentacja odtworzeniowa domu mieszkalnego położonego w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 2", wykonana przez f-mę „Skillman” Pomorskie Przedsiębiorstwo Projektowe w sierpniu 2006 roku, autor opracowania arch Renata Więsierska.

## OPIS OBIEKTU - ARCHITEKTURA

### I. Dane ogólne

#### I. 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku usługowo-mieszkalnego znajdującego się na terenie posesji przy pl. Piłsudskiego 3 w Piasecznie. Niniejsza dokumentacja dotyczy budynku frontowego.

#### I. 2. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Nr 62/2007 z dnia 10.05.2007 wystawione przez Zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z zasobów w skali 1:500.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana własna.
- 1.4. Dokumentacja odtworzeniowa domu mieszkalnego położonego w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 2, wykonana przez firmę „Skillman” Pomorskie Przedsiębiorstwo Projektowe w sierpniu 2006 roku, autor opracowania arch. Renata Więsierska.

#### I. 3. Użytkownik, właściciel

Właścicielem budynku jest Gmina Piaseczno.

#### I.4. Charakterystyka i opis architektoniczny obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym, zbudowanym na planie prostokąta z późniejszymi dobudówkami parterowymi od podwórza.. Wzniesiony najprawdopodobniej w połowie XIX wieku w technologii tradycyjnej, kryty stromym - 28° spadku – dachem dwuspadowym. Posiada przejście bramne, zamknięte pełnymi drzwiami, prowadzące od ulicy na podwórko. Obiekt tworzy, wraz z budynkami sąsiednimi, wschodnią pierzeję Placu Piłsudskiego, równą w linii zabudowy, lecz zróżnicowaną w wysokości kalenic i gzymsów, o dość niejednorodnej architekturze. Od strony wschodniej (podwórka) z budynkiem sąsiaduje dwukondygnacyjna oficyna mieszkalna, usytuowana w ostrej, północnej granicy działki..

Od strony placu, budynek posiada jeden, niewielki lokal usługowy, od strony podwórka lokale mieszkalne z wejściem od przejścia bramnego.

#### I.5. Charakterystyka i opis konstrukcyjny obiektu

Zawarto we wspomnianej dokumentacji odtworzeniowej – patrz Rozdział II niniejszego opracowania - Załączniki

#### I.6. Wykończenie zewnętrzne.

Tynki mineralne, od strony podwórka w bardzo złym stanie. Pokrycie dachowe – papa. Stolarka otworowa bardzo zróżnicowana, niejednorodna, w różnym stanie technicznym – patrz opisy na rys. elewacji.

### I.7. Charakterystyka i opis stanu technicznego

Zawarto we wspomnianej dokumentacji odtworzeniowej – patrz Rozdział II niniejszego opracowania - Załączniki

## II. Istniejący plan zagospodarowania

### II.1. Lokalizacja obiektów kubaturowych

Omawiany budynek zlokalizowany jest po stronie pierzei wschodniej Placu Piłsudskiego, lecz poza obrębem placu przy ul. Warszawskiej, wśród zabudowy o podobnym charakterze i funkcji. Na terenie działki znajduje się wspomniany wcześniej budynek mieszkalny oficyny oraz parterowe budynki gospodarcze.

### II.2. Opis terenu

Wąska działka przylega zachodnią granicą, która stanowi ściana frontowa omawianego budynku, do ulicy Warszawskiej, a od wschodu do ulicy Zgoda, wzdłuż której znajduje się ogrodzenie i wjazd na posesję. Granice południową i północną stanowią budynki gospodarcze i oficyny mieszkalne działek sąsiednich. Teren jest pod zarządem Gminy Piaseczno.

Działka jest nie zadrzewiona, teren nieutwardzony i płaski. Rzędna terenu oscyluje wokół 106,65 – 106,37 m n.p.m..

### II.3. Istniejący stan uzbrojenia terenu

Budynek objęty opracowaniem jest na terenie uzbrojonym w sieci : wodną i kanalizacyjną. Budynek korzysta z przyłącza energetycznego. Do budynku nie jest doprowadzona woda z sieci miejskiej ani kanalizacja.

## V. Podstawy prawne i normatywne.

☞ **Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414

Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126

**Dz.U. z 2003 r. Nr 132, poz. 1231** Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r.  
Wzór protokołu obowiązkowej kontroli.

**Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134** Rozporządzenie z dnia 3 lipca 2003 r.  
Książka obiektu budowlanego.

**Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133** Rozporządzenie z dnia 3 lipca 2003 r.  
Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

**Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127** Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r.  
Wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.



**Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126** Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Dz.U. z 2003 r. Nr 108, poz. 953** Rozporządzenie z dnia 26 czerwca 2002 r.

Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554** Rozporządzenie z dnia 19 listopada 2001 r.

Rodzaje obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Mon. Pol. z 1996 r. Nr 19, poz. 231** Zarządzenie z dnia 12 marca 1996 r.

Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

**Dz.U. z 2002 r. Nr 174, poz. 1423** Rozporządzenie z dnia 16 października 2002 r.

Nadanie pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego.

**Dz.U. z 2003 r. Nr 180, poz. 1758** Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r.

Gwarancja zapłaty za roboty budowlane

## Warunki techniczne

**Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690** Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836** Rozporządzenie z dnia 16 sierpnia 1999 r.

Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych.

## Wyroby budowlane

**Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Wyroby budowlane.

**Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1368** Rozporządzenie z dnia 14 maja 2004 r.

Kontrola wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.

**Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1387** Rozporządzenie z dnia 14 maja 2004 r.

Próbki wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.

**Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041** Rozporządzenie z dnia 11 sierpnia 2004 r.

Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.

**Dz.U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011** Rozporządzenie z dnia 11 sierpnia 2004 r.

Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.

**Dz.U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1861** Rozporządzenie z dnia 29 lipca 2004 r.

Sposób prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych.

**Dz.U. z 2004 r. Nr 237, poz. 2374** Rozporządzenie z dnia 14 października 2004 r.

Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.

**Dz.U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497** Rozporządzenie z dnia 8 listopada 2004 r.

Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.

**Mon. Pol. Z 2004 r. Nr 48, poz. 829** Obwieszczenie z dnia 5 listopada 2004 r.

Wykaz jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykaz wytycznych do europejskich aprobat technicznych.

## Normy związane

- PN-EN-ISO 6946:1999. Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.  
PN-61/B-1045. Obróbki blacharskie

## Bezpieczeństwo i higiena pracy

- Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94** Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.  
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1974 r. Nr 24, poz. 141
- Dz.U. z 2003 r. Nr 107, poz. 1004** Rozporządzenie z dnia 29 maja 2003 r.  
Minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracy, na których może wystąpić atmosfera wybuchowa.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 16, poz. 156** Rozporządzenie z dnia 14 stycznia 2004 r.  
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym.
- Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 545** Rozporządzenie z dnia 10 września 1996 r.  
Wykaz prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet.
- Dz.U. z 2004 r. Nr 200, poz. 2047** Rozporządzenie z dnia 24 sierpnia 2004 r. Wykaz prac wzbronionych młodocianym i warunki ich zatrudniania przy niektórych z tych prac.
- Dz.U. z 1996 r. Nr 62, poz. 290** Rozporządzenie z dnia 29 maja 1996 r.  
Uprawnienia rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasady opiniowania projektów obiektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy, oraz tryb powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650** Rozporządzenie z dnia 26 września 1997 r. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Tekst pierwotny: Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844
- Dz.U. z 1998 r. Nr 115, poz. 744** Rozporządzenie z dnia 28 lipca 1998 r.  
Ustalanie okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposób ich dokumentowania, a także zakres informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy.
- Dz.U. z 2001 r. Nr 118, poz. 12063** Rozporządzenie z dnia 20 września 2001 r.  
Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401** Rozporządzenie z dnia 6 lutego 2003 r.  
Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Dz.U. z 1954 r. Nr 13, poz. 51** Rozporządzenie z dnia 19 marca 1954 r.  
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy obsłudze przenośników.
- Dz.U. z 1999 r. Nr 80, poz. 912** Rozporządzenie z dnia 17 września 1999 r.  
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
- Dz.U. z 2009 r. Nr 40, poz. 470** Rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2000 r.  
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy pracach spawalniczych.
- Dz.U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313** Rozporządzenie z dnia 14 marca 2000 r.  
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych.
- Dz.U. z 1998 r. Nr 62, poz. 288** Rozporządzenie z dnia 28 maja 1996 r.  
Rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
- Dz.U. z 2002 r. Nr 217, poz. 1833** Rozporządzenie z dnia 29 listopada 2002 r.  
Najwyższe dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1362** Ustawa z dnia 6 marca 1981 r.  
Państwowa Inspekcja Pracy.  
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1981 r. Nr 6, poz. 23  
Tekst jednolity: Dz. U. z 1985 r. Nr 54, poz. 276

## Ochrona Przeciwpożarowa

**Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229** Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r.

Ochrona przeciwpożarowa.

Tekst pierwotny: Dz. U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351

**Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139** Rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 r.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe.

**Dz.U. z 2006 r. Nr 50, poz. 563** Rozporządzenie z dnia 21 kwietnia 2006 r.

Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137** Rozporządzenie z dnia 16 czerwca 2003 r.

Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.





## **CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA**

1. OPIS TECHNICZNY - stron 2
2. - rys. K1                      - sytuacja
3. - rys. K2                      - inwentaryzacja parteru
4. - rys. K3                      - inwentaryzacja dachu
5. - rys. K4                      - przekrój budynku

## OPIS TECHNICZNY

Opracowanie zawiera projekt techniczny rozbiórki budynku przy ul. Warszawskiej 2

### 1. Opis budynku:

- budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykorzystywany na lokale mieszkalne. Poddasze nieużytkowe, wykorzystywane jako strych do przechowywania drobnych rzeczy.
- konstrukcja murowana z cegły pełnej, tradycyjna. Ściany fundamentowe murowane. Nadproża ceglane wysokości 12 i 24 cm. Wieńców wylewanych na ścianach nie stwierdzono.
- strop drewniany poddasza z belek ułożonych na murach; konstrukcja typowa ze ślepym pułapem i polepą gr. ~10cm.
- dach drewniany, dwuspadowy. Krokwie dachu opierają się na murlatach leżących na ścianach podłużnych oraz na płatwiach środkowych. Płatwie podmieczowane opierają się na słupkach posadowionych na podwalinach leżących na belkach stropowych.

2. Stan budynku : - ściany w stanie skorodowanym z licznymi spękaniem, miejscami silnie zawilgocone.

- dach i strop poddasza – jakość drewna nie dająca się jednoznacznie i miarodajnie ocenić. Elementy stropu i więźby dachowej niewymieniane od czasu zbudowania są spróchniałe i chodzenie po nich bez dodatkowego stemplowania stwarza zagrożenie.

Stan budynku oceniono na przedawaryjny głównie ze względu na zużycie stropu poddasza, więźby dachowej i ścian.

### 3. Metoda i kolejność prac rozbiórkowych:-

Ze względu na znaczną wysokość więźby dachowej oraz na stan stropu nad parterem najwłaściwsze wydaje się rozebranie w pierwszej kolejności pokrycia dachowego łącznie z deskowaniem. Wykonać to należy z podnośników samochodowych kolejno z obu stron. Przy rozbiórce pokrycia od strony frontowej konieczne będzie zamknięcie jednego pasa ruchu na ulicy. „Ręczny” demontaż więźby ze stropu poddasza ze względu na stan drewna jest niebezpieczny dla pracowników.

Po usunięciu pokrycia dachu należy rozpocząć burzenie ścian jednocześnie ze stropem poddasza i konstrukcją więźby, zaczynając od ściany szczytowej od strony uprzednio rozebranego budynku Pl. Piłsudskiego 3. Prace prowadzić



sprzętem mechanicznym np. wykorzystując koparkę z odpowiednio długim ramieniem. Ścianę szczytową ponad stropem należy przewrócić do środka budynku i posuwać się dalej usuwając zalegający gruz.

Mury przy ścianie szczytowej będącej ostatnim elementem budynku rozbierać z ostrożnością. Na działce sąsiedniej na czas prowadzenia prac przy ścianie szczytowej należy wygrodzić strefę bezpieczeństwa.

**NIEDOPUSZCZALNE JEST POZOSTAWIANIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ BEZ USZTWNIEŃ JEJ KRAWĘDZI ORAZ CZĘŚCI ŚRODKOWEJ ŚCIANAMI O DŁUGOŚCI CONAJMNIJ 1,5 m . PŁASKA ŚCIANA O TEJ WYSOKOŚCI GROZI PRZEWROCENIEM SIĘ I ZASYPANIEM PRACUJĄCYCH PRZY NIEJ LUDZI.**

Ściany fundamentowe usuwać po zburzeniu części nadziemnej. Teren należy zniwelować i uporządkować.

- podstawowe zasady bezpieczeństwa umieszczono również na rysunku K2 ( inwentaryzacja parteru ).

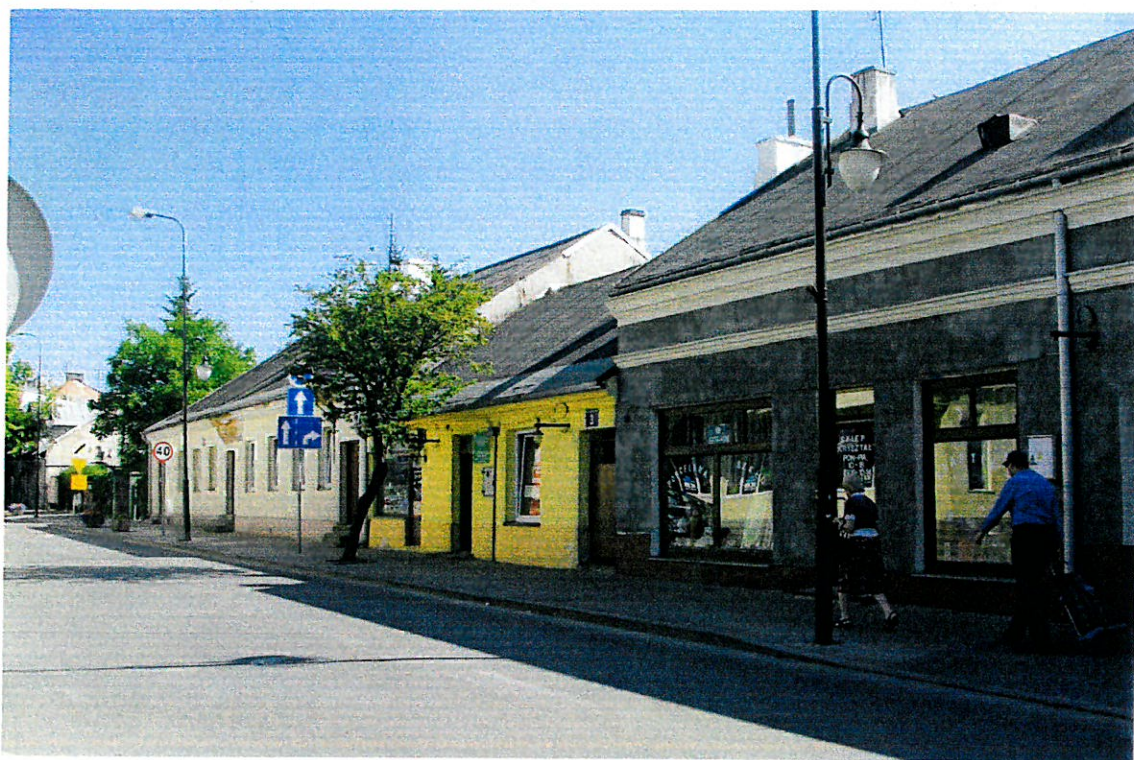
W TRAKCIE ROZBIÓRKI NALEŻY KONTROLOWAĆ BIEŻĄCO STAN OBIEKTU ORAZ PRZEWIDYWAĆ MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ZAGROZEŃ. ROBOTY POWINNY BYĆ WYKONYWANE POD NADZOREM OSOBY Z UPRAWNIENIAMI DO PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- problemy , które mogą się pojawić podczas prac rozbiórkowych i stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa, powinny być rozwiązywane przy współudziale projektanta w trybie nadzoru autorskiego określonego odrębną umową.

**mgr inż. Andrzej Duda**  
ul. Antka 11 m. 11  
05-804 Pruszków  
... Upr. Budowlane Nr. St. 662/86. ...  
Andrzej Duda St 662/86







PLAC PIŁSUDSKIEGO 2,3,4 - ELEWACJE FRONTOWE



PLAC PIŁSUDSKIEGO 2,3,4 - ELEWACJE FRONTOWE





PLAC PIŁSUDSKIEGO 2 - ELEWACJA FRONTOWA



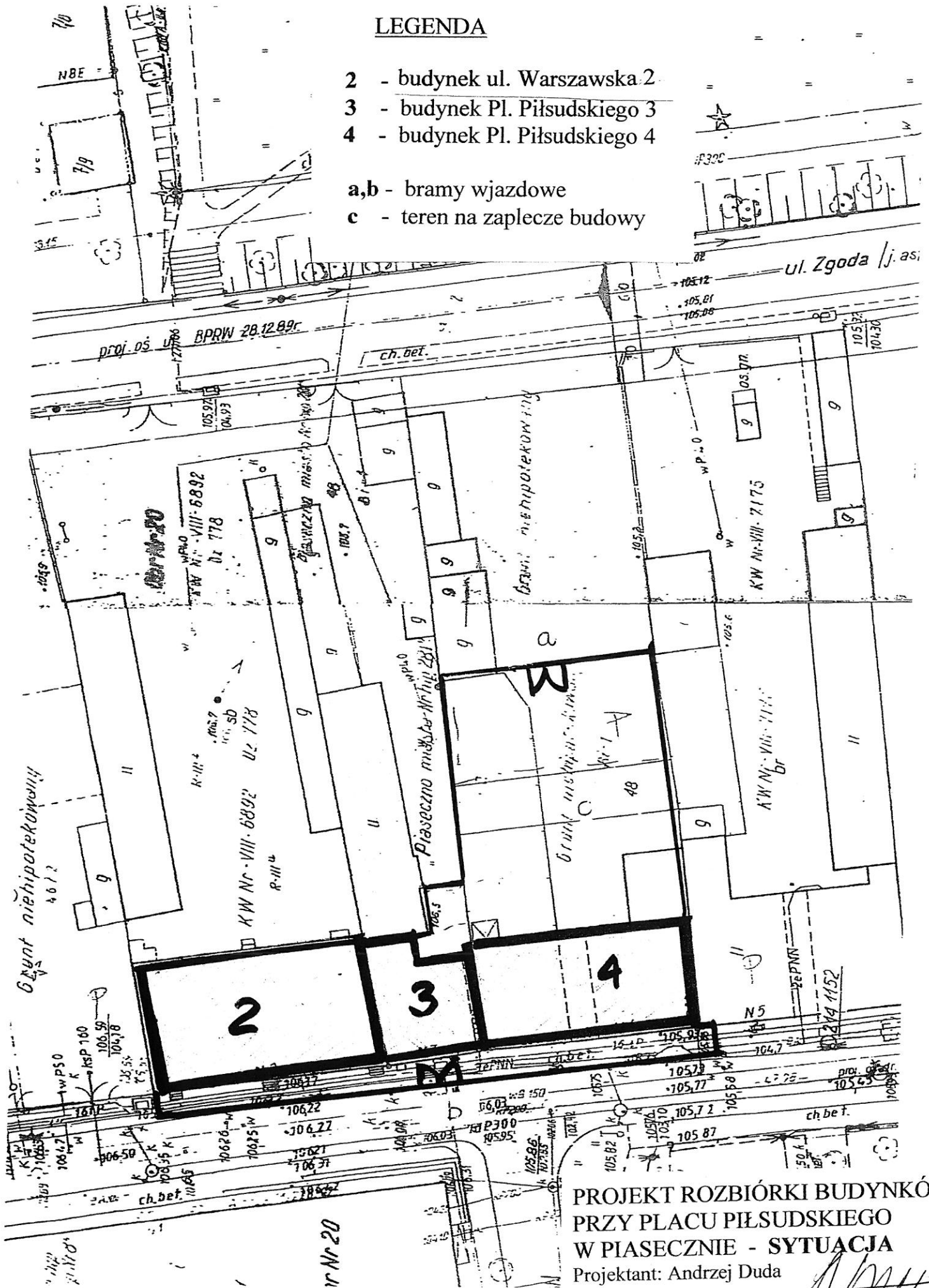
PLAC PIŁSUDSKIEGO 2- ELEWACJA SZCZYTOWA



# LEGENDA

- 2 - budynek ul. Warszawska 2
- 3 - budynek Pl. Piłsudskiego 3
- 4 - budynek Pl. Piłsudskiego 4

- a,b - bramy wjazdowe
- c - teren na zaplecze budowy




PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW  
PRZY PLACU PIŁSUDSKIEGO  
W PIASECZNIE - SYTUACJA  
Projektant: Andrzej Duda

Rys. K1



02-110 WARSZAWA, SĄDOWKA 4/30  
TEL: 022/253 40 01 022/253 40 02 FAX: 022/720 23 00

Projektował: Andrzej Duda  lipiec 2007

## SKILLMAN

POMORSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWE

✉ 81-626 GDYNIA UL. SADOWA 10

☎ tel./fax (058) 624 67 91

### DOKUMENTACJA ODTWORZENIOWA

#### **domu mieszkalnego położonego w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 2**

NAZWA OPRACOWANIA: Dokumentacja odtworzeniowa

BRANŻA: architektoniczno-budowlana

ZLECENIODAWCA: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

WYKONAWCA: Pomorskie Przedsiębiorstwo Projektowe  
**SKILLMAN**  
81-626 Gdynia ul. Sadowa 10

OBIEKT: dom mieszkalny

LOKALIZACJA: Piaseczno ul. Warszawska 2

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
arch. Renata Węsierska  
uprawnienia projektowe nr 30/Gd/02

mgr inż. arch. Renata Węsierska

*Renata Węsierska*  
Uprawnienia bud. nr 30/Gd/02  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Piaseczno sierpień 2006



## Opis techniczny

### 1.0 Podstawy formalno-prawne

#### 1.1 Zleceniodawca:

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

05-500 Piaseczno ul. Warszawska 2, woj. mazowieckie

#### 1.2 Wykonawca:

**Pomorskie Przedsiębiorstwo Projektowe SKILLMAN**

81-626 Gdynia ul. Sadowa 10, woj. pomorskie

#### 1.3 Podstawy wykonania dokumentacji:

1.3.1 Zlecenie na wykonanie dokumentacji odtworzeniowej budynku położonego w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 2.

1.3.2 Wizje lokalne oraz pomiary inwentaryzacyjne budynku przeprowadzone w okresie czerwiec-lipiec 2006 r.

1.3.3 Przegląd dokumentacji dotyczącej budynku.

1.3.4 Odpowiednie ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy i sztuki budowlanej, a w szczególności Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z dn. 27 marca 2003 r.).

#### 1.4 Zakres opracowania:

„Dokumentacja odtworzeniowa domu mieszkalnego położonego w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 2” została opracowana w zakresie określonym w Zleceniu w branży architektoniczno-budowlanej w 4 egzemplarzach w skali 1:50.

Dokumentacja obejmuje opis techniczny wraz z częścią rysunkową.

#### 1.5 Spis rysunków:

SYTUACJA		Skala 1:500
Rysunek nr 1	Rzut Parteru	Skala 1:50
Rysunek nr 2	Rzut Poddasza	Skala 1:50
Rysunek nr 3	Rzut Dachy	Skala 1:50
Rysunek nr 4	Przekrój A-A	Skala 1:50
Rysunek nr 5	Elewacja zachodnia	Skala 1:50
Rysunek nr 6	Elewacja wschodnia	Skala 1:50
Rysunek nr 7	Elewacja północna	Skala 1:50

**2.0 Dane ogólne o obiekcie.**

**2.1 Nazwa obiektu:** dom mieszkalny;

**2.2 Funkcja obiektu:** dom mieszkalny;

**2.3 Lokalizacja obiektu:**

**2.3.1 Województwo:** mazowieckie;

**2.3.2 Powiat:** piaseczyński

**2.3.3 Gmina:** Piaseczno;

**2.3.4 Działka:** nr 48/1 o powierzchni 1764 m<sup>2</sup>, nr hipoteczny KW VIII 6892;

**2.3.5 Ulica:** Warszawska 2;

**2.4 Kubatura i powierzchnia zabudowana budynku.**

**2.4.1 Powierzchnia zabudowana budynku - P<sub>z</sub>**

**354,6 m<sup>2</sup>**

**2.4.2 Kubatura budynku**

**2 110,0 m<sup>3</sup>**

**2.5 Dane liczbowe o budynku.**

**2.5.1 Powierzchnia użytkowa budynku - P<sub>u</sub>**

**242,8 m<sup>2</sup>**

**2.5.4 Powierzchnia ruchu budynku - P<sub>r</sub>**

**30,0 m<sup>2</sup>**

**2.5.5 Powierzchnia usługowa budynku - P<sub>g</sub>**

**164,2 m<sup>2</sup>**

**2.5.6 Powierzchnia netto budynku - P<sub>n</sub>**

**437,0 m<sup>2</sup>**

mgr inż. arch. *Renata Węsierska*

Uprawnienia bud. nr 30/Gd/02  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## 2.6 Zestawienie powierzchni kondygnacji wg inwentaryzacji

Piaseczno ul. Warszawska 2

p.:	Nazwa kondygnacji :	Powierzchnia kondygnacji wg inwentaryzacji w m <sup>2</sup>			
		użytkowa	usługowa	ruchu	netto
6.1	Parter (nr 0)	242,8	-	30,0	272,8
6.2	poddasze (nr 1)	-	164,2	-	164,2
	Podsumowanie:	242,8	164,2	30,0	437,0

mgr inż. arch. *Renata Węsierska*

Uprawnienia bud. nr 30/Gd/02  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

2.7 Zestawienie powierzchni użytkowej lokali  
Piaseczno ul. Warszawska 2

1	2	3
Lp.:	Nazwa lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2
2.7.1	Mieszkanie nr 1	30,3
2.7.2	Mieszkanie nr 2	26,3
2.7.3	Mieszkanie nr 3	15,7
2.7.4	Mieszkanie nr 4	29,9
2.7.5	Mieszkanie nr 5	33,6
2.7.6	Mieszkanie nr 6	44,6
2.7.7	Mieszkanie nr 7	29,0
2.7.8	Lokal użytkowy	33,4
2.7	Podsumowanie:	242,8

mgr inż. arch.  Renata Węslerska

Uprawnienia bud. nr 30/Gd/02  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

### 3.0 Opis ogólny budynku

#### 3.1 Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

**AUTOR:** nieznany

**INWESTOR:** nieznany

**HISTORIA OBIEKTU:** obiekt wykonano w połowie XIX w. z przeznaczeniem na dom mieszkalny w zabudowie śródmiejskiej przyulicznej.

Po 1945 r. budynek został przejęty na własność Państwa. W okresie powojennym od strony podwórza wykonano dwie parterowe przybudówki murowaną oraz drewnianą werandę.

**STYL:** przykład zabudowy mieszkaniowej z połowy XIX w. o niskim standardzie.

### 3.2 Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

**SYTUACJA:** Budynek usytuowany jest przy ul. Warszawskiej na północ od Placu Piłsudskiego, na przedłużeniu ul. Sierakowskiego, w pobliżu skrzyżowania z ul. Chyliczkowską, na zachód od Ratusza i Kościoła św. Anny. Stanowi wypełnienie wschodniej pierzei ulicy w istniejącej linii zabudowy, obiekt wykonany w zabudowie zwartej, połączony południową ścianą szczytową z budynkiem sąsiednim nr 3. Posesja ogrodzona jest od zachodu ogrodzeniem z siatki metalowej z bramą wjazdową, wzdłuż granic od strony północnej i południowej znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z parkiem.

#### **MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA**

Ściany – fundamenty wykonane z cegły i kamienia polnego. Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne, kominowe i działowe murowane z cegieł ceramicznych pełnych tynkowane i malowane, cokoły tynkowane.

Sklepienia i stropy – stropy nad parterem konstrukcji drewnianej belkowej z dolnym pułapem deskowym tynkowanym lub obłożonym płytami pilśniowymi, okładziny i tynki stropowe malowane, oraz górnym pułapem, na którym wykonano ocieplenie z glinianej polepy.

Wieżba dachowa – konstrukcji drewnianej mieszanej.

Pokrycie dachu – papa asfaltowa na deskowaniu, rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej.

Posadzki, podłogi – na parterze podłoga drewniana deskowa na legarach pokryta linoleum lub wykładzinami dywanowymi. Na poddaszu gliniana polepa pomiędzy belkami stropowymi. W ogólnodostępnym korytarzu łączącym front budynku z podwórzem nawierzchnia betonowa.

Schody – nie ma, pomieszczenie strychu dostępne poprzez dziurę w stropie nad korytarzem.

Otwory – sklepienia otworów ceglane płaskie i łukowe. Okna drewniane skrzynkowe oraz jednoramowe, częściowo okna PVC. Drzwi drewniane płytowo-płycinowe jedno- i dwuskrzydłowe.



**RZUT:** Budynek został wzniesiony na planie prostokąta z aneksami w formie dwóch parterowych przybudówek od zalepcza murowanej i drewnianej werandy. Układ pomieszczeń dwutraktowy amfiladowy. Charakterystyczny element komunikacji stanowi centralnie usytuowany w poziomie parteru korytarz zamykany jednoskrzydłowymi drzwiami od frontu i dwuskrzydłowymi od strony podwórza.

**BRYŁA:** Bryła budynku jest niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym przykrytym dwuspadowym dachem, układ kalenicy równoległy do kierunku ulicy. Parterowe przybudówki posiadają dachy płaskie jednospadowe.

**ELEWACJE:** Frontowa: 10-osiowa, w poziomie parteru rozmieszczono otwory okienne i drzwiowe. Otynkowana tynkami zwykłymi, cokoły tynkowane. Parter zwieńczony gzymsem.

Podwórzowa: w poziomie parteru rozmieszczono otwory okienne i drzwiowe. Otynkowana tynkami zwykłymi, cokoły tynkowane. Parter zwieńczony gzymsem. Od podwórza znajdują się dwie wtórne dobudówki po lewej stronie drewniana weranda po prawej murowana.

**WNĘTRZE:** Budynek zawiera pomieszczenia komunikacyjne i izby mieszkalne o prostym układzie, brak ciekawych elementów dekoracyjnych.

**WYPOSAŻENIE:** brak zachowanego zabytkowego wyposażenia wewnątrz.

**INSTALACJE:** Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, nie posiada podłączenia do pozostałych sieci miejskich tj. woda, kanalizacja sanitarna, gaz. Wyjątek stanowi znajdujący się od frontu lokal użytkowy, który posiada indywidualne podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Ogrzewanie pomieszczeń wykonane indywidualnie piecami na opał stały i grzejnikami elektrycznymi.

### 3.3 Prace budowlane i konserwatorskie

Brak jest dokładnych informacji dotyczących zakresu prac remontowych przeprowadzonych w budynku.

Prac konserwatorskich nigdy nie wykonywano.

W elewacji frontowej wymieniono oryginalną drewnianą stolarkę okienną na okna PVC oraz stolarkę drzwiową na nową drewnianą.

### 3.4 Stan zachowania

Ogólny stan zachowania obiektu – zły.

Fundamenty, ściany zewnętrzne, wewnętrzne – stan zachowania zły, mury porysowane, zawilgocone i zagrzybione, tynki odparzone, odspojone.

Sklepienia, stropy – stan techniczny zły, elementy konstrukcji drewnianej zagrzybione, widoczne ślady porażenia przez biologiczne szkodniki drewna.

Konstrukcja dachu – stan techniczny zły, elementy konstrukcji drewnianej zagrzybione, widoczne ślady porażenia przez biologiczne szkodniki drewna.

Pokrycie dachu – stan techniczny średni.


Wypośażenie obiektu – stan zachowania zły.

Instalacje w budynku – stan zachowania zły.

### 3.5 Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Ze względu na zły stan techniczny zaleca się zaprojektowanie i wybudowanie nowego obiektu z zachowaniem skali zabudowy oraz w nawiązaniu do charakteru architektonicznego istniejącego budynku tj.: układ kalenicy, nachylenie połaci dachowych. Układ wnętrza należy przystosować do współczesnych norm projektowych i przepisów techniczno-budowlanych.

mgr Inż. arch. Renata Węsierska

  
Uprawnienia nr 30/Gd/02  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń