

**UCHWAŁA NR 260/XII/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 52/IV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 stycznia 2019 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr  
19/8, obr. 12 położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 52/IV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 stycznia 2019 r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 19/8, obr. 12 położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej* wprowadza się następujące zmiany:

paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.07.2019 r.** działki oznaczonej nr **19/8** o pow. 656 m<sup>2</sup> położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, pod ciąg komunikacyjny oraz miejsce postojowe.”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 30.06.2019 r. wydzierżawiła działkę oznaczoną **nr 19/8**, położoną w **obrębie 12** w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zmianę przeznaczenia dzierżawionego gruntu. Dotychczas grunt był wydzierżawiony pod parking 349 m<sup>2</sup>, ciąg komunikacyjny – 52 m<sup>2</sup> oraz pod teren zieleni - 255 m<sup>2</sup>. Obecnie Dzierżawca grunt pod parking przywrócił do stanu pierwotnego i stanowi teren zieleni, w pozostałej części grunt będzie wykorzystany pod miejsce postojowe oraz ciąg komunikacyjny.

W związku ze zmianą przeznaczenia dzierżawionego gruntu istnieje konieczność zmiany uchwały Nr 52/IV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 stycznia 2019 r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 19/8, obr. 12 położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej.*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 59/V/2015** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2015 r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **2 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, atrialnej i szeregowej) oraz usług nieuciążliwych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2019 r. działki oznaczonej **nr 19/8, obr. 12** m. Piaseczno położonej przy ul. Sękocińskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.