



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dn. 02.08.2019

INW.7021.109.2019.RR. 386

Wg rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE W RAMACH BADANIA RYNKU

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na:

„Remont z usunięciem wad budynku usługowo-socjalnego w Skateparku na rogu ulic Okulickiego i Wojska Polskiego w Piasecznie – uszczelnienie ścian fundamentowych”

proszę o złożenie oferty do dnia 13 sierpnia 2019r. do godz. 16:00 w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wydział Inwestycji oferta – Remont budynku usługowo-socjalnego w Skateparku – uszczelnienie ścian fundamentowych”.

Odpowiedzialny do kontaktów: Rafał Roguski, telefon (22) 70 17 645 pok. 83

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia oraz inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załączniku „A”

W załączeniu następujące dokumenty:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”,
2. Wzór oferty.

III

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

IV

Gwarancja na Przedmiot Zamówienia: **12 miesięcy począwszy od daty protokolarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad.**


V

Kryterium wyboru oferty – **100% cena.**

Podpis pracownika wydziału merytorycznego


INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Dzielnica Robotnik
ul. BUD. NR 122 44-732

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego

Z-ca Kierownika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

Podpis Burmistrza

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piasaczno

mgr Daniel Putkiewicz

2019-08-02

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

„Remont z usunięciem wad budynku usługowo-socjalnego w Skateparku na rogu ulic Okulickiego i Wojska Polskiego w Piaseczni – uszczelnienie ścian fundamentowych”

2. Celem Zamówienia jest:

Remont budynku usługowo-socjalnego Skateparku polegający na uszczelnieniu ścian fundamentowych i wykonaniu izolacji poziomej mającej na celu zapobieżenie zawilgoceniu ścian i tynków występującego na parterze budynku w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych a spowodowanego podciąganiem wilgoci od gruntu.

3. Opis obiektu:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku żelbetowo-murowana, ściany z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm, ocieplone 12 cm/15 cm styropianu i obłożone miejscami płytami prefabrykowanymi z betonu, ściany klatki schodowej żelbetowe. Na całości zabudowy wykonano zewnętrzny taras widokowy, do którego prowadzą schody zewnętrzne zadanej klatki schodowej.

Dane charakterystyczne:

Wymiary zewnętrzne:	ok. 11,50 m x 8,00 m
Wysokość tarasu ponad poziom terenu:	ok. 3,40 m
Wysokość całkowita budynku:	ok. 6,30 m

Budynek został zbudowany od podstaw w latach 2014-2015.

Objęty był gwarancją udzieloną przez Generalnego Wykonawcę do dnia 09 lipca 2018r. W związku z uchylaniem się przez Wykonawcę od usuwania wad i usterek, w październiku 2017r. Gmina zleciła wykonanie ekspertyzy technicznej mającej na celu ocenę stanu technicznego budynku i wskazanie sposobów ich usunięcia.

II. Zakres rzeczowy robót do realizacji

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1.1. postanowieniami Umowy,

1.2. wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Złączniku „A” do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

1.3. obowiązującymi przepisami prawa,

1.4. Ekspertyzą techniczną nr 110/2017 dotyczącą oceny stanu technicznego budynku usługowo-socjalnego w Skateparku przy ul. Okulickiego w Piasecznie.

2. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk

mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

3. Zakres robót obejmuje usunięcie wad powstałych w trakcie wznoszenia budynku:

Uszczelnienie ścian fundamentowych i wykonanie izolacji poziomej mającej na celu zapobieżenie zawilgoceniu ścian i tynków występującego na parterze budynku w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych a spowodowanego podciąganiem wilgoci od gruntu. Zawilgocenia opisano w ekspertyzie technicznej w punkcie 5.1 na str. 8 opracowania.

Proponowana metoda usunięcia wad opisana została w ekspertyzie technicznej w punkcie 8.1, na stronie 32.

Opisany system naprawy oraz wskazane materiały należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy system uszczelnienia i materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych do przywołanych w ekspertyzie. Proponowane rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację przed zastosowaniem.

III. Wartość robót

1. **Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz innych dokumentów, do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.**

2. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszego OPZ, i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w OPZ.

3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty we wszystkich branżach, i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi dot. lokalizacji obiektu. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować wyjaśnienia w niniejszym OPZ, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że cena ryczałtowa którą zaproponował dotyczy zakończonych elementów robót.

5. Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.

6. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

IV. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia

W zakresie m.in. ogólnym:

1. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony p.poż., dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Prowadzenie prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie robót oraz poza nim.
3. Przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
4. Wykupienie polis ubezpieczeniowych OC działalności gospodarczej.
5. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, ceł, kosztów ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
6. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Całość robót należy wykonać zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: pkt II OPZ „Zakres rzeczowy robót do realizacji”

W zakresie m.in. dot. organizacji terenu robót:

8. Bieżące utrzymanie terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
9. Ochrona mienia na terenie robót do czasu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót oraz do czasu przekazania go do użytkowania.
10. Utrzymanie w czystości na terenach przyległych do terenu robót, w tym dojazdów i dojść do istniejącego obiektu.
11. Zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojść do istniejących pomieszczeń.
12. Zapewnienie ciągłości dostawy mediów do remontowanego budynku i działek/obiektów/pomieszczeń sąsiednich w trakcie wykonywania prac.
13. Skuteczne zabezpieczenie elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
14. Uzyskanie zezwoleń na dojazd i wjazd ciężkim sprzętem do i na teren robót.

W zakresie m.in. dot. dokumentacji i uzgodnień:

15. Dokonanie z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem istniejącego obiektu wszelkich uzgodnień dotyczących zastosowanych rozwiązań i materiałów (np. kolorystyki i faktury dotyczące wbudowywanych materiałów budowlanych).
16. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).

W zakresie m.in. dot. realizacji robót:

17. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
18. Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu kolejności i sposobu prowadzenia prac oraz ich z uwzględnieniem:
 - 18.1. konieczność wykonywania robót w użytkowanym obiekcie,
 - 18.2. zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu,

18.3. realizację robót w sposób nieutrudniający ciągłego funkcjonowania obiektu oraz nie stanowiący zagrożenia dla osób korzystających z budynku i jego otoczenia.,

18.4. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.

18.5. zapewnienie w trakcie prowadzenia robót budowlanych nieprzerwanej dostawy i odbioru wszystkich mediów, tj. wody (cieplej, zimnej i na cele przeciwpożarowe) i kanalizacji, ogrzewania, energii elektrycznej, linii telefonicznej, itp.

19. Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.

20. Kierowanie robotami budowlanymi przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

21. Powiadomienie Inspektora nadzoru z **dwudniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.

22. Stałe utrzymywanie czystości w miejscu prowadzenia robót oraz po każdorazowym zakończeniu robót.

23. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.

24. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, materiałów z rozbiórki, ziemi z hałd i wykopów, odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych.

25. Stała obecność Kierownika Robót na terenie robót w czasie realizacji prac.

W zakresie m.in. dot. stosowanych materiałów:

26. Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych, elementów lub całości systemów i instalacji oraz pozostałych elementów do wbudowania.

27. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału (wzór w załączeniu – Załącznik nr 1).

28. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

29. Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.

V. Dokumenty odbiorowe

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu, z przynajmniej dwudniowym wyprzedzeniem, do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót.

VI. Terminy wykonania i struktura finansowa Przedmiotu Zamówienia:

1. Rozpoczęcie robót - w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zakończenie robót potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót niezawierającym wad, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy - w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. w zakresie techniczno-realizacyjnym: Rafał Roguski tel. (22) 70-17-645

VIII. Uwagi do oferty:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty zawierać będzie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, ekspertyzy technicznej oraz wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia Umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia (przedmiotu Umowy).

IX. Istotne dla stron postanowienia


1. Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią, tak jak pozostałe załączniki do Umowy oraz załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie wykluczonemu z postępowania i którego oferta nie podlega odrzuceniu oraz będzie najtańsza.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
4. Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 645.

X. Załączniki:

1. Karta Zatwierdzenia Materiału

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
ul. B. JD. NR Wa-744/92

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Zdzisław Szablik

 <p>Gmina Piaseczno Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno urząd@piaseczno.eu</p>	KARTA MATERIAŁOWA NR/...../2019 <small>(symbol branży B/S/E)</small>	
<i>Inwestycja :</i>	„Remont z usunięciem wad budynku usługowo-socjalnego w Skateparku na rogu ulic Okulickiego i Wojska Polskiego w Piasecznie – uszczelnienie ścian fundamentowych”	
<i>Inwestor :</i>	Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
<i>Generalny Wykonawca :</i>		
<i>Nazwa materiału, urządzenia, instalacji :</i>	1.	
<i>Miejsce wbudowania : (lub rysunek nr.)</i>	Branża budowlana	
<i>Wnioskujący o zatwierdzenie:</i>	<i>(Kierownik Robót)</i>	<i>(Kierownik Budowy)</i>
	<i>(Data wystawienia, podpis, pieczęć)</i>	
<i>Dokumenty potwierdzające rodzaj, parametry i jakość :</i>	<i>(Aprobaty, atesty, norma, deklaracja zgodności itp.):</i>	
	Ilość załączników:	
<i>Próbka materiałowa:</i>		<i>Opis próbki:</i>
Zatwierdzenie materiału, urządzenia, instalacji w/w - zgodny z Projektem i specyfikacją projektową :TAK/NIE* <i>*niepotrzebne skreślić</i>		
<i>Projektant :</i>	<i>Inspektor nadzoru :</i>	<i>Użytkownik:</i>
<i>(Data, podpis)</i>	<i>(Data, podpis)</i>	<i>(Data, podpis)</i>

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA W RAMACH BADANIA RYNKU

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty w ramach badania rynku na „**Remont z usunięciem wad budynku usługowo-socjalnego w Skatparku na rogu ulic Okulickiego i Wojska Polskiego w Piasecznie – uszczelnienie ścian fundamentowych**”

oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A” oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia za kwotę:

- cena netto:..... zł

(słownie złotych:.....)

- podatek VAT(23%):.....zł

(słownie złotych:.....)

- **cena brutto:..... zł**

(słownie złotych:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy w § 2 ust. 3.
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy w § 2.
5. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się....., tel.....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.
7. Oświadczamy, że:
 - osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodnie z zakresem zamówienia;
 - wykonamy osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy bez udziału podwykonawców.

8. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez.....

KRS

NIP REGON

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu: Numer faxu:

Adres e-mail:.....

9. Załączniki:

-,

-,

-

....., dnia

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....
(podpisy, pieczęcie)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
Ul. R. B. D. NR 744/92