



Piaseczno

INW.7021.109.2019.RR. 316.....

ZAPYTANIE OFERTOWE DO KWOTY 14 000 EURO

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na:

„Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne”

proszę o złożenie oferty do dnia 05 lipca 2019r., do godz. 16:00, w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wydział Inwestycji oferta – Remont budynku OSP Złotokłos – garaż i części wspólne”.

Odpowiedzialny do kontaktów: Rafał Roguski, telefon (22) 70 17 645 pok. 83

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia oraz inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załączniku „A”

W załączeniu następujące dokumenty:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”,
2. Wzór umowy,
3. Wzór oferty.

III

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

IV

Gwarancja na Przedmiot Zamówienia: **12 miesięcy począwszy od daty protokolarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad.**

V
Kryterium wyboru oferty – 100% cena.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWIANYCH
Rafał Roguski
IPR 1000 D, NR Wa-744/92

Podpis pracownika Wydz. Inw.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Sylwia Horabik

Podpis przełożonego

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

„Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne”

2. Opis obiektu

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. W budynku znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej (garaż dla dwóch wozów bojowych + zaplecze) oraz świetlica sołecka z zapleczem kuchennym, pomieszczenia Centrum Kultury i biblioteka.

3. Zakres rzeczowy robót:

3.1 Naprawa i malowanie posadzki garażu wraz z cokolikami.

Posadzka: malowana, utwardzana powierzchniowo tzw. przemysłowa. Należy uzupełnić ubytki posadzki, zeszlifować warstwę wierzchnią i pokryć całą powierzchnię nową warstwą farby przeznaczonej do malowania posadzek betonowych z posypką kwarcową. Nowa nawierzchnia musi mieć wytrzymałość na ścieranie i odrywanie od podłoża odpowiednią do użytkowania przez sprzęt ciężki – samochody bojowe Straży Pożarnej.

Przybliżony obmiar: ok. 150,00 m²

Cokoły: obecnie ceramiczne z płytek gresowych, częściowo (ok. 12m) odpadły.

Zdemontować wszystkie cokoliki, naprawić (wyrównać) ściany w ich miejscu. Następnie należy wykonać cokół wodoszczelny o wys. min. 15 cm z materiału użytego do naprawy posadzki. Cokół należy wykonać systemowy, zgodnie z zaleceniami producenta materiału, wklejając, jeśli zachodzi taka konieczność, siatkę wzmacniającą.

Przybliżony obmiar cokołu ok. 38 m

3.2 Malowanie ścian i sufitu garażu oraz zaplecza OSP (pomieszczenia szkoleniowego, węzła sanitarnego i składziku).

Przed malowaniem należy usunąć starą łuszczącą się farbę, uzupełnić ubytki w podłożu, rysy i spękania wzmocnić siatką. Malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze ustalonym z Użytkownikiem. Lamperie zmywalne, do wysokości ok. 1,50 m, malowane farbami ftalowymi.

Przybliżony obmiar:

garaż sufit	ok. 150 m ²
garaż ściany lamperie	ok. 60 m ²
garaż ściany emulsja	ok. 130 m ²
pomieszczenie szkoleniowe sufit	ok. 20 m ²
pomieszczenie szkoleniowe ściany lamperie	ok. 30 m ²
pomieszczenie szkoleniowe ściany emulsja	ok. 30 m ²
węzeł sanitarny + składzik sufit	ok. 12 m ²
węzeł sanitarny + składzik ściany emulsja	ok. 43 m ²

3.3 Malowanie ścian i sufitów korytarza i klatki schodowej, toalet budynku. Z malowania wyłączone są pomieszczenia: sala spotkań sołectwa (świetlica sołecka), pomieszczenia użytkowane przez Centrum Kultury i bibliotekę.

Przed malowaniem należy usunąć starą łuszczącą się farbę, uzupełnić ubytki w podłożu, rysy i spękania wzmocnić siatką. Malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze ustalonym z Użytkownikiem. Lamperie zmywalne, do wysokości ok. 1,70 m, malowane farbami ftalowymi.

Przybliżony obmiar:

korytarz parter sufit	ok. 46 m ²
korytarz parter ściany lamperie	ok. 38 m ²
korytarz parter ściany emulsja	ok. 32 m ²
korytarz piętro sufit	ok. 22 m ²
korytarz piętro ściany lamperie	ok. 21 m ²
korytarz piętro ściany emulsja	ok. 24 m ²
toalety parter sufit	ok. 19 m ²
toalety parter ściany emulsja	ok. 42 m ²
toalety piętro sufit	ok. 8 m ²
toalety piętro ściany emulsja	ok. 20 m ²
klatka schodowa sufit	ok. 11 m ²
klatka schodowa ściany lamperie	ok. 19 m ²
klatka schodowa ściany emulsja	ok. 25 m ²

3.4 Mycie elewacji północnej i zachodniej budynku. Mycie ma na celu usunięcie korozji biologicznej. Mycie należy wykonać z dodatkiem środków zapobiegających porostaniu pleśni i grzybów.

Przybliżony obmiar:

elewacja północna	ok. 103 m ²
elewacja zachodnia	ok. 110 m ²

Uwaga:

Załączone Przedmiary Robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu i nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp. przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej. Wykonawca ma obowiązek samodzielnie przygotować przedmiary.

Częściowa dokumentacja archiwalna znajduje się „do wglądu” w siedzibie OSP Złotokłos. Wycena robót musi być wykonana przez Oferenta na podstawie wizji lokalnej budynku.

Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym umówieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

4. Uwagi ogólne:

- 4.1 Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia,
- 4.2 Na wszelkie przeznaczone do wbudowania materiały Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 4.3 Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami,
- 4.4 Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w następstwie prowadzonych robót,

5. Oferta ryczałtowa na przedmiot zamówienia powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego opisanego w pkt 3:

- koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy,
- koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę,
- koszty podatków, opłat celnych, ubezpieczeń, transportu oraz wszelkich innych opłat, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- niezbędną rezerwę na pokrycie potencjalnego wzrostu cen materiałów, robocizny czy transportu.

6. W ofercie Wykonawca winien określić:

1. Cenę ryczałtową netto i brutto i odpowiednią stawkę podatku VAT na całe, opisane w niniejszym załączniku, zadanie.
2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych (Wykaz cen) którego wzór stanowi Załącznik nr 2.

7. Realizacja –Wykonawca jest zobowiązany do:

- prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności, zasad BHP, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm i przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym,
- utrzymywania terenu robót w czystości, bieżącego usuwania odpadów,
- zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami,
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- stosowania wyłącznie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty,
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu.

8. Termin wykonania zamówienia

- a) rozpoczęcie robót: w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy
- b) zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 Umowy, w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

9. Uwagi

- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia umownego,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

10. Szczegółowych informacji o Przedmiocie zamówienia udzielać będą:

w zakresie techniczno-realizacyjnym

– branża budowlana: Rafał Roguski

tel. (22) 70-17-645

11. Hierarchia ważności dokumentów

1. Umowa

2. Opis Przedmiotu Zamówienia oraz pozostałe załączniki do umowy,

12. Załączniki


1. Wykaz cen

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji


mgr inż. Sylwia Horabik


INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH

Rafał Roguski
UL. BUD. NR Wa-744/92


Kierownik Referatu
Zarządzania Kryzysowego, Spraw Obronnych
i Ochrony Przed Pożarową

Tadeusz Tomczyk


KOMENDANT GMINNY
Ochrony Przedpożarowej

Wojciech Kwiatkowski

WZÓR

UMOWA Nr ...

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

..... zamieszkałym/ą.....
Prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy
....., wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez.....pod numerem
KRS:..... NIP:,REGON:
....., kapitał zakładowy,zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym/ą przez:

.....

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:
„Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne”

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Ofercie Wykonawcy z dnia
- 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik „A”)

2. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców zgodnie z § 2 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót które będą wykonywane przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający może w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia ust. 1–2 mają odpowiednio zastosowanie do zlecenia robót dalszemu podwykonawcy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

.....
słownie zł.
w tym: VAT (23%) kwotazł.
słownie zł:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT lub zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Załącznikiem „A”, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż. Obniżenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu o dokument stanowiący załącznik do niniejszej umowy np. tabelę wartości ofertowych, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, szczegółowy kosztorys ofertowy (jeśli dotyczy) bądź też w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, po zakończeniu robót, potwierdzonym ostatecznym protokołem odbioru robót, nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje, atesty).
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku podwykonawców/dalszych podwykonawców, oświadczenie o braku innych podwykonawców. Wzory oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowią załączniki nr 3-5 do niniejszej umowy będące jej integralną częścią.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i ust. 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 4

W terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót: w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
- b) zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 Umowy, w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

§ 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
 - branża budowlana - Rafał Roguski, tel. (22) 70-17-645
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Robót będzie:
 - tel.

§ 7

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi potwierdzonych przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 4,
 - b) dokonanie odbioru robót w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.

- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 5) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu robót ulic i chodników dla potrzeb prowadzonych robót oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót (jeśli będzie to potrzebne).
- 6) Uporządkowania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu jak i naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
- 7) Zapewnianie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i jego otoczenia.
- 8) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 9) Przekazania odpadów do zagospodarowania uprawnionej firmie.
- 10) Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w §10 ust.4.
- 11) Powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
- 12) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obowiązujących obecnie przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.

6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na co najmniej 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 12 miesięcy, począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali dłuższy termin.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 lit. b,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5,
 - 2) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

§ 14

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 17

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”.
3. Oświadczenie o braku podwykonawców
4. Oświadczenie końcowe
5. Oświadczenie o braku innych podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU
EGZEMPLARZ
Radca Roguski
UPH

Z-ca Naczelnika
Wydziału

6

Magdalena Żukowska-Otręba
Radca Prawny
1111/4499

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

..... dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANICH
Centralny Rejestry
KRS: 0000000000
NIP: 744792

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne”

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam, że [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pt.: „**Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne**” oraz oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona, a należne za tą pracę wynagrodzenie wypłacone w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne”

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia, związany z realizacją zadania „**Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne**” i powierzony do wykonania naszej firmie [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1.
2.
3.

Oświadczamy ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe zadanie nie było realizowane przez innych podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „**Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne**” oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A” oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia za kwotę:

- cena netto:.....zł
(słownie złotych:.....)
- podatek VAT(23%):.....zł
(słownie złotych:.....)
- **cena brutto:..... zł**
(słownie złotych:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy § 5
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy w § 3.
5. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się....., tel.....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.
7. Oświadczamy, że:
 - osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodnych z zakresem zamówienia.

8. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

KRS

NIPREGON

PESEL:

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu:Numer faxu:

Adres e-mail:.....

....., dnia

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy


.....
(podpisy, pieczęcie)

INSPEKTOR NADZORU
KONTROLI BUDOWLANYCH
Rafał Rojowski
UPR. BUD. NR Wz.744/92

TABELA WARTOŚCI OFERTOWYCH / WYKAZ CEN
„Remont budynku OSP przy ul. 3-go Maja 30 w Złotokłosie – garaż i części wspólne”

L.p.	Zakres robót	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość brutto
1	Naprawa posadzki garażu.			
2	Malowanie ścian i sufitu garażu i pomieszczeń sąsiednich: pomieszczenia szkoleniowego, toalety i składziku.			
3	Malowanie ścian i sufitów części wspólnych budynku OSP: korytarze i toalety na parterze i piętrze oraz klatka schodowa.			
4	Mycie elewacji północnej i zachodniej.			
	RAZEM			

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenie zakresu robót w którejkolwiek z branż tzn. rezygnacji z wybranych pozycji niniejszego wykazu cen w przypadku braku w budżecie środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.

INSPEKTOR NADZORU
 ROBÓT BUDOWLANYCH

 Rafał Różycki
 AL. BUD. NR/WN-744/92

