

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

Piaseczno, dnia 17 lipca 2019 r.

.....
(pieczęć placówki)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023 (4 lata).

1. Przedmiot konkursu:

- 1) Najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa nr 4 w Piasecznie i Przedszkole nr 5 w Piasecznie. **Dopuszcza się wykorzystywanie przedmiotu najmu na cele komercyjne o charakterze żywieniowym świadczone poza placówką oświatową.**
- 2) Lokal użytkowy usytuowany jest w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Jana Pawła II 55.
- 3) Powierzchnia lokalu użytkowego obejmuje następujące pomieszczenia:
 - a) kuchnia: 58,1 m²,
 - b) zaplecze kuchenne (140,52 m²) w którego skład wchodzi:
 - ekspedycja: 15,15 m²,
 - zmywalnia naczyń stołowych: 17,01 m²,
 - kredens: 6,07 m²,
 - pomieszczenie na odpadki: 4,05 m²,
 - komunikacja: 33,78 m²,
 - magazyn zasobów: 4,23 m²,
 - magazyn produktów suchych: 8,22 m²,
 - przygotowalnia wstępna warzyw i owoców: 9,62 m²,
 - magazyn warzyw i owoców: 5,66 m²,
 - wc: 5,24 m²,
 - pomieszczenie socjalne: 8,29 m²,
 - komora chłodnicza: 15,5 m²,
 - pomieszczenie na sprzęt porządkowy: 1,81 m²,

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

- pomieszczenie biurowe: 5,89 m²,

Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 198,62 m²

4) Kuchnia i zaplecze kuchenne wyposażone są w instalacje, urządzenia i wyposażenie, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

5) Szacunkowa dzienna ilość wydawanych posiłków (uwaga: należy zapewnić posiłki dla wszystkich zgłoszonych dzieci):

a) szkoła (od września do czerwca):

- obiad pełny: zupa, drugie danie z kompotem, surówka: około 400 porcji

b) przedszkole (od września do czerwca):

- śniadanie: około 250 porcji
- obiad pełny: zupa, drugie danie z kompotem, surówka: około 250 porcji
- podwieczorek: około 250 porcji

UWAGA: w przedszkolu w okresie od lipca do sierpnia będzie zmniejszona dzienna ilość wydawanych posiłków.

6) Stan prawny: lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich.

7) Stan techniczny:

Lokal użytkowy w stanie nowym, dotychczas nie używany. Do obowiązków najemcy należy ewentualne doposażenie i zainstalowanie dodatkowego sprzętu do prowadzenia kuchni oraz jadalni we własnym zakresie i na własny koszt. Do obowiązków najemcy należy zakup niezbędnych naczyń takich jak: garnki, talerze, kubki, sztućce itd. **Nie dopuszcza się stosowania naczyń jednorazowych.**

8) Okres najmu: od dnia 1 września 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r., z tym że udostępnienie przedmiotu najmu w celu rozpoczęcia wydawania posiłków dla uczniów nastąpi w dniu 23 sierpnia 2019 r.

2. Warunki udziału w konkursie (kryteria dopuszczające do udziału w konkursie):

1) W konkursie mogą wziąć udział osoby lub podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Oferent musi posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie świadczenia usług zbiorowego żywienia polegające na wykonywaniu usługi zbiorowego żywienia (w tym zbiorowego żywienia dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym) przez minimum 12 miesięcy kalendarzowych w okresie ostatnich 5 lat kalendarzowych.

2) W konkursie mogą wziąć udział osoby lub podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które poza posiadaniem doświadczenia zawodowego wymienionego powyżej spełniają następujące warunki:

a) nie są w stanie likwidacji lub upadłości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

- b) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu innych lokali od Gminy Piaseczno,
 - c) nie figurują w Krajowym Rejestrze Dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych.
- 3) Komisja konkursowa dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń Oferenta metodą spełnia-nie spełnia.

3. Warunki konkursowe (kryteria konkursowe – podlegające ocenie punktowej zgodnie z pkt. 11):

- 1) warunki finansowe – opisane poniżej w pkt. 6
- 2) doświadczenie w zakresie zbiorowego żywienia właściciela lub **osoby** (np. kierownika), **która będzie odpowiedzialna za zbiorowe żywienie** w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Piasecznie (ilość lat) – przez doświadczenie rozumie się liczbę lat świadczenia usług zbiorowego żywienia (w przypadku właściciela prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą) lub pracy na stanowisku intendenta lub kierownika na stanowisku dotyczącym obsługi zbiorowego żywienia
- 3) doświadczenie w zakresie zbiorowego żywienia dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym właściciela lub **osoby** (np. kierownika), **która będzie odpowiedzialna za zbiorowe żywienie** w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Piasecznie (ilość lat) – przez doświadczenie rozumie się liczbę lat świadczenia usług zbiorowego żywienia dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym (w przypadku właściciela prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą) lub pracy na stanowisku intendenta lub kierownika na stanowisku dotyczącym obsługi zbiorowego żywienia dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym;
- 4) atrakcyjność jadłospisu (Komisja konkursowa w szczególności będzie zwracała uwagę na różnicowanie posiłków, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, wykorzystanie świeżych produktów w tym warzyw, owoców i ryb, atrakcyjność posiłków dla dzieci, gramaturę dań) - ocenie przez Komisję konkursową podlegać będą dostarczone przez Oferenta 2 przykładowe 20-dniowe jadłospisy (po jednym na okres wiosenny i zimowy), w tym oddzielnie dla dzieci ze szkoły i oddzielnie dla dzieci z przedszkola wraz z podaniem składników i ich gramatury – łącznie 4 przykładowe jadłospisy.

UWAGA: przekazane do oceny jadłospisy automatycznie staną się obowiązującymi odpowiednio w wybranym miesiącu wiosennym i zimowym.

4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik Nr 1 do Regulaminu konkursu. Nie dopuszcza się składania ofert sporządzonych nie na formularzu. Oferent do oferty załącza następujące dokumenty:

- a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (**zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z właściwego rejestru handlowego (KRS)** – poświadczające rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej najpóźniej w dniu składania ofert w konkursie,

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

- b) **pełnomocnictwo** udzielone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną przez Oferenta) -, w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty i/lub do zawarcia umowy,
- c) **umowę spółki**, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej,
- d) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na dzień ogłoszenia konkursu lub oświadczenie o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
- e) **wykaz** potwierdzający **wymagane doświadczenie zawodowe** Oferenta w zakresie zbiorowego żywienia (w tym zbiorowego żywienia dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie umów i/lub obowiązków służbowych,
- f) **wykaz** potwierdzający deklarowane przez Oferenta **doświadczenie zawodowe** w zakresie zbiorowego żywienia (w tym zbiorowego żywienia dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym) **właściciela lub osoby** (np. kierownika), **która będzie odpowiedzialna za zbiorowe żywienie** w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Piasecznie wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie umów i/lub obowiązków służbowych (np. rekomendacje, referencje),
- g) **2 przykładowe 20-dniowe jadłospisy oddzielnie dla dzieci ze szkoły i dla dzieci z przedszkola** (po jednym na okres wiosenny i zimowy) wraz z podaniem składników i ich gramatury – łącznie 4 przykładowe jadłospisy,
- ~~h)~~ podpisaną własnoręcznie klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (dotyczy osób fizycznych).

5. Oferent winien spełniać wszystkie warunki określone w Regulaminie konkursu.

6. Oferta:

- 1) Składana oferta musi spełniać warunki określone w Regulaminie konkursu, którego integralną część stanowi wzór umowy. Sporządzając ofertę należy przestrzegać następujących warunków finansowych:
 - a) **oferowana miesięczna stawka czynszu netto najmu za lokal użytkowy (kuchnia i zaplecze kuchenne) wraz z wyposażeniem nie może być niższa niż kwota – 12.000 zł (dwanaście tysięcy złotych) netto.**
- b) **Szkoła:**
 - **Oferowana stawka za obiad (zupa, drugie danie z kompotem, surówka) nie może być niższa niż 9 zł (dziewięć złotych) brutto oraz wyższa niż kwota 12 zł (dwanaście złotych brutto).**

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

c) Przedszkole:

- **Oferowana stawka za śniadanie nie może być niższa niż 2,50 zł (dwa złote 50/100) brutto oraz wyższa niż kwota 3,50 zł (trzy złote 50/100) brutto.**
- **Oferowana stawka za obiad (zupa, drugie danie z kompotem, surówka) nie może być niższa niż 4 zł (cztery złote) brutto oraz wyższa niż kwota 6 zł (sześć złotych) brutto.**
- **Oferowana stawka za podwieczorek nie może być niższa niż 2,50 zł (dwa złote 50/100) brutto oraz wyższa niż kwota 3,50 zł (trzy złote 50/100) brutto.**

2) Zaoferowanie kwot nie spełniających powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty. Oferent musi zaoferować wszystkie rodzaje wymienionych posiłków.

7. Pakiet konkursowy (tj. ogłoszenie o konkursie, Regulamin konkursu wraz z wszystkimi załącznikami):

Pakiet konkursowy można bezpłatnie odebrać od dnia **18 lipca 2019 r. od godz. 8.00 do dnia 05 sierpnia 2019 r. do godziny 10.00** w Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4 (w sekretariacie CUW w Piasecznie otwartym w godzinach od 8.00 do 16.00) lub pobrać ze strony internetowej Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie <https://cuw.piaseczno.eu> lub strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno <http://bip.piaseczno.eu>

8. Termin, sposób i miejsce składania ofert:

- 1) Oferent składa ofertę wraz załącznikami w zamkniętej kopercie. Na kopercie umieszcza się napis „OFERTA na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023” oraz nazwę Oferenta.
- 2) Oferty należy składać w **Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5, w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy do dnia 05 sierpnia 2019 r. do godziny 10.00 (liczy się data i godzina wpływu). Nie dopuszcza się składania ofert drogą elektroniczną. Oferty złożone po upływie wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.**
- 3) Oferent może wycofać złożoną ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
- 4) **Otwarcie ofert:** odbędzie się w dniu **05 sierpnia 2019 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5, w sali konferencyjnej.** Otwarcie ofert jest jawne.
- 5) W trakcie otwarcia ofert Komisja Konkursowa odczyta dane Oferenta, zaoferowaną stawkę czynszu netto, ceny brutto poszczególnych rodzajów posiłków oraz informację o doświadczeniu Oferenta.

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

9. Okres związania ofertą:

Okres związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.

10. Osoby do kontaktu:

- 1) Szczegółowych informacji w sprawie warunków konkursu udziela: **Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4, tel. (22) 756 72 04**
- 2) W celu umożliwienia zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy uprzednio skontaktować się telefonicznie z **Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4** pod nr tel. (22) 756 72 04 od dnia 18 lipca 2019 r. do dnia 02 sierpnia 2019 r., w godz. 10.00 – 14.00

11. Odrzucenie oferty:

- 1) Oferty złożone nie na formularzu, nie wypełnione w sposób kompletny, nie podpisane, do których nie zostaną załączone wszystkie wymagane dokumenty podlegać będą odrzuceniu.
- 2) Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.
- 3) Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorom konkursu.

12. Kryteria oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów:

- a) Oferowany czynsz miesięczny netto – waga kryterium: 30%

Cena netto za czynsz badanej oferty

Ilość punktów = ----- x 30 % x 100 pkt

Najwyższa cena netto za czynsz wśród złożonych ofert

- b) Stawka dzienna żywienia za śniadanie w przedszkolu – waga kryterium: 5%

Stawka dzienna za śniadanie oferowana minimalna brutto

Ilość punktów = ----- x 5 % x 100 pkt

Stawka dzienna za śniadanie brutto badanej oferty

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

- c) Stawka dzienna żywienia za obiad w szkole – waga kryterium: 10%

Stawka dzienna za obiad oferowana minimalna brutto

Ilość punktów = ----- x 10% x 100 pkt

Stawka dzienna za obiad brutto badanej oferty

- d) Stawka dzienna żywienia za obiad w przedszkolu – waga kryterium: 10%

Stawka dzienna za obiad oferowana minimalna brutto

Ilość punktów = ----- x 10% x 100 pkt

Stawka dzienna za obiad brutto badanej oferty

- e) Stawka dzienna żywienia za podwieczorek w przedszkolu – waga kryterium: 5%

Stawka dzienna za podwieczorek oferowana minimalna brutto

Ilość punktów = ----- x 5 % x 100 pkt

Stawka dzienna za podwieczorek brutto badanej oferty

- f) doświadczenie w zakresie zbiorowego żywienia właściciela lub osoby (np. kierownika), która będzie odpowiedzialna za zbiorowe żywienie w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Piasecznie (ilość lat) – waga kryterium: 10%

Lata doświadczenia zawodowego właściciela lub np. kierownika

Ilość punktów = ----- x 10% x 100 pkt

Lata doświadczenia zawodowego właściciela lub np. kierownika z najdłuższym stażem wśród złożonych ofert

- g) doświadczenie w zakresie zbiorowego żywienia dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym właściciela lub osoby (np. kierownika), która będzie odpowiedzialna za zbiorowe żywienie w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Piasecznie (ilość lat) – waga kryterium: 5%

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023

Lata doświadczenia zawodowego właściciela lub np. kierownika

Ilość punktów = ----- x 5% x 100 pkt

Lata doświadczenia zawodowego właściciela lub np. kierownika
z najdłuższym stażem wśród złożonych ofert

- h) **Atrakcyjność jadłospisu** (zróżnicowanie, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, atrakcyjność dla dzieci) oddzielnie dla dzieci ze szkoły i dla dzieci z przedszkola – waga kryterium: 25%

Ocena przez Komisję konkursową dostarczonych przez Oferenta 2 przykładowych 20-dniowych jadłospisów (po jednym na okres wiosenny i zimowy) oddzielnie dla dzieci ze szkoły i dla dzieci z przedszkola wraz z podaniem składników i ich gramatury – łącznie 4 przykładowych jadłospisów. Komisja konkursowa w szczególności będzie zwracała uwagę na zróżnicowanie posiłków, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, wykorzystanie świeżych produktów w tym warzyw, owoców i ryb, atrakcyjność posiłków dla dzieci, gramaturę dań. Komisja przyzna za przedstawione poszczególne jadłospisy od 1 do 5 punktów maksymalnie. Łącznie za 4 przykładowe jadłospisy można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Liczba uzyskanych punktów (1-20)

Ilość punktów = ----- x 25% x 100 pkt

Liczba maksymalna punktów – 20 punktów

- 2) Maksymalnie, łącznie (pkt. a-h) można uzyskać **100 pkt**. Uzyskana liczba punktów zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.
- 3) W przypadku, gdy najkorzystniejszy bilans przyjętych kryteriów określonych w ust. 1 spełniają co najmniej dwie oferty, Komisja Konkursowa (zgodnie z art. 11 ust. 9 Regulaminu konkursu ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piasecznie do końca roku szkolnego 2022/2023) wzywa wymienionych Oferentów do złożenia pisemnych ofert dodatkowych w kryterium: dodatkowy 20-dniowy jadłospis dla dzieci ze szkoły na okres jesieni.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
w Piasecznie
mgr Mariusz Sekuła

RADCA PRAWNY
Teresa Piekarczyk