

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadarzyńskiej 4 i 6 w Piasecznie nr dz. ew. 9;10/27 obręb 39”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 194/2019 z dnia 5.06.2019r , decyzję nr 46/2015 z dnia 6.02.2015r.

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1 **Opis stanu obecnego:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 4 i 6 na działce nr ew. 9, 10/27 obręb 39 . Budynek składa się z trzech kondygnacji; części parterowej, I-go piętra, II-go piętra oraz podpiwniczenia. Na ww. działkach znajdują się również komórki lokatorskie.

Budynek wielorodzinny

Funkcja:– lokale mieszkalne

Konstrukcja: budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy drewniane, ściany cegła ceramiczna pełna, okna PCV, dach płaski pokryty papą

Główne parametry budynku:

Maksymalna długość budynku (elewacja wschodnia) : 38,4 m

Maksymalna szerokość budynku: 12,3 m

Maksymalna wysokość części budynku stan istniejący: 12,0m

Komórki lokatorskie

Funkcja:– pomieszczenia porządkowe

Konstrukcja: budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy drewniane, ściany cegła ceramiczna pełna, okna drewniane, dach płaski pokryty papą

Główne parametry budynku:

Maksymalna długość budynku (elewacja wschodnia) : 42,4 m

Maksymalna szerokość budynku: 4,5 m

Maksymalna wysokość części budynku stan istniejący: 3,0m

2.2 Zakres robót obejmuje:

- 2.4.1 Rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 4 i 6 w Piasecznie zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 194/2019 z dnia 5.06.2019r oraz decyzją o nakazie rozbiórki nr 46/2015 z dn. 06.02.2015r.
- 2.4.2 Rozbiórkę komórek lokatorskich zlokalizowanych na działce 10/27
- 2.4.3 Rozbiórkę dołów kloacalnych zlokalizowanych na działce 10/27
- 2.4.4 Wywóz śmieci i gruzu, uprzątnięcie terenu rozbiórki
- 2.4.5 Zasypanie wykopów po rozbiórce i ich zagęszczenie
- 2.4.6 Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej
- 2.4.7 Opracowanie projektu rozbiórki budynku lub komórek lokatorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji (w tym decyzji o rozbiórkę)

2.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym dokonanie, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia rozpoczęcia robót jeśli są konieczne).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektem oraz dodatkowo:

- 4.1 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 4.2 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy,
- 4.3 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 4.4 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 4.5 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 4.6 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, ziemi i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.
- 4.7 Koszty zabezpieczenia sporządzenia wykonania i dostarczenia Zamawiającemu mapy zasadniczej wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych,
- 4.8 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 4.9 Koszt opracowania planu BIOZ (jeśli jest konieczny).
- 4.10 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
 - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie terenów publicznych.
 - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do sąsiednich obiektów.

- Koszt organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.

Uwagi:

- a) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru.
- c) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 671.

5. W ofercie Wykonawca powinien określić:

5.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT

6. Realizacja robót:

6.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

6.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

6.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

6.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

6.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).

6.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.

6.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

6.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

6.2.7 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

6.2.8 Dostarczenia mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranego budynku wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych po wykonaniu robót.

6.2.9 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.

6.2.10 Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, min. 2 osób,

- 6.2.11 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 6.2.12 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 6.2.13 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Rozbiórki o zakończeniu robót
 - b) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
 - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

7. **Terminy wykonania zamówienia:**

- Rozpoczęcie robót przygotowawczych, uzyskiwania niezbędnych zgód, w ciągu 7 dni, lecz nie wcześniej niż 19.07.2019r.
- Zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym usterek **do 16.09.2019r.**
- Dostarczenie mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranego budynku wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych **do 18.10.2019r.**

8. **Uwagi Końcowe :**

8.1 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
- Oświadczenie Częściowe Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy
- o braku innych podwykonawców

9. **Hierarchia ważności dokumentacji**

1. SIWZ + Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”

10. **Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:**

- w zakresie formalnym:
Piotr Borkowski tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym:
Piotr Sobczyński tel. (22) 70-17-671

11. **Załączniki:**

Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 1

Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – Załącznik nr 2

Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców – Załącznik nr 3

Wzór oświadczenie częściowego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy – Załącznik nr 4

Decyzja o nakazie rozbiórki nr 194/2019 z dn. 05.06.2019r.– Załącznik nr 4

Decyzja o nakazie rozbiórki nr 46/2015 z dn. 06.02.2015r.– Załącznik nr 5

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. MZ/0592/PWBE/16



Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

