

TEMAT: Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora
przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie

LOKALIZACJA: Piaseczno ul. Szkolna 18, 05-500 Piaseczno
dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 0015-15 jedn. ew. Piaseczno - Miasto

STADIUM: Koncepcja

INWESTOR: Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
Ul. Kościuszki 5

PROJEKTANT: **Mateusz Dziędziniewicz**
MPOIA/080/2015
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
01-267 Warszawa
ul. Jana Kazimierza 61/13

EGZEMPLARZ: III

DATA: Sierpień 2018

Spis treści

1	Projekt zagospodarowania terenu	4
1.1	Przedmiot inwestycji	4
1.2	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
1.3	Projektowane zagospodarowanie	4
1.4	Zestawienie powierzchni:.....	5
1.5	Usytuowanie zabudowy i wielkości wskaźników zabudowy:	6
1.6	Ochrona dziedzictwa kulturowego.....	6
1.7	Ochrona w terenach górniczych.....	6
1.8	Ochrona środowiska	6
1.9	Ochrona interesów osób trzecich	6
1.10	Obszar oddziaływania obiektu.....	6
1.11	Rysunek zagospodarowania	8
2	Inwentaryzacja zieleni.....	9
2.1	Rysunek inwentaryzacji zieleni.....	10
3	Opis do koncepcji	11
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	11
3.2	Zagospodarowanie działki.....	11
3.3	Forma architektoniczna i funkcja projektowanego obiektu oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:.....	14
3.4	Układ konstrukcyjny, współczynniki cieplne	14
3.5	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
3.6	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;	24
3.7	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	24
3.8	Warunki ochrony przeciwpożarowej	24
3.9	Zgodność koncepcji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	25
4	Dokumenty formalno-prawne.....	27
4.1	Kopia uprawnień	27
4.2	Zaświadczenie o wpisie do izby architektów	28
4.3	Zapewnienie o możliwości przyłączenia do sieci wodno- kanalizacyjnej	29
4.4	Zapewnienie dostawy energii elektrycznej	30
4.5	Zapewnienie możliwości zasilania w ciepło	31
4.6	Oświadczenie projektantów	32

5	Część graficzna	33
5.1	Rzut parteru	34
5.2	Rzut piętra	35
5.3	Rzut stropodachu.....	36
5.4	Elewacje i przekrój.....	37
6	Projekt technologii kuchni	38
6.1	Podstawa i zakres opracowania.....	39
6.2	Program użytkowy	39
6.3	Układ funkcjonalny.....	39
6.4	Wyposażenie technologiczne.....	40
6.5	Wykończenie pomieszczeń.....	40
6.6	Rysunek technologii kuchni.....	42
7	Wstępne uzgodnienie projektu	43
7.1	Zagospodarowanie	44
7.2	Rzut parteru.....	45
8	Opinia geotechniczna	46

1 Projekt zagospodarowania terenu

Opis zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek dziennego pobytu seniora z filia biblioteki przy ul. Szkolnej 18, w Piasecznie działkach ew. nr 2/2, i 2/3 obręb 0015-15 w jednostce ew.141804_4 Piaseczno – Miasto.

Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny nie podpiwniczony

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejący budynek Przedszkola nr 5 położony jest na działkach o nr ew, 2/2, 2/3 obr. 0015-15, jedn. ew. 141804_4 Piaseczno Miasto, przy ul. Szkolnej 18. 05-500 Piaseczno. Teren działki przedszkola ma kształt prostokąta, jest zadrzewiony i ogrodzony. Od strony południowej działka przylega do ul. Szkolnej, a od strony zachodniej do al. Róż. Wjazd i wejście do przedszkola usytuowane jest od al. Róż, dodatkowy wjazd od ul. Szkolnej. Główne wejście na teren działki i do budynku usytuowane jest w północnej części obiektu od strony terenu rekreacyjnego. Obecnie jest to przedszkole 6-oddziałowe dla 150 dzieci z zespołem żywieniowym, przystosowanym do przygotowania wszystkich posiłków na miejscu. Budynek w kształcie litery H, o powierzchni 898,00m² parterowy, niepodpiwniczony ze stropodachem płaskim. Wybudowany został w latach 70tych ubiegłego wieku z elementów prefabrykowanych, wielkowymiarowych z drewna i tworzywa sztucznego – wyprodukowanego przez Zakłady Stolarki Budowlanej w Ciechanowie. Na terenie działki chodniki o nawierzchni asfaltowej i place zabaw o nawierzchni ziemnej. Od ulicy Szkolnej wjazd wyłożony jest kostką brukową, betonową wjazd gospodarczy znajduje się od ulicy al. Róż. Ogrodzenie posesji jest wykonane w formie pręseł z profili metalowcach mocowanych do słupków stalowych. Obiekt podłączony do miejskich sieci : kanalizacyjnej, wodnej, energetycznej i teletechnicznej. Ciepła woda i centralne ogrzewanie z węzła ciepłego zasilanego w czynnik grzewczy z sieci miejskiej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola. Nowo projektowany obiekt został zlokalizowany w południowej części działki w granicy linii zabudowy ustalonej względem ul. Szkolnej. Zaprojektowano dwa wjazdy na działkę. Główny wjazd zlokalizowano od al. Róż, wjazd na drogę która stanowi również drogę pożarową skomunikowaną z drogą 16-KDD.

Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony zachodniej (od strony alei Róż).

W związku z projektowaną inwestycją konieczne będzie usunięcie niektórych drzew i krzewów – zgodnie z projektem zagospodarowania.

Część rekreacyjną zaprojektowano w północnej części działki, w miejscu obecnie stojącego obiektu. Przestrzeń rekreacyjna została podzielona na strefy. Obszar został zaprojektowany

jako wewnętrzny park z możliwością wyjścia od strony północnej do istniejącego parku. W zagospodarowaniu terenu można rozróżnić cztery podstawowe strefy.

Główną strefę tworzą alejki wykonane z płyt betonowych, przystosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wzdłuż ciągów pieszych zaprojektowano drewniane ławki na stalowej konstrukcji. Otoczenie stanowią, przesadzone oraz projektowane drzewa.

W części północno- zachodniej zaprojektowana strefa aktywności fizycznej. Na obszarze 150m² przewidziana siłownia plenerowa ze sprzętem przeznaczonym zarówno dla osób starszych jak i dla osób z utrudnionymi możliwościami poruszania się. Z myślą o osobach starszych zaprojektowano urządzenia: jeździec wolnostojący, biegacz wolnostojący, orbitrek. Dla osób niepełnosprawnych ruchowo przewidziano urządzenia takie jak : Kołowrotek, wyciąg z pylonem. Kolejną strefę zaprojektowano w północno-wschodniej części. Jest to strefa odpoczynku, zaprojektowano tu betonowe stoliki przeznaczone do gry w szachy i chińczyka. Strefa ogródkowa została zaprojektowana we wschodniej części działki. Zaprojektowano tu drewnianą altanę do czytania na świeżym powietrzu oraz ogródek. Projektowany ogród zaprojektowano w taki sposób by był on dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki lokalizacji zieleni na podniesionych skrzynkach. Układ poszczególnych stref oraz rozmieszczenie urządzeń wg projektu zagospodarowania. W projekcie zagospodarowania terenu przewidziano również oświetlenie lampami stojącymi zewnętrznymi oraz kosze na odpady. Proponowana lokalizacja ww. elementów została zaznaczona na projekcie zagospodarowania. Dla budynku należy wykonać przyłącze: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Lokalizacja budynku wymusza przebudowę sieci wodociągowej na długości 48m lub zmianę lokalizacji przyłącza. W części południowo wschodniej działki pozostaje pawilon handlowy nie związany trwale z gruntem.

1.4 Zestawienie powierzchni:

• Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	5 904,00m ²
• Powierzchnia zabudowy:	1 056 m ²
• Powierzchnia dróg wewnętrznych, dojeżdż:	2 040 m ²
• Powierzchnia użytkowa	1 440,9m ²
• Powierzchnia całkowita:	2 136,0 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna:	2 808,0 m ²
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	2
• Ilość kondygnacji podziemnych:	0
• Wysokość budynku:	8,30 m
• Kubatura budynku:	5 361,21 m ³
• Konstrukcja: żelbetowa, szkieletowa,	
• ilość miejsc parkingowych:	18
• Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki	898,00 m ²
• Wielkość powierzchni biologicznie czynnej wynosi	3 927 m ²
• Szerokość elewacji frontowej	31,20m
• Powierzchnia strefy siłowni	150,00m ²
• Powierzchnia altany zewnętrznej	25,00m ²
• Powierzchnia strefy do gry	73,00m ²

1.5 Usytuowanie zabudowy i wielkości wskaźników zabudowy:

Budynek został zaprojektowany na działkach 2/2 oraz 2/3 w jednostce ew. 141804_4 Piaseczno- Miasto przy ul. Szkolnej 18, 05-500 Piaseczno

1.6 Ochrona dziedzictwa kulturowego

Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie w MPZP

1.7 Ochrona w terenach górniczych

Działka nie jest położona w obszarze górniczym.

1.8 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja zarówno przy zagospodarowaniu terenu jak i swoją formą architektoniczną nawiązuje do otaczającego terenu.

Masy ziemi powstałe podczas robót ziemnych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę. Projektowana inwestycja nie spowoduje istotnego zwiększenia jakiejkolwiek emisji do środowiska. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

1.9 Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania

z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt spełnia wymagania zawarte w §13 RMI w sprawie warunków technicznych (...)

Uciążliwość projektowanej inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.

1.10 Obszar oddziaływania obiektu

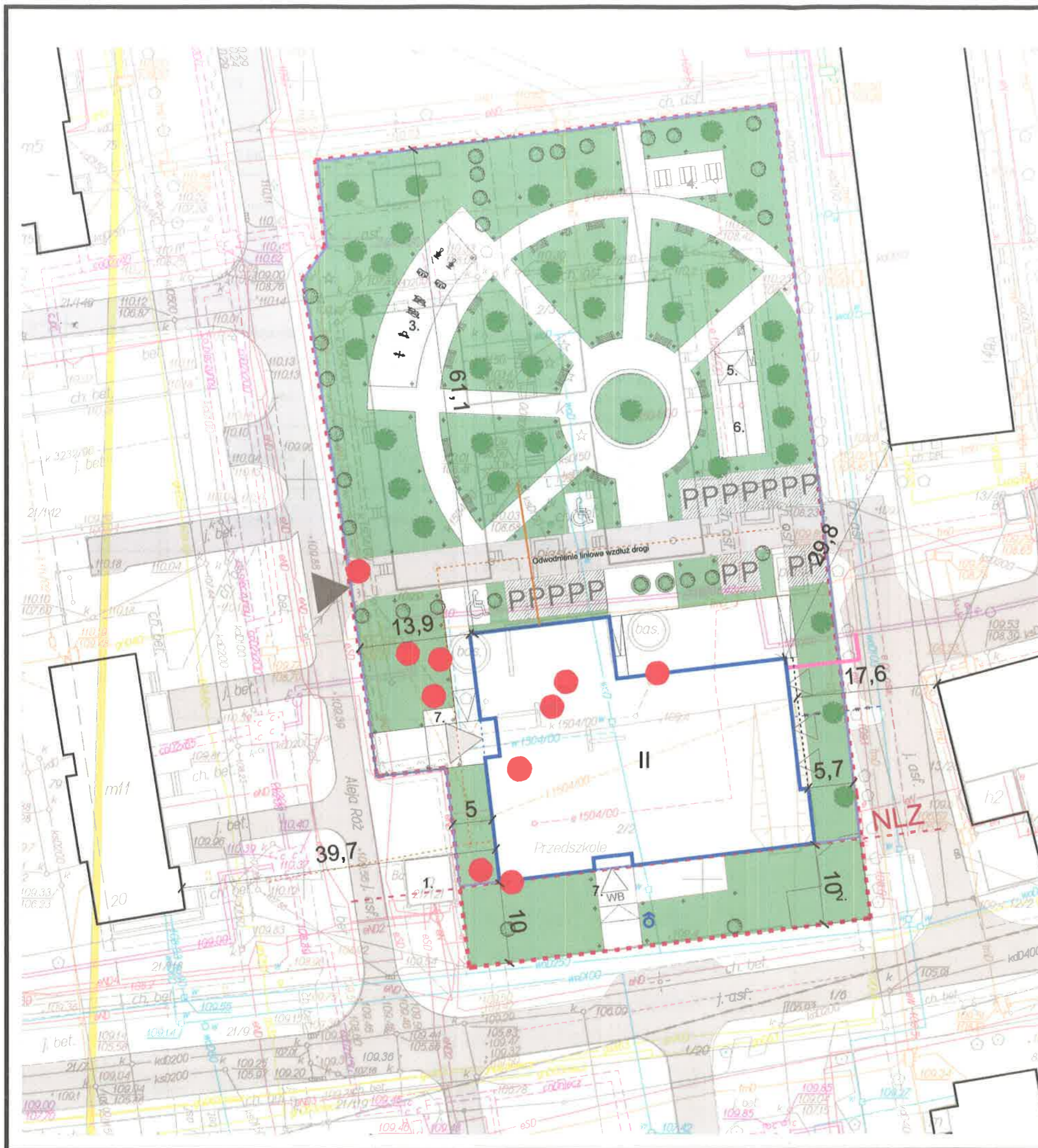
Projektowany budynek (NRO):

- Został zlokalizowany ścianą z otworami okiennymi w odległości 5m od granicy z działką drogową 1/160
- Oddalony został o 29,3m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce 44
- Został zlokalizowany w odległości 39,7m od budynku mieszkalnego NRO na działce nr 79
- Został zlokalizowany od krawędzi jezdni ul. Szkolnej w odległości 10,00m
- Został zlokalizowany ścianą z otworami w odległości 5,7m od granicy z działką drogową nr 13/104
- Od strony północnej został zlokalizowany w odległości 61,2m od granicy działki
- Został oddalony ścianą bez okien o 17,6m od budynku usługowego NRO na działce 13/23

Powyższe zgodne jest z wymaganiami określonymi w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz. 1422 j.t. z późn. zm) w dalszej części opracowania oznaczonym skrótem WT oraz spełnia wymogi określone w § 271 WT

Odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych wymienionych powyżej obiektów umożliwi naturalne oświetlenie zarówno tych pomieszczeń w obiekcie projektowanym jak i w obiektach istniejących, ponieważ między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń przesłanianych, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku ani też innego obiektu przesłaniającego w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. **Zapewnia to spełnienie warunku określonego w § 13 WT** (zgodnie z częścią graficzną str. 15) Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane w budynku. Tak usytuowane spełniają warunek określony w § 22 Z powyższego wynika, że projektowany obiekt nie oddziałuje na sąsiednie działki.

mgr inż. arch. Mateusz Dziędzinew
uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
nr MPOIA/080/2015 MP-212F



- Legenda do wyposażenia:**
- Stanowisko do gry w szachy
 - Jeździec wolnostojący (osoby starsze)
 - Biegacz wolnostojący (osoby starsze)
 - Orbiterek (osoby starsze)
 - Kolowrotek (osoby niepełnosprawne)
 - Wyciąg z pylonem (osoby niepełnosprawne)
 - Ławka z oparciem
 - Allana
 - Kosz na odpady
 - Lampa stojąca



- Legenda:**
- Dojścia
 - Zieleni niska
 - Miejsca postojowe
 - Bezpieczna posadzka
 - Droga wewnętrzna
 - Projektowany budynek
 - Granica działki
 - Projektowane ogrodzenie
 - Przesunięcie linii ogrodzenia
 - Wjazd/wejście główne na działkę
 - Wejście do budynku
 - Wejście dla zaopatrzenia
 - Wejście do biblioteki
 - Hydrant zewnętrzny
 - Drzewa przeznaczone do usunięcia
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stacja transformatorowa
 - Obiekt budowlany, kontenerowy
 - Strefa sportowa
 - Strefa gier
 - Allana
 - Ogród seniora
 - Parking rowerowy
 - Istniejące drzewa
 - Drzewa projektowane
 - Proponowane przyłącze do sieci wodociągowej
 - Proponowane przyłącze do sieci energetycznej
 - Proponowane przyłącze do sieci ciepłowniczej
 - Proponowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
 - Proponowane przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej

INWESTOR	Gmina Piaseczno 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5		
ARCHITEKT	OMNI architekci OMNI architekci ul. Jana Kazimierza 61/13 01-267 Warszawa NIP: 736-16-69-337 T: +48 784 477 776 M: biuro@omniarchitekci.pl		
TEMAT	Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie		
GŁÓWNY PROJEKTANT	Mateusz Dziedziewicz MPOIA/080/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
ADRES	Piaseczno ul. Szkolna 18 dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 015-15		
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY		
NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE		
Nr rysunku	Data	Skala	Strona
R-01	07.2018	1:500	8



2 Inwentaryzacja zieleni

Nr. inwent	Nazwa polska	Nazwa łacinska	Obwody pni [cm] na wys. 130 cm	Opis
1	Lipa	Tilia europaea	160 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającego budynku
2	Wierzba	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	260 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającego budynku
3	Lipa	Tilia europaea	150 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającego budynku
4	Lipa	Tilia europaea	210 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającego budynku
5	Lipa	Tilia europaea	150 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającego budynku
6	Lipa	Tilia europaea	140 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającego budynku
7	Lipa	Tilia europaea	2 x 80 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającej komunikacji pieszkiej
8	Lipa	Tilia europaea	120 cm	Zaleca się przeniesienie z powodu lokalizacji nowo powstającej drogi wewnętrznej

DRZEWO NR. 05



DRZEWO NR. 06



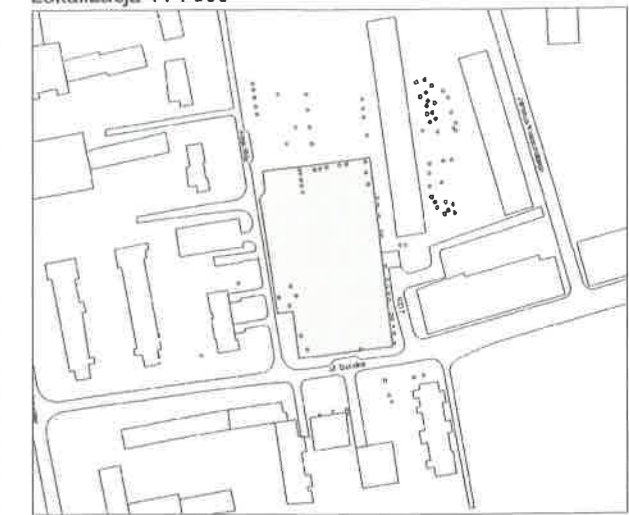
DRZEWO NR. 07



DRZEWO NR. 08



Lokalizacja 1 : 4 000



Legenda:

- Drzewa przeznaczone do przeniesienia
- - - Granica działki

INWESTOR

Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5

ARCHITEKT

OMNI.
architekci
OMNI architekci
ul. Jana Kazimierza 61/13
01-267 Warszawa
NIP: 736-16-69-337
T: +48 784 477 776
M: biuro@omniarchitekci.pl

TEMAT

Budowa Domu Dziennego Pobytu
Seniora przy ul. Szkolnej 18
w Piasecznie

GŁÓWNY
PROJEKTANT

Mateusz Dziejniewicz
MPOIA/080/2015

ADRES

Piaseczno ul. Szkolna 18
dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 015-15

FAZA

PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA
RYSUNKU

INWENTARYZACJA ZIELENI

Nr rysunku

Data

Skala

Strona

07.2018

1:1000

11



DRZEWO NR. 01



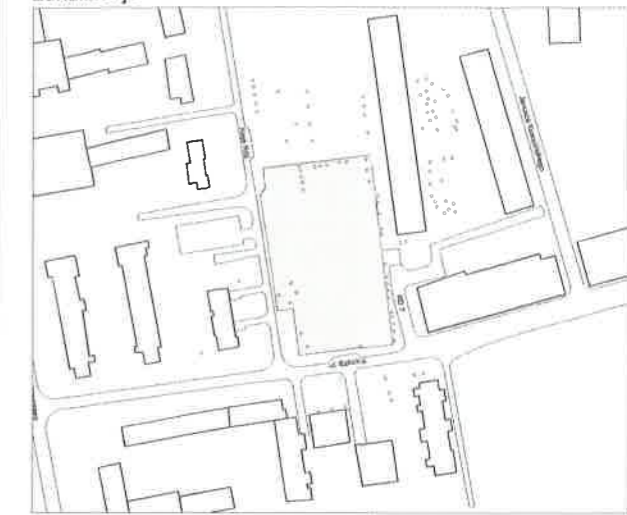
DRZEWO NR. 02

DRZEWO NR. 03



DRZEWO NR. 04

Lokalizacja 1 : 4 000



Legenda:

- Drzewa przeznaczone do przeniesienia
- - - Granica działki

INWESTOR

Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5

ARCHITEKT

OMNI
architekci
OMNI architekci
ul. Jana Kazimierza 61/13
01-267 Warszawa
NIP: 736-16-69-337
T: +48 784 477 776
M: biuro@omniarchitekci.pl

TEMAT

Budowa Domu Dziennego Pobytu
Seniora przy ul. Szkolnej 18
w Piasecznie

GŁÓWNY
PROJEKTANT

Mateusz Dziędziniwicz
MPOIA/080/2015

ADRES

Piaseczno ul. Szkolna 18
dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 015-15

FAZA

PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA
RYSUNKU

INWENTARYZACJA ZIELENI

Nr rysunku

Data

Skala

Strona

07.2018

1:1000

10



3 Opis do koncepcji

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej budowy budynku domu dziennego pobytu seniora z filią biblioteki zlokalizowanego w Piasecznie przy ul. Szkolnej 18 wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 2/2, i 2/3 obręb 0015-15 w jednostce ew.141804_4 Piaseczno - Miasto przy ul. Szkolnej 18, 05-500 w Piaseczno. Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny nie podpiwniczony.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

• Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	5 904,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy:	1056,00 m²=17,89%<70%
• Powierzchnia dróg wewnętrznych, dojść:	2040m ²
• Powierzchnia użytkowa	1 440,9m ²
• Powierzchnia całkowita:	2 136,0 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna:	2 808,00 m²=47,56%>30%
• Intensywność zabudowy:	36,18%<70%
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	2
• Ilość kondygnacji podziemnych:	0
• Wysokość budynku:	8,30 m
• Kubatura budynku:	5361,21 m ³
• Ilość miejsc postojowych:	17

3.2 Zagospodarowanie działki

3.2.1.1 Stan istniejący

Obecnie na terenie objętym inwestycją zlokalizowany jest budynek Przedszkola nr 5 położony jest na działkach o nr ew, 2/2, 2/3 obr. 0015-15, jedn. ew. 141804_4 Piaseczno Miasto, przy ul. Szkolnej 18. 05-500 Piaseczno.

Teren działki przedszkola ma kształt prostokąta, jest zadrzewiony i ogrodzony.

Od strony południowej działka przylega do ul. Szkolnej, a od strony zachodniej

do al. Róż. Wjazd i wejście do przedszkola usytuowane jest od al. Róż, dodatkowy wjazd od ul. Szkolnej. Główne wejście na teren działki i do budynku usytuowane jest

w północnej części obiektu od strony terenu rekreacyjnego.

Obecnie jest to przedszkole 6-oddziałowe dla 150 dzieci z zespołem żywieniowym, przystosowanym do przygotowania wszystkich posiłków na miejscu.

Budynek w kształcie litery H, o powierzchni 898,00m² parterowy, niepodpiwniczony ze stropodachem płaskim. Wybudowany został w latach 70tych ubiegłego wieku z elementów prefabrykowanych, wielkowymiarowych z drewna i tworzywa sztucznego – wyprodukowanego przez Zakłady Stolarki Budowlanej w Ciechanowie.

Na terenie działki chodniki o nawierzchni asfaltowej i place zabaw o nawierzchni ziemnej. Od ulicy Szkolnej wjazd wyłożony jest kostką brukową, betonową wjazd gospodarczy znajduje się od ulicy al. Róż. Ogrodzenie posesji jest wykonane w formie pręseł z profili metalowcach mocowanych do słupków stalowych. Obiekt podłączony do miejskich sieci : kanalizacyjnej,

wodnej, energetycznej i teletechnicznej. Ciepła woda i centralne ogrzewanie z węzła ciepłego zasilanego w czynnik grzewczy z sieci miejskiej.

3.2.1.2 Stan projektowany

Nowy obiekt został zlokalizowany na południowej części działki w granicy linii zabudowy ustalonej przez MPZP wzdłuż ul. Szkolnej. Zaprojektowano dwa wjazdy na działkę, które obsługiwać będą jedną nowo projektowaną drogę wewnętrzną.

Wjazd zlokalizowano od al. Róż oraz drogi 16-KDD. Projektowana droga obsługiwać będzie miejsca parkingowe. Główne wejście na teren inwestycji zaprojektowano równoległe do projektowanej drogi. Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony zachodniej od al. Róż. W związku z projektowaną inwestycją konieczne będzie usunięcie niektórych drzew i krzewów – zgodnie z projektem zagospodarowania oraz inwentaryzacją zieleni.

Przestrzeń rekreacyjna została podzielona na strefy, projekt zakłada przystosowanie wszystkich elementów dla osób niepełnosprawnych. Układ poszczególnych stref zagospodarowania oraz rozmieszczenie urządzeń wg projektu i opisu do projektu zagospodarowania.

Dla budynku należy wykonać przyłącze:

elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej.

3.2.1.3 Spis pomieszczeń

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
0.01	Pom. Administracyjne	17,3
0.02	Pom. Socjalne	12,2
	WC	4,2
0.03	Pom. Socjalne	20,9
	WC	4,5
0.04	Szatnia	43,7
0.05	Szatnia	7,2
0.06	Pom. Administracyjne	11,8
0.07	Pom. Administracyjne	9,2
	Korytarz	11,9
0.08	Wiatrołap	13
0.09	Hol Główny	57,3
0.10	Klatka schodowa K1	26,9
0.11	Pom. Organizacji porządkowych	107,5
0.12	Magazyn	5,5
0.13	WC dla niepełnosprawnych	8
0.14	WC damski	17,5
0.15	WC męski	17,5
0.16	Pom. Socjalne	16,7
0.17	WC dla niepełnosprawnych	7,3
0.18	WC dla niepełnosprawnych	7,3

0.19	Biblioteka	158,1
0.20	Wiatrołap	8,7
0.21	Magazyn	5,5
0.22	Klatka schodowa K2	25,2
0.23	Korytarz	13,6
0.24	Jadalnia /Sala widowiskowa	141,4
0.25	Korytarz	8
0.26	Pom. Na odpady	4,1
0.27	WC	3,2
0.28	Pom. Konserwatora	8,1
0.29	Magazyn	5,7
0.30	Mycie naczyń	6,7
0.31	Kuchnia	13,7
0.32	Węzeł cieplny	13,3
0.33	Przyjęcie catering	5
0.34	Pom. Porządkowe	2,5
0.35	Wlot wody	2
1.01	Klatka schodowa	16,8
1.02	Pom. Pomocnicze	18,7
1.03	Pom. Socjalne	21,9
	WC	4,2
1.04	Korytarz	6,7
1.05	Korytarz	67,7
1.06	Pom. Ambulatoryjne	29,7
	Taras	
1.07	Pom. Odpoczynku	31,8
1.08	Pom. Porządkowe	3,5
1.08a	Pom. Serwerowni	2,5
1.09	Pom. Klubowe	54,4
1.10	Pom. Terapii indywidualnej	16,8
1.11	Pom. Terapii indywidualnej	13,6
1.12	Klatka schodowa	17,2
1.13	WC męski	17,6
1.14	WC damski	13,9
1.15	Magazyn	6,5
1.16	Pom. Zwiększania aktywności fizycznej	83,5
1.17	Łazienka	8,4
1.18	Szatnia	12,9
1.19	Pom. Klubowe	71,7
1.20	Pom. Klubowe	68,4
	Taras	
Powierzchnia łącznie		1440,9

3.3 Forma architektoniczna i funkcja projektowanego obiektu oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, znacząco obniżony względem otaczającej zabudowy. Prosta bryłowa forma w jasnych kolorach z drewnianymi dodatkami wg projektu kolorystyki elewacji.

3.3.1.1 Stolarka budowlana:

3.3.1.1.1 Stolarka drzwiowa:

Drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze antracytowym, przeszklone szymbami trójwarstwowymi.

3.3.1.1.2 Stolarka okienna

Okna zaprojektowano jak aluminiowe trójszybowe o podwyższonym współczynniku U

3.4 Układ konstrukcyjny, współczynniki cieplne

3.4.1.1 Współczynniki cieplne

Obiekt został zaprojektowany pod względem wymagań współczynnika przenikania ciepła dla poszczególnych przegród dla budynków zgodnie z wymaganymi wartościami od dnia 01.01.2021r.

3.4.1.2 Układ konstrukcyjny

Konstrukcja została zaprojektowana jako słupowa na siatce. Płyta krzyżowo zbrojona.

3.4.1.3 Morfologia , warunki gruntowo - wodne

wg Opinii geologicznej

3.4.1.4 Fundamenty

Budynek posadowiony będzie na ławach fundamentowych, żelbetowych, oraz na stopach fundamentowych, żelbetowych.

3.4.1.5 Podłoga na gruncie

Projektuję się podłogę na gruncie ocieploną styropianem o grubości 25cm wystarczającą do uzyskania współczynnika mniejszego niż U 0,3W/m²K

3.4.1.6 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane, wykonane z pustaka ceramicznego 25cm. Układ konstrukcyjny słupowy żelbetowy. Miejscowo zakłada się wykonanie ścian zewnętrznych jako żelbetowe. Ściany zewnętrzne docieplone izolacją termiczną o grubości 20cm wykonaną ze styropianu λ0,031 /m²K, co daje współczynnik U=0,15[W//m²K] < U max 2021r

3.4.1.7 Ściany wewnętrzne

Ściany zostały zaprojektowane z pustaka ceramicznego 12cm wykończone tynkiem cementowo-wapiennym oraz farbą akrylową.

3.4.1.8 Stropy

Strop zaprojektowano jako żelbetowy o grubości 30cm. Warstwa nawierzchni z betonu zacieranego monolitycznie.

3.4.1.9 Dach

Zaprojektowano stropodach pełny o konstrukcji żelbetowej. Ocieplony styropianem 25cm. Wystarczający do uzyskania współczynnika mniejszego niż $U=0,15W/m^2K$

3.4.1.10 Schody

W budynku projektuje się dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej.

3.5 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

3.5.1.1 Instalacja wodociągowa

Instalacja w budynku winna być wykonana gwarantując zaopatrzenie w wodę budynku w wymaganej ilości oraz o wymaganym ciśnieniu zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych. Przewody instalacji wodociągowej wykonane będą z rur PP łączonych przez zgrzewanie. Dobrane średnice przewodów podano na załączonych rysunkach. Wewnętrzna instalacja wodociągowa zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji rozprowadzona będzie pod stropem. Następnie zostanie doprowadzona pionami na wyższe kondygnację zasilając odbiorniki wody. Z uwagi na rozległą sieć przewodów zaprojektowano w budynku obieg cyrkulacyjny wyposażony w pompę obiegową. Obiegi cyrkulacyjny wyposażony będzie w zawory termostatyczne podpionowe montowane w poziomie przyziemia pod stropem. Rozprowadzenie instalacji wodociągowej w obrębie poszczególnych kondygnacji nadziemnych przewiduje się w warstwach izolacji cieplnej (akustycznej) podłóg oraz częściowo w bruzdach ściennych. Podejście pod urządzenia pionowo w bruzdach ściennych mocowane do ścian uchwytnymi. Całość instalacji ułożona w rurach osłonowych „peszlach”. Główne przewody rozdzielcze prowadzone w obrębie przyziemia oraz pionowo izolowane termicznie otuliną z pianki polietylenowej np. ThermaCompact firmy Thermaflex – zabezpieczającą przed roszczeniem się rur oraz stratami ciepła. Przewidywane grubości izolacji cieplnej winny być zgodnie z wymogami obowiązujących warunków technicznych. Przewidywane grubości izolacji cieplnej dla $\lambda = 0,035 W/(m \cdot K)$ winny wynosić:

do DN 22 \Rightarrow 20 mm

od DN 25 do DN 35 \Rightarrow 30 mm

od DN 35 do DN 100 \Rightarrow równa średnicy wewnętrznej

Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający samokompensację instalacji pracującej wskutek wydłużeń termicznych. Przewody należy montować stosując podpory stałe i przesuwne umożliwiając minimalne przemieszczanie się przewodów podczas pracy. Uchwyty należy mocować do przegród budowlanych i wsporników. W miejscach przejść instalacji przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne wypełnione szczelnie materiałem plastycznym.

Każde odejście od pionów odcięte zaworami kulowymi. Przy spluczkach montowane zawory wypływowe z sitkiem. Wszystkie baterie wyposażone w sitka i perlatory.

Przed podłączeniem zamontowanej instalacji do sieci należy poddać ją w całości próbie ciśnieniowej na szczelność. Następnie sprawdzoną instalację poddać płukaniu wodą, aż do uzyskania pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego. Ciepła woda dostarczana będzie z projektowanego trzyfunkcyjnego węzła cieplnego.

Na głównym obiegu cyrkulacyjnym ciepłej wody przewiduje się dodatkowo instalację zaworu termostatycznego MTCV - Danfoss realizujący program zabezpieczenia instalacji wodociągowej ciepłej wody przed bakteriami Legionella (dezynfekcja termiczna instalacji).

Instalacje wodociągowe ciepłej wody budynku powinny umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C oraz

przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą fizyczną. Dla przeprowadzenia dezynfekcji termicznej konieczne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.

3.5.1.2 Instalacja grzewcza

Produkcja ciepła dla potrzeb grzewczych oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej realizowana centralnie w projektowanej wymiennikowni zlokalizowanej na parterze budynku. Planuję się budowę centralnej instalacji grzewczej wykonanej w układzie z rozdzielaczem dolnym w systemie instalacji zamkniętej zabezpieczonej naczyniem wzbiorczym przeponowym oraz zaworami bezpieczeństwa z odpowietrzeniem zaworami automatycznymi w najwyższych punktach instalacji, przy rozdzielaczach oraz przy grzejnikach. Instalacja centralnego ogrzewania pracować będzie w oparciu o tryfunkcyjny węzeł grzewczy. Praca instalacji obsługiwana będzie przez dedykowane sterowniki gwarantujące zabezpieczenie termiczne instalacji (w szczególności obiegów grzejnikowych). Wymiennikownia pracuje na potrzeby produkcji ciepła dla instalacji grzewczej grzejnikowej, produkcji ciepłej wody użytkowej oraz zasilania w ciepło nagrzewnic central wentylacyjnych. Priorytetowo wymiennikownia będzie zaprogramowana na produkcję ciepłej wody. Każdy z obiegów wyposażony będzie w własną pompę obiegową oraz pozostałą niezbędną armaturę taka jak zawory odcinające, filtry siatkowe, zawory zwrotne, manometry, termometry, czujniki temperatury zasilania. Obiegi grzewcze grzejnikowe wyposażone będą dodatkowo w trójdrogowe zawory mieszające z siłownikiem i posiadać będzie własną regulację jakościową.

Główne przewody rozprowadzające w obrębie kotłowni w tym rozdzielacze, główne przewody rozprowadzające do rozdzielaczy piętrowych, piony, a także piony bezpieczeństwa zaprojektowano z rur stalowych przewodowych bez szwu łączonych przez spawanie. Przewody stalowe po oczyszczeniu i odtłuszczeniu należy zabezpieczyć poprzez malowanie farbą podkładową oraz dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną. Zamiennie dopuszcza się zastosowanie w tym zakresie instalacji rur stalowych ocynkowanych w technologii np Kistal C firmy Kisan łączonych przy pomocy połączeń zaprasowanych – z wyłączeniem obiegu kotłowego i rozdzielaczy głównych. Pozostała część instalacji w obrębie poszczególnych kondygnacji wykonana z rur polietylenowych PEX-AL-PEX z aluminiową wkładką antydyfuzyjną (o najwyższym stopniu działania zaporowego w zakresie dyfuzji tlenu) w systemie np. KISAN łączonych przy pomocy złączy zaprasowanych.

Odejścia przewodów zasilających rozdzielacze piętrowe na poszczególnych kondygnacjach wyposażone będą w zawory odcinające regulacyjne z nastawą wstępną. Piony grzewcze pod stropem w kondygnacji przyziemia wyposażone będą w zawory równoważące stabilizujące ciśnienie na pionach. W obrębie poszczególnych kondygnacji instalacja rozprowadzona będzie w warstwach izolacji termicznej (akustycznej) podłóg w układzie rozdzielaczowym z których przewodami z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową antydyfuzyjną wykonane będą podejścia pod grzejniki płytowe i łazienkowe.

Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający samokompensację instalacji pracującej wskutek wydłużeń termicznych. Piony należy wykonać w układzie samokompensacji poprzez połączenie z poziomymi przewodami rozdzielczymi stosując ramiona kompensacyjne. W przypadku braku możliwości zastosowania samokompensacji należy instalować kompensatory U-kształtne. Przewody należy montować stosując podpory stałe i przesuwne umożliwiając minimalne przemieszczanie się przewodów podczas pracy. Uchwyty należy mocować do przegród budowlanych i wsporników. W miejscach przejść instalacji przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne wypełnione szczelnie materiałem plastycznym.

Rozdzielacze główne, poziome przewody rozdzielcze, przewody i urządzenia kotłowni oraz wszystkie piony wraz z armaturą należy izolować termicznie otuliną z pianki poliuretanowej.

Przewidywane grubości izolacji cieplnej dla $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$:

do DN 22 \Rightarrow 20 mm

od DN 22 do DN 35 \Rightarrow 30 mm

od DN 35 do DN 100 \Rightarrow równe DN

W budynku przewiduje się głównie montaż grzejników płytowych stalowych. Grzejniki płytowe wyposażone w automatyczne zawory odpowietrzające, zawory termostatyczne z wstępną nastawą oraz wbudowanym czujnikiem oraz zawory odcinające na powrocie. Podłączenia grzejników płytowych głównie dolne w systemie V. Przy doborze poszczególnych grzejników dla pomieszczeń należy zapewnić efektywną moc grzewczą grzejników podaną w części obliczeniowej projektu (HL,c). W przypadku pomieszczeń obsługiwanych przez wentylację mechaniczną (dla których ciepło dla potrzeb wentylacyjnych dostarczane jest poprzez nagrzewnice systemów wentylacji) moce grzejników należy dobierać mając na celu pokrycie zapotrzebowania na ciepło wynikając ze strat spowodowanych przenikaniem oraz infiltracją powietrza. Wymagane efektywne moce grzejników podano w tabelach na rysunkach. Próbę ciśnienia instalacji należy przeprowadzić wodą o ciśnieniu 0,4 MPa przed podłączeniem kotłów. Próba powinna być przeprowadzona dwukrotnie przez 30 min w odstępach 10 min. Po 30 min próby ciśnienie nie może się obniżyć i nie może być widoczny żaden przeciek. Następnie należy wykonać próbę główną. Czas trwania próby wynosi 2 godziny. Po zakończeniu próby nie może być spadku ciśnienia większego niż 0,2 mbar i nie może wystąpić żaden przeciek. Próba ciśnienia dla kotłów nie powinna przekraczać 0,2 MPa.

Bilans ciepła dla budynku:

- Obieg grzejnikowy 160 kW
- Obieg CWU 60 kW
- Obieg CT. Zasilanie nagrzewnic central wentylacyjnych 60 kW

3.5.1.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo - gospodarcze z projektowanego budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Poziome przewody kanalizacyjne, przykanaliki prowadzone pod posadzką podłogi na gruncie wykonane z rur kanalizacyjnych PVC-U o średnicach $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$. Przewody kanalizacji sanitarnej instalowane ponad poziomem podłogi na gruncie kondygnacji piwnic wykonane będą z rur polipropylenowych firmy Poliplast /w systemie niskoszumowym Poliphon/ o średnicach: poziomy $\varnothing 160$, 110, piony $\varnothing 110$, podejścia pod umywalki, zlewy, natryski, zmywarki, wanny $\square 50$. Podejścia zbiorcze do tych urządzeń $\varnothing 75$. Podejścia pod miski ustępowe $\varnothing 110$. Odwodnienie powierzchniowe w sanitariatach części pobytowej przewiduje się głównie przy pomocy wpustów podłogowych z odejściami bocznymi $\varnothing 50$, w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych oraz na zapleczu produkcyjnym zaplecza gastronomicznego przy pomocy wpustów ze stali nierdzewnej 15x15 z przewodami odpływowymi pionowymi $\varnothing 110$ (firmy np. WT-Polska). Ścieki z budynku odprowadzane będą do sieci w układzie grawitacyjnym. Poziomy prowadzone pod posadzką na gruncie piwnic na głębokości min 0,3 m. od górnego poziomu posadzki, wykonane z rur i kształtek PVC o średnicy $\varnothing 110$ i 160 łączonych na uszczelkę, ze spadkiem min 3,0%.

Rewizje zamontowane na pionach 0,5 m nad posadzką w kondygnacji parteru oraz na wyższych kondygnacjach przed zmianami kierunku odpływu na pionach. Lokalizacje rewizji w piwnicy oznaczono symbolem „R”. Piony kanalizacyjne PP prowadzony zarówno po wierzchu ścian oraz częściowo w brzdach ściennych, przymocowane obejmami do muru. Podejścia prowadzone w brzdach ściennych ścian murowanych oraz poziome odcinki w warstwach podłogowych. Zarówno piony jak i podejścia obudowane płytami gipsowo-kartonowymi. Na odcinku prowadzenia przewodów poziomych oraz pionów w obrębie stref użytkowych pomieszczeń wszystkie przewody kanalizacyjne izolowane akustycznie wełną mineralną grubości 5cm oraz obudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

3.5.1.4 Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną. Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia. W budynku projektuje się instalacje oświetlenia: ogólną, ewakuacyjnego, oświetlenie zewnętrzne instalację przywoławczą, TV, instalacje elektryczne techniczne, instalację alarmową Wi-Fi, telekomunikacyjną, wideo domofonową, system kontroli dostępu oraz alarm.

Instalacja oświetleniowa z oprawami oświetleniowymi ze źródłami energooszczędnyymi typu LED. Wewnątrz budynku oraz na terenie posesji przewiduje się instalację monitoringu.

Oświetlenie zewnętrzne z możliwością sterowania automatycznego za pomocą czujników zmierzchu, czujników ruchu oraz z możliwością sterowania manualnego.

3.5.1.5 Wentylacja mechaniczna

Wentylacja pomieszczeń w budynku obsługiwana będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła. Przewiduje się centralę wentylacyjną wyposażoną w obrotowy wymiennik ciepła (rekuperator). Dla budynku przewidziano czerpnie ściennie oraz wyrzutnie dachowe, czerpnie i wyrzutnie należy odsunąć od siebie na odległość 10m.

Proponuj się lokalizację centrali w pomieszczeniu:

- Korytarza parter
- Jadalni
- Szatni
- Korytarza

Centrale wyposażone będą w:

- nagrzewnicę glikolową
- krzyżowy wymiennik ciepła
- wentylatora nawiewu,
- wentylatora wywiewu,
- odpowiednią automatykę oraz aparaturę kontrolną i zabezpieczającą

Centrale podłączone będą do przewodów wentylacyjnych za pomocą króćców elastycznych. Dobrane centrale wentylacyjne wyposażone będą w system automatycznej regulacji. System automatyki pozwala na definiowanie parametrów pracy centrali jak ustawienie zegara czy wydatek powietrza. Zasilana będzie w nośnik ciepła z węzła cieplnego, Nagrzewnica centrali zasilana będzie 20% roztworem glikolu polietylenowego.

Układ sterowania wyposażony więc będzie w:

- czujnik temperatury świeżego powietrza,
- czujnik temperatury wywiewanego powietrza,
- programator czasowy,
- czujniki maksymalnej temperatury za nagrzewnicą,
- termostat zabezpieczający przed przegrzaniem,
- zabezpieczenie przed zbyt niską temp. wody grzewczej

Cały system automatyki i elementy sterowania stanowią integralną część centrali wentylacyjnej. Każda z kratek nawiewnych oraz wywiewnych musi być wyposażona w przepustnice umożliwiające regulację natężenia przepływu. Do budowy instalacji wentylacji mechanicznej przewidziano przewody z blachy stalowej ocynkowanej łączonych na uszczelkę gumową EPDM. Rozprowadzenie powietrza w obrębie poszczególnych pomieszczeń przewodami prostokątnymi. Przewody wentylacyjne winny być izolowane otuliną z wełny mineralnej grubości 5cm. Wprowadzenie i usuwanie powietrza z pomieszczeń przewiduje się

przy pomocy prostokątnych kraterki wentylacyjnych. Kanały wentylacyjne należy wyposażyć w rewizje umożliwiające ich czyszczenie i konserwację. Przy przejściach przewodów przez przegrody oraz przy przejściu przez stropy o wymaganej odporności ogniowej co najmniej EI 60 należy zamontować klapy przeciwpożarowe. Instalacje wentylacyjne zaprojektowano z kanałów i kształtek typu A/I wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej wg normy PN-B-03434 łączonych kołnierzowo w klasie szczelności A wg normy PN -B -76001 na uszczelki gumowe. Do podwieszania kanałów wentylacyjnych należy stosować obejmy atestowane i nie powodujące uszkodzenia izolacji cieplnej. Przejścia przewodów przez przegrody budynku należy wykonać w otworach, których wymiary są od 50 do 100mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów z izolacją. Elementy mocujące przewody wentylacyjne do konstrukcji budowlanych powinny przenosić obciążenia ze współczynnikiem bezpieczeństwa wynoszącym 3 dla podpór i 1,5 dla podwieszek: przewodów, materiału izolacyjnego, dodatkowych elementów np.: tłumików i przepustnic, elementów składowych samych podpór oraz osób lub urządzeń czyszczących kanały. Na przewodach o przekroju kołowym o średnicy nominalnej mniejszej niż 200mm należy stosować zdejmowane zaślepki lub trójniki z zaślepkami do czyszczenia. Otwory rewizyjne należy montować przy elementach kanałowych instalacji (tłumiki, itp.), chyba że możliwy jest demontaż w.w. elementów w celu oczyszczenia. Ponadto otwory rewizyjne należy montować na kanałach wentylacyjnych co najmniej co 10 m oraz co najmniej jeden otwór na dwa kolana. W przypadku przewodów o większych średnicach należy stosować trójniki o nominalnej średnicy 200mm lub otwory rewizyjne. Otwory rewizyjne montowane na końcu przewodu ich wymiary powinny być równe wymiarom przewodu wentylacyjnego. Podpory, połączenia i podwieszenia przy centralach w odległości nie mniejszej niż 15 m od źródła drgań powinny być wykonane jako elastycznie z zastosowaniem podkładek z materiałów elastycznych lub wibroizolatorów. Podłączenia kanałów do central wykonać za pomocą kołnierzy wibroizolacyjnych. Należy zapewnić możliwość czyszczenia kanałów przez zastosowanie łatwo dostępnych otworów rewizyjnych lub demontażu elementów składowych instalacji wentylacyjnej. Niedopuszczalne jest pozostawienie ostrych zakończeń na wewnętrznych powierzchniach kanałów. Izolacja przewodów wentylacji mechanicznej Kanały prostokątne typu A/I instalacji kanałowych nawiewne i wywiewne będą izolowane wełną mineralną o grubości 50mm na zbrojonej folii aluminiowej. Maty lamelowe z wełny mineralnej gr.50mm pokryte folią. Współczynnik przewodzenia ciepła – 0.037 W/mK Kanały nawiewne i wywiewne prowadzone na zewnątrz obiektu będą zaizolowane za pomocą wełny mineralnej o grubości 80mm, dodatkowo zabezpieczone płaszczem zewnętrznym z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5mm. Współczynnik przewodzenia ciepła – 0.037 W/mK Ilość powietrza wentylacyjnego

W strefie projektowanych pomieszczeń budynku zaprojektowano 4 układy wentylacji bytowo-sanitarnej.

- Sanitariaty parter – 700m³/h
- Jadalnia 0.29 – 1600 m³/h (ilość osób w sali 80x20m³/os = 1600m³/h).
- Szatnia 0.32 – 600m³/h
- Korytarz 1.5. -3000 m³/h
- Biblioteka 0.14 – 1000 m³/h
- Zaplecze kuchenne – 1700 m³/h

UKŁAD 1:

Obsługiwana będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła /wymyennik obrotowy/ Temperatura powietrza nawiewanego wynosić będzie 20°C. Wydajność centrali w układzie nawiewu 700 m³/h i wywiewu 700 m³/h. Przewiduje się instalację jednostki wiszącej zlokalizowanej w pomieszczeniu korytarza. Wyposażona będzie w wymiennik obrotowy o sprawności odzysku co najmniej 80%, nagrzewnice glikolową (glikol etylenowy 30%), przepustnicę powietrza oraz sekcję filtrów klasy co najmniej DEU4. Usuwanie powietrza z układu będzie realizowana przez centrale wentylacyjną. Doprowadzenie powietrza świeżego dla instalacji przewiduje się przy pomocy czepni usytuowanej w dachu. Zużyte powietrze będzie usuwane na zewnątrz budynku przy pomocy wyrzutni dachowych. Czerpnia oraz

wyrzutnia winny być oddalone od siebie o min. 10m. Pion wyprowadzający usuwane powietrze ponad dach w strefie wyższych kondygnacji obudowany ogniowo.

UKŁAD 2:

Obsługiwana będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła /wymiennik obrotowy/ Temperatura powietrza nawiewanego wynosić będzie 20°C. Wydajność centrali w układzie nawiewu 1600 m³/h i wywiewu 1600 m³/h. Przewiduje się instalację jednostki wiszącej zlokalizowanej w pomieszczeniu Jadalni. Wyposażona będzie w wymiennik obrotowy o sprawności odzysku co najmniej 80%, nagrzewnice glikolową (glikol etylenowy 30%), przepustnicę powietrza oraz sekcję filtrów klasy co najmniej DEU4. Usuwanie powietrza z układu będzie realizowana przez centrale wentylacyjną. Doprowadzenie powietrza świeżego dla instalacji przewiduje się przy pomocy czepni usytuowanej w dachu. Zużyte powietrze będzie usuwane na zewnątrz budynku przy pomocy wyrzutni dachowych. Czerpnia oraz wyrzutnia winny być oddalone od siebie o min. 10m. Pion wyprowadzający usuwane powietrze ponad dach w strefie wyższych kondygnacji obudowany ogniowo.

UKŁAD3:

Obsługiwana będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła /wymiennik obrotowy/ Temperatura powietrza nawiewanego wynosić będzie 20°C. Wydajność centrali w układzie nawiewu 600 m³/h i wywiewu 600 m³/h. Przewiduje się instalację jednostki wiszącej zlokalizowanej w pomieszczeniu Szatni. Wyposażona będzie w wymiennik obrotowy o sprawności odzysku co najmniej 80%, nagrzewnice glikolową (glikol etylenowy 30%), przepustnicę powietrza oraz sekcję filtrów klasy co najmniej DEU4. Usuwanie powietrza z układu będzie realizowana przez centrale wentylacyjną. Doprowadzenie powietrza świeżego dla instalacji przewiduje się przy pomocy czepni usytuowanej w dachu. Zużyte powietrze będzie usuwane na zewnątrz budynku przy pomocy wyrzutni dachowych. Czerpnia oraz wyrzutnia winny być oddalone od siebie o min. 10m. Pion wyprowadzający usuwane powietrze ponad dach w strefie wyższych kondygnacji obudowany ogniowo.

UKŁAD 4:

Obsługiwana będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła /wymiennik obrotowy/ Temperatura powietrza nawiewanego wynosić będzie 20°C. Wydajność centrali w układzie nawiewu 3000 m³/h i wywiewu 3000 m³/h. Przewiduje się instalację jednostki wiszącej zlokalizowanej w pomieszczeniu korytarza. Wyposażona będzie w wymiennik obrotowy o sprawności odzysku co najmniej 80%, nagrzewnice glikolową (glikol etylenowy 30%), przepustnicę powietrza oraz sekcję filtrów klasy co najmniej DEU4. Usuwanie powietrza z układu będzie realizowana przez centrale wentylacyjną. Doprowadzenie powietrza świeżego dla instalacji przewiduje się przy pomocy czepni usytuowanej w dachu. Zużyte powietrze będzie usuwane na zewnątrz budynku przy pomocy wyrzutni dachowych. Czerpnia oraz wyrzutnia winny być oddalone od siebie o min. 10m. Pion wyprowadzający usuwane powietrze ponad dach w strefie wyższych kondygnacji obudowany ogniowo.

UKŁAD 5:

Obsługiwana będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła /wymiennik obrotowy/ Temperatura powietrza nawiewanego wynosić będzie 20°C. Wydajność centrali w układzie nawiewu 1000 m³/h i wywiewu 1000 m³/h. Przewiduje się instalację jednostki wiszącej zlokalizowanej w pomieszczeniu magazynu. Wyposażona będzie w wymiennik obrotowy o sprawności odzysku co najmniej 80%, nagrzewnice glikolową (glikol etylenowy 30%), przepustnicę powietrza oraz sekcję filtrów klasy co najmniej DEU4. Usuwanie powietrza z układu będzie realizowana przez centrale wentylacyjną. Doprowadzenie powietrza świeżego dla instalacji przewiduje się przy pomocy czepni usytuowanej w dachu. Zużyte powietrze będzie usuwane na zewnątrz budynku przy pomocy wyrzutni dachowych. Czerpnia oraz wyrzutnia winny być oddalone od siebie o min. 10m. Pion wyprowadzający usuwane powietrze ponad dach w strefie wyższych kondygnacji obudowany ogniowo.

UKŁAD 6:

Obsługiwana będzie przez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła /wymiennik obrotowy/ Temperatura powietrza nawiewanego wynosić będzie 20°C. Wydajność centrali w układzie nawiewu 1700 m³/h i wywiewu 1700 m³/h. Przewiduje się instalację jednostki wiszącej zlokalizowanej w pomieszczeniu magazynu. Wyposażona będzie w wymiennik obrotowy o sprawności odzysku co najmniej 80%, nagrzewnice glikolową (glikol etylenowy 30%), przepustnicę powietrza oraz sekcję filtrów klasy co najmniej DEU4. Usuwanie powietrza z układu będzie realizowana przez centrale wentylacyjną. Doprowadzenie powietrza świeżego dla instalacji przewiduje się przy pomocy czerpni usytuowanej w dachu. Zużyte powietrze będzie usuwane na zewnątrz budynku przy pomocy wyrzutni dachowych. Czerpnia oraz wyrzutnia winny być oddalone od siebie o min. 10m. Pion wyprowadzający usuwane powietrze ponad dach w strefie wyższych kondygnacji obudowany ogniowo.

Uwagi dla wszystkich instalacji:

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne (w tym wentylacyjne i klimatyzacyjne) o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia poprzez zastosowanie systemowych zabezpieczeń (w tym kłap odcinających). Dotyczy min wydzielonej klatki schodowej oraz stropów międzykondygnacyjnych.

W przypadku lokalizacji kłap nie bezpośrednio przy przegrodzie dzielącej odcinek przewodu łączący kłapę ze ścianą należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy REI120. Zastosowane kłapy przeciwpożarowe winny być obsługiwane przez system instalacji sygnalizacji pożarowej (jeśli jest wymagana dla obiektu). W sytuacji wykrycia pożaru w budynku wszystkie układy wentylacji mechanicznej bytowo-sanitarnej winny zostać wyłączone.

3.5.1.6 Klimatyzacja

Pomieszczenia 0.14, 0.10, 1.16, 1.19, 1.20, 1.6, 1.7, 1.9 wyposażone będzie w instalacje klimatyzacji miejscowej precyzyjnej typu split.

Bilans chłodu:

Na podstawie obliczeń zysków ciepła od promieniowania słonecznego przez przegrody przezroczyste oraz zysków ciepła od ludzi moc instalacji chłodniczej wynosić będą do 40 kW. Opis instalacji:

W budynku przewiduje się instalację klimatyzacji realizującej program schładzania powietrza wewnętrznego. Proponuje się zestaw klimatyzatorów wewnętrznych typu split obsługiwany przez jednostkę zewnętrzną multisplit o mocy chłodniczej 40 kW.

System zasilany jest ekologicznym czynnikiem chłodniczym R410A.

Do zasilania jednostki wewnętrznej w czynnik chłodniczy zaprojektowano instalację chłodniczą z rur miedzianych chłodniczych w izolacji chłodniczej z pianki kauczukowej.

Wewnątrz pomieszczenia przewiduje się instalację jednostki typu ściennego podsufitowego. Jednostka wewnętrzna i jednostka zewnętrzna realizują funkcję chłodzenia pomieszczeń polegającą na pobieraniu przez czynnik chłodniczy energii z klimatyzowanego pomieszczenia i oddawaniu jej na zewnątrz budynku. Urządzenia umożliwiają chłodzenie pomieszczeń w zakresie temperatur od +43°C do -15 °C.

Dla odprowadzenia skroplin z jednostki wewnętrznej projektuje się instalację z rur PVC. Jednostka wewnętrzna zostanie wyposażona w pompkę skroplin z zaworem zwrotnym.

Po przeprowadzeniu prób przewiduje się obudowanie przewodów płytami gipsowo-kartonowymi miejscami prowadzonych w bruzdach ściennych.

Jednostka wewnętrzna sterowana będzie przy pomocy panelu ściennego z programatorem tygodniowym umożliwiającym precyzyjne ustawienie temperatury, wybór trybów pracy, kontrolę prędkości wentylatora.

3.5.1.7 Przyłącze wodociągowe

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę użytkową z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowany przyłącz wodny. Projektowane przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur polietylenowych PE minØ50 (SDR 11 klasa surowca PE100, PN 16) łączonych przy pomocy zgrzewania elektrooporowego. Przewody prowadzone w wykopach, wymagane przykrycie minimalne 1,5m ponad wierzch rur, ułożone na 15 cm podsypce piaskowej i obsypane piaskiem 15 cm wokół rur oraz zabezpieczone zasypką piaskową grubości 15cm. Przed przystąpieniem do zasypywania przewodów należy je zabezpieczyć przed przemieszczeniem. Po wykonaniu obsypki i zasypki wykopy zasypać gruntem rodzimym zagęszczając grunt warstwowo. Strefę bezpośrednio nad przewodami zagęszczać ręcznie do grubości min 30 cm. Pozostałą część wykopów uzupełniać gruntem rodzimym (bez kamieni). Nad rurociągiem na głębokości 0,7m pod powierzchnią terenu układać taśmę sygnalizacyjną niebieską z wkładką metalizującą DPEz. Przewody oraz uzbrojenie wodociągu należy oznakować przy pomocy tabliczek orientacyjnych zamocowanych to trwałych obiektów zlokalizowanych w pobliżu. Układ pomiarowy w postaci wodomierza głównego przewiduje się wewnątrz budynku w pomieszczeniu korytarza. Zestaw pomiarowy zlokalizować bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. Należy zastosować wodomierz o średnicy DN25 Zestaw będzie odcięty obustronnie zaworami grzybkowymi w tym od strony instalacji wewnętrznej zaworem spustowym zamontowany na wysokości 0,9m nad poziomem posadzki. Zaraz za zestawem wodomierzowym przewiduje się instalację zaworu zwrotnego antyskażeniowego typu EA DN32 oraz pozostałego wyposażenia instalacyjnego. Pomieszczenie, w którym przewiduje się instalację wodomierza winno być wyposażone w kratkę ściekową zaszyfonowaną z odpływem do kanalizacji, wentylację oraz być zabezpieczone przed spadkiem temperatury poniżej 0°C. Wprowadzenie przewodu do wnętrza budynku należy wykonać w formie przejścia szczelnego. Przy przejściu pod ławą fundamentową przewód wodociągowy należy prowadzić w stalowej rurze ochronnej z odpowiednim zabezpieczeniem antykorozyjnym.

3.5.1.8 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanego budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany przyłącz PVCØ160. Kanalizacja sanitarna zewnętrzna wykonana będą z rur kanalizacyjnych kielichowych z gumowym pierścieniem uszczelniającym PCV-U klasy S (SDR 34) o średnicach 160*4,7. Przewody kanalizacyjne należy układać w wykopach wąsko przestrzennych w spadku min 1,5% dla rur 160. Wykopy należy zabezpieczyć przy pomocy deskowania ścian wykopów z płyt przenośnych lub przesuwnych, wyciąganych w trakcie wypełnienia wykopu gruntem. Rury kanałowe należy układać w spadku, na podbudowie z uprzednio wyprofilowanym kątem posadowienia. Przewody układane będą w wykopach na podsypce piaskowej 15 cm oraz zabezpieczone obsypką i zasypką piaskową o grubości 25 cm ponad wierzch rur. Strefę bezpośrednio nad przewodami należy zagęszczać ręcznie do grubości min 30 cm. Zagęszczanie powinno osiągnąć 95 % próby Proctora. Pozostałą część wykopów uzupełnić gruntem rodzimym (bez kamieni). Przed przystąpieniem do obsypywania przewodów należy je zabezpieczyć przed

przemieszczeniem. Wymagana głębokość prowadzenia przewodów kanalizacyjnych z uwagi na przemarzanie pod poziomem terenu winna wynosić min 1,40 m ponad wierzch rur. Na odcinkach, których nie jest możliwe utrzymanie minimalnego przekrycia przewodów należy je izolować termicznie w postaci zasypki z kruszywa keramzytowego grubości 30cm lub płyt styropianowych FS30 wodoodpornych o grubości 10 cm. W miejscu prowadzenia przewodów pod ławą fundamentową budynku rury PCV-U należy umieścić w stalowych rurach ochronnych 200 i długości dostosowanych do szerokości przegród.

3.5.1.9 Kanalizacja opadowa

Należy przewidzieć kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z dachu budynku. Na dachu budynku należy zastosować wpusty podgrzewane. Kanały odwadniane będą do sieci kanalizacji opadowej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci. Całość instalacji wykonać z rur kielichowych PVC-U z wydłużonym kielichem z uszczelką KLASA S (SDR 34; SN 8) firmy Wavin. Łączenie rur za pomocą złącz kielichowych z pierścieniem gumowym. Przewody montować w gotowym wykopie. Dno wykopu starannie oczyścić z kamieni i korzeni, a następnie należy wykonać podsypkę piaskową grubości około 15 cm.

Przewody układać w wykopach na starannie wyrównanej i zagęszczonej podsypce piaskowej tak żeby podparcie rur było jednolite. Montaż rurociągu wykonać zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur. Połączenie przewodu PVC ze ścianą studzienki betonowej oraz ścianą budynku wykonać poprzez zastosowanie specjalnej kształtki przejściowej tzn. rury ochronnej. Zasypanie i obsypanie przewodów, piaskiem do 20 cm ponad wierzch przewodów. Zasypkę zagęścić ubijakiem. Zasypanie wykopu do poziomu projektowanej niwelety, przy zachowaniu wskaźnika zagęszczenia gruntu min. 0,95% wg. Proctora. Zagęścić max. 15 cm przy zagęszczeniu ręcznym lub max. 30 cm przy zagęszczeniu mechanicznym. Na kanale należy przewidzieć studzienki rewizyjne z rury karbowanej z kinetami z PP oraz pokrywami typu ciężkiego (D400).

Przewidywana ilość ścieków deszczowych: Z dachu 16,93l/s Z powierzchni utwardzonych 31,98l/s Z powierzchni zieleni 9,27l/s

3.5.1.10 Uwagi dla wszystkich instalacji:

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne (w tym wentylacyjne i klimatyzacyjne) o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia poprzez zastosowanie systemowych zabezpieczeń (w tym klap odcinających). Dotyczy min wydzielonej klatki schodowej oraz stropów między kondygnacyjnych. W przypadku lokalizacji klap nie bezpośrednio przy przegrodzie dzielącej odcinek przewodu łączący klapę ze ścianą należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy REI120. Zastosowane klapy przeciwpożarowe winny być obsługiwane przez system instalacji sygnalizacji pożarowej (jeśli jest wymagana dla obiektu). W sytuacji wykrycia pożaru w budynku wszystkie układy wentylacji mechanicznej bytowo-sanitarnej winny zostać wyłączone.

3.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Budynek oraz zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przystosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych zawartymi w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.7 Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany budynek, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie zaliczany jest do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.8.1.1 Podstawowe dane

Koncepcja obejmuje swoim zakresem budynek wolnostojący dwupoziomowego budynku domu dziennego pobytu seniora z filią biblioteki. Nie podpiwniczony. Budynek zalicza się do budynków niskich.

Powierzchnia zabudowy	1 056,0 m ²
Powierzchnia całkowita	2 136,0 m ²
Kubatura budynku	5361,2 m ³

Budynek domu dziennego pobytu seniora przewidziany do przebywania 80 osób na jednej kondygnacji.

3.8.1.2 Odległości od budynków sąsiednich.

Zgodnie z częścią rysunkową

Odległości od sąsiednich budynków są zgodne z przepisami.

3.8.1.3 Parametry pożarowe występujących materiałów

Nie przewiduje się używania czy też składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

3.8.1.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

W budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

3.8.1.5 Strefy pożarowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową.

3.8.1.6 Klasa odporności pożarowej budynku.

Obiekt zaprojektowany został w klasie odporności ogniowej „B”.

3.8.1.7 Warunki ewakuacji, drogi ewakuacyjne.

W budynku projektuje się dwie klatki schodowe służące do ewakuacji, wyposażone w system oddymiania. Powietrze do klatki schodowej K1 dostarczane będzie po przez drzwi ewakuacyjne, natomiast w klatce schodowej K2 powietrze dostarczane będzie za pośrednictwem mechanicznego kanału nawiewnego. Ściany klatek należy wykonać jako REI 60, drzwi z klatki EIS 30. Z parteru budynku wychodzą trzy wyjścia ewakuacyjne zapewniające wyjście w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. W części filii bibliotecznej zaprojektowano 2 wyjścia ewakuacyjne/

3.8.1.8 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Budynek należy wyposażyć w instalację wodociągową przeciwpożarową zasilaną z sieci miejskiej. Należy zastosować hydranty wewnętrzne 25. Ich lokalizacja została zaznaczona w projekcie. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa winna odpowiadać wymaganiom przepisów przeciwpożarowych w zakresie parametrów wydajności i ciśnienia. W budynku należy przewidzieć instalację odgromową.

3.8.1.9 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na działce od strony południowej znajduje się hydrant zewnętrzny. Dla obiektu winno być zapewnione wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 20 dm³/s. Drugi hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej i Janusza Kusocińskiego. Odległość drugiego hydrantu wynosi 120m. Rozmieszczenie hydrantów i sposób ich zabudowania winny być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

3.8.1.10 Drogi pożarowe.

Do obiektu należy zapewnić dojazd pożarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni zgodnie z rozporządzeniem MSWIA z dnia 24.07.2009 r. W sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, (...) oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (DU nr 121, poz. 1139).

Drogę pożarową dla planowanej inwestycji stanowić będzie istniejąca al. Róż. W celu dostosowania ww. drogi należy usunąć istniejące drzewa (wg inwentaryzacji zieleni.)

3.9 Zgodność koncepcji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Działki objęte opracowaniem znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru między granicą administracyjną z GM. Lesznówola a ulicami: Okulickiego, Puławską, Jana Pawła II oraz terenami kolei Warszawa- Radom zatwierdzonym Radą Miejską w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014 symbolem 3UO przeznaczonym pod terenu usług oświaty(przedszkola, szkoły). Plan jest obecnie w trakcie zmian.

Dla obszaru tego ustalono m.in. następujące wymagania:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 70%
- Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%
- Wskaźnik intensywności zabudowy 70%

- Maksymalna wysokość zabudowy 14,0m
- maksymalnie 4 kondygnacje.
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto – 2
- powierzchnia biologicznie czynna 30%
- wymagana ilość stanowisk parkingowych 3 na każde 100m² powierzchni usługowej oraz 10 dla budynków oświaty

Ze względu na przeznaczenie obiektu, nie spełnia on obecnie wymagań MPZP. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagana jest zmiana przeznaczenia planu. Dnia 18.04.2018 Rada Miejska w Piasecznie przystąpiła do zmiany funkcji zabudowy z usług oświatowych na inne usługi publiczne w tym dom opieki.

mgr inż. arch. Mateusz Dziędziniewicz
 uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej
 do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń
 nr MPOIA/080/2015 MP-2128

4 Dokumenty formalno-prawne

4.1 Kopia uprawnień



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/20/15/MP

Kraków, dnia 14.12.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/080/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Mateusz Dziędziewicz
urodzony w dniu 21 stycznia 1990 r., w Zakopanem
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzenia projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Doryta Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Mateusza Dziędziewicza, zam. Antałówka na Wierch 36, 34-500 Zakopane
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/s

30-110 Kraków, ul. Krászewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto PKO BP 5A Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt
Mateusz Dziędziewicz
nr MPOIA/080/2015 MP-2128

4.2 Zaświadczenie o wpisie do izby architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MATEUSZ JÓZEF DZIEDZINIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/080/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2128**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2128-9B3D-12AF-162B-12B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4.3 Zapewnienie o możliwości przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej

PWIK-Piaseczno
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie

WWW.PWIKPIASECZNO.PL




Piaseczno, dn. 04.07.2018 r.

pismo nr WT/69/18/PP

DZIAŁ INWESTYCIJ
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 06.06.2018 r. dotyczący zapewnienia dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla posesji o nr ew. 2/2 i 2/3 zlokalizowanej w Piasecznie przy ulicy Szkolnej 18 informuje, że istnieje możliwość podłączenia do miejskich urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, w tym kanalizacji deszczowej.


PWIK PIASECZNO
MŁODSZY SPECJALISTA DS.
INWESTYCYJNYCH I URZĄDNIEN
Inż. Patryk Pławucki
Z poważaniem,


PWIK PIASECZNO
MŁODSZY SPECJALISTA DS.
INWESTYCYJNYCH I URZĄDNIEN
Inż. Patryk Pławucki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ul. Zeromskiego 39, 05-500 Piaseczno
KRS: 0000324880 | NIP: 123-11-71-794 | tel.: (22) 750 23 20 | kontakt@pwikpiaseczno.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt
Mateusz Dziędziniewicz
nr MPOIA/080/2015 MP-2128

4.4 Zapewnienie dostawy energii elektrycznej



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jezłorna
05-520 Konstancin - Jezłorna, ul. Piaseczyńska 52
tel.: (22) 701 32 27, fax: (22) 701 33 03
e-mail: re02.ow@pgedystrybucja.pl

RE-2/RP/HK/5320/1730/2018

Konstancin-Jeziorna 2018-06-11

Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
Ul. Kościuszki 5

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dn. 06.06.2018r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: budynek dziennego domu opieki dla osób starszych zczęścią biblioteczną

Lokalizacja obiektu: Piaseczno, ul. Szkolna 18, dz.nr 2/2, 2/3, gm. Piaseczno

Moc przyłączeniowa: 30 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

1. Stacji transformatorowej SN/nN
2. Linii średniego napięcia 15kV
3. Linii niskiego napięcia 0,4kV
4. Przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jezłorna kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

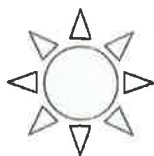
Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem,
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jezłorna
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Wzrost
Dariusz Kalamarski

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON: 063052840. Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 40 1240 60 16 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt
Mateusz Dziędziniewicz
nr MPOIA/080/2015 MP-2128

4.5 Zapewnienie możliwości zasilania w ciepło



**Przedsiębiorstwo
Ciepłowniczo –
Usługowe**

„Piaseczno” Sp. z o.o.

Adres siedziby: ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno tel (22) 750-02-15 NIP 123-07-87-352 REGON 013071501 <http://www.pcu.pl>

KRS 0000087343 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy: 7 518 000 PLN

2018.06.05

**GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno**

Dot.: Dostaw ciepła do budynku przy ul. Szkolnej 1 w Piasecznie

Zarząd PCU PIASECZNO sp. z o.o. potwierdza możliwość zasilania w ciepło projektowanego budynku przy ul. Szkolnej 18 z wykorzystaniem istniejącego przyłącza ciepłowniczego.

Szczegółowe warunki przyłączeniowe zostaną wydane po przesłaniu bilansu cieplnego i mapy z lokalizacją obiektu

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Piotr Gólab

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt
Mateusz Dziedziniewicz
nr MPOIA/080/2015 MP-2128

4.6 Oświadczenie projektantów

Warszawa, dn.12.07.2018

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt koncepcyjny inwestycji pt. „Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie” projektowanej na dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 0015-15 jedn. ew. Piaseczno - Miasto, został wykonany zgodnie z umową, wymaganiami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczam również, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. arch.
Mateusz Dziędziniawicz

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr MPOIA/080/2015

5 Część graficzna

6 Projekt technologii kuchni

OMNI.
architekci

OMNI architekci
ul. Jana Kazimierza 61/13
01-267 Warszawa
T: +48 784 477 776
M: biuro@omniarchitekci.pl
www.omniarchitekci.pl

TEMAT: Projekt technologii kuchni cateringowej

LOKALIZACJA: Piaseczno ul. Szkolna 18, 05-500 Piaseczno
dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 0015-15 jedn. Ew. Piaseczno - Miasto

STADIUM: Projekt koncepcyjny

INWESTOR: Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
Ul. Kościuszki 5

PROJEKTANT: OMNI architekci
Mateusz Dziędziniewicz
01-267 Warszawa
ul. Jana Kazimierza 61/13

EGZEMPLARZ: I

DATA: Lipiec 2018

6.1 Podstawa i zakres opracowania

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz.1422 j.t z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 września 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2015, poz. 594 j. t.)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 852/2004 z 29. 04.2004 roku w sprawie higieny środków spożywczych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz.1650 j.t. z późniejszymi zmianami),

6.2 Program użytkowy

W przedmiotowym obiekcie prowadzona będzie działalność gastronomiczna obejmująca zaplecze żywieniowe w formie cateringu

Pomieszczenia pracy zlokalizowano na kondygnacji powyżej terenu.

Wysokość pomieszczenia stałej pracy (kuchni) - 3,30m; wysokość pomieszczeń pracy czasowej (zmywalnia i obieralnia) – dopuszczalna 2,50m

6.3 Układ funkcjonalny

Projektując technologię gastronomii wzięto pod uwagę przepływ artykułów od strefy brudnej w kierunku strefy czystej (kuchnia ciepła). Wykluczono krzyżowanie się ciągów technologicznych.

Proponowany układ funkcjonalny przedstawiono na rysunkach.

Dostawy towarów odbywać się będą wyjściem zaopatrzenia. Towary przenoszone będą do pomieszczenia przyjęcia cateringu. Stąd przenoszony będzie do pomieszczenia kuchni, gdzie będzie możliwość podgrzania produktu oraz przeniesienia na talerz.

Z jadalni brudne naczynia zwracane będą do zmywalni naczyń stołowych. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia trafią do szafy przelotowej na naczynia, a stąd do kuchni ciepłej.

Odpady ze zmywalni naczyń przenoszone będą w zamykanych pojemnikach, po zakończeniu działalności do wydzielonego miejsca na odpady dostępnego z zewnątrz budynku i wyposażonego w kratkę ściekową, wąż ze złączką oraz wentylację min. grawitacyjną. Miejsce to wyposażone będzie w zamykany pojemnik na odpady pokonsumpcyjne. Odpady te zostaną odebrane przez specjalistyczną firmę.

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew zamontowany na wysokości 50cm od podłogi.

Planowane zatrudnienie – 2 osoby.

Z kuchni obsługiwać będą pracownicy domu seniora posiadający aktualne badania.

6.4 Wyposażenie technologiczne

Rozmieszczenie wyposażenia podano w części rysunkowej – jest to propozycja wyposażenia. Inwestor może stosować zamienniki sprzętu jednak z koniecznością zachowania zaprojektowanych ciągów technologicznych.

6.5 Wykończenie pomieszczeń

6.5.1.1 Posadzki

- ✓ W pomieszczeniach gastronomicznych posadzki winny być wykonane z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych, nietoksycznych i odpornych na ścieranie oraz na środki dezynfekujące i czyszczące. Projektuje się we wszystkich pomieszczeniach gastronomii: produkcyjnych i magazynowych - płytki ceramiczne antypoślizgowe, V klasy ścieralności.

6.5.1.2 Ściany i sufity

- ✓ W pomieszczeniach gastronomicznych ściany winny być wykonane z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych, nietoksycznych i odpornych na działanie środków dezynfekujących i czyszczących. Projektuje się we wszystkich pomieszczeniach gastronomii: produkcyjnych i magazynowych – do wysokości 2.00m płytki ceramiczne ściennie.
- ✓ Ściany powyżej 2,00m i sufity należy wykonać jako białe lub jasne zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.
- ✓ Narożniki ścian i krawędzie otworów komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed obijaniem kątownikiem ochronnym.
- ✓ W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2.00m lub innym gładkim, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci materiałem.

W zakładzie należy zapewnić sprzęt myjący, który umożliwi dokładne mycie rogów powstałych pomiędzy połączeniem ścian i podłóg (np. odpowiedniej klasy „mopy” lub sprzęt do mycia ciśnieniowego lub parą)

6.5.1.3 Inne wykończenia

- ✓ Drzwi do pomieszczeń produkcyjnych lub pomieszczeń, w których żywność wprowadzana jest do obrotu, muszą być szczelne, łatwe do czyszczenia oraz, jeżeli jest to niezbędne, dezynfekcji.
- ✓ Wahadłowe drzwi muszą być przezroczyste lub posiadać przezroczyste panele wykonane z materiału odpornego na rozbicie lub ze szkła hartowanego oraz odpowiednio oznakowane w widocznym miejscu.
- ✓ W pomieszczeniach produkcyjnych należy użyć drzwi o gładkich i nienasiąkliwych powierzchniach.

- ✓ Parapety okienne (w części produkcyjnej) należy wykończyć płytkami ceramicznymi ściennymi.
- ✓ Okna winny otwierać się z poziomu posadzki i mieć w pomieszczeniach stałej pracy powierzchnie równą min. 1/8 powierzchni podłogi.
- ✓ W oknach należy założyć ramy z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów (przez cały rok).
- ✓ Przy wszystkich umywalkach należy zamontować pojemniki z mydłem, ręczniki jednorazowego użytku oraz pojemniki na zużyte ręczniki.

Zabezpieczenie przed gryzoniami i muchami

- ✓ Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń magazynowych i produkcyjnych należy od zewnątrz pokryć blachą do pełnej wysokości lub wykonać je z materiału odpornego na gryzienie,
- ✓ w oknach kuchni należy przewidzieć ramki z siatką przeciw owadom o oczkach 2*2mm, montowane po stronie zewnętrznej.

mgr inż. arch. Mateusz Dziędziewicz
 uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej
 do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń
 nr MPOIA/080/2015 MP-2128

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

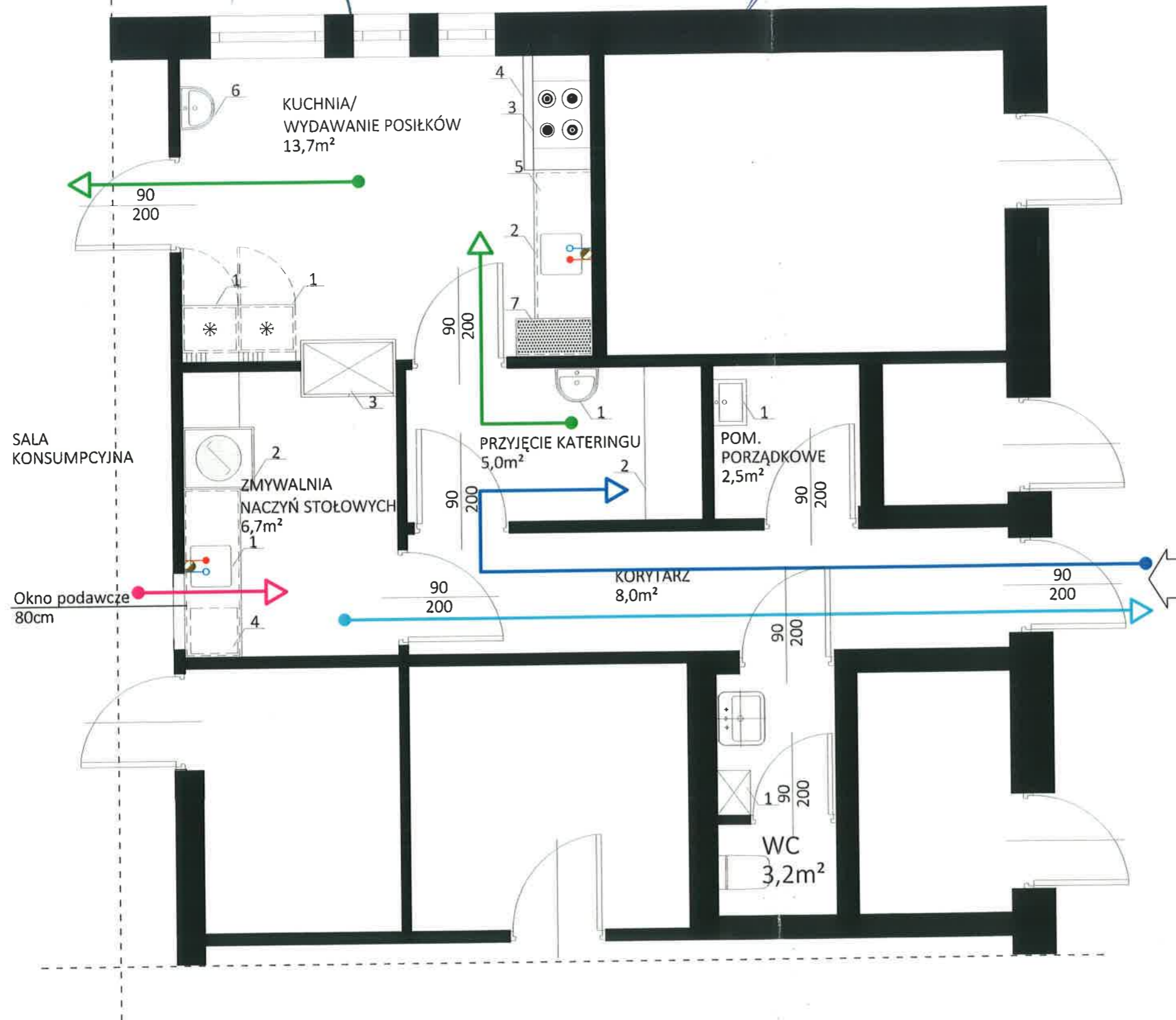
1/08/18
mgr inż. Wiesław Dziedziniewicz
Rzecznik do Spraw Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
nr upr. GIP 623/10 w grupach: 1.0 zam. 34-500 Zakopane
ul. Antałowska, na Wierch 36
tel. 18 20 110 64

08.08.2018
data
podpis

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. arch. Elżbieta Dziedziniewicz
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 5-BO/2011
w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
34-500 Zakopane, ul. Antałowska na Wierch 36
tel. 18 20 110 64

8.08.2018
data
1/8/18
p.p. podpis



- KUCHNIA**
1. Szafa chłodnicza
 2. Stół ze zlewem głębokim i szafką
 3. Kuchnia elektryczna
 4. Okap przysięenny
 5. Błat odkładczy
 6. Umywka do rąk
 7. Regał perforowany

- MYCIE NACZYŃ**
1. Stół ze zlewem i półką
 2. Zmywarko wyparzynarka
 3. Szafa przelotowa
 4. Pojemnik na odpady

- PRZYJĘCIE KATERINGU**
1. Umywka do rąk
 2. Błat

- POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE**
1. Zlew na wysokości 50cm

- WC**
1. Szafa ubraniowa dwu- dzielna

LEGENDA:

- DOSTAWA TOWARÓW
- TRANSPORT BRUDNY
- TRANSPORT CZYSTY WEWNĘTRZNY
- USUWANIE ODPADÓW
- WEJSCIE GOSPODARCZE

INWESTOR
Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5

ARCHITEKT
OMNI
architekci
OMNI architekci
ul. Jana Kazimierza 61/13
01-267 Warszawa
NIP: 736-16-69-337
T: +48 784 477 776
M: biuro@omniarchitekci.pl

TEMAT
Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie

GŁÓWNY PROJEKTANT
Mateusz Dziedziniewicz
MPOIA/080/2015

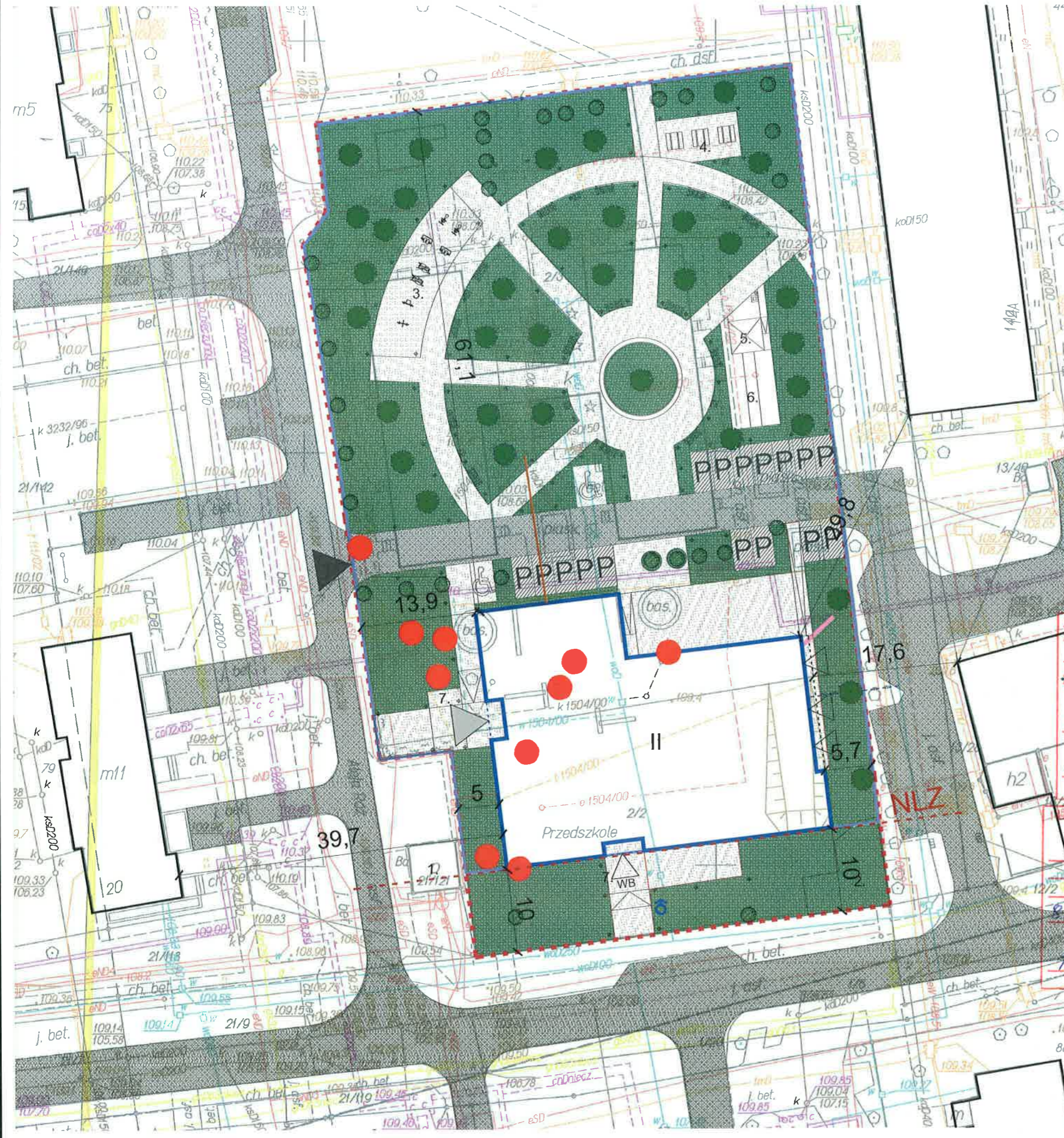
ADRES
Piaseczno ul. Szkolna 18
dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 015-15

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA RYSUNKU
TECHNOLOGIA KUCHNI

Nr rysunku	Data	Skala	Strona
	07.2018	1:50	

7 Wstępne uzgodnienie projektu

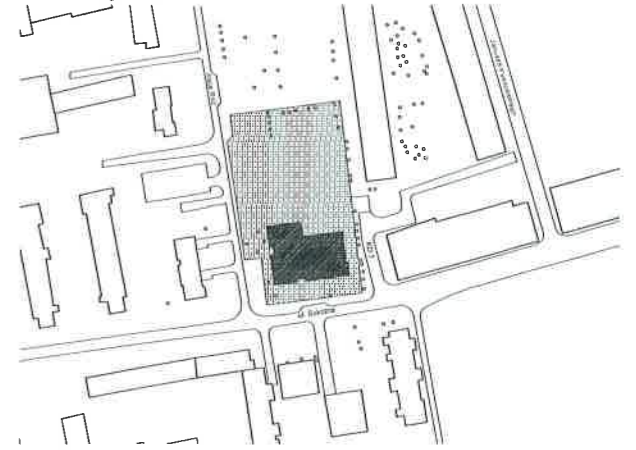


- Legenda do wyposażenia:**
- Stanowisko do gry w szachy
 - Jeździec wolnostojący (osoby starsze)
 - Biegacz wolnostojący (osoby starsze)
 - Orbitrek (osoby starsze)
 - Kołowrotek (osoby niepełnosprawne)
 - Wyciąg z pyłonym (osoby niepełnosprawne)

- Ławka z oparciem
- Altana
- Kosz na odpady
- Lampa stojąca

RZECZOWNIWA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓZAROWYCH
 mgr inż. Krzysztof Sołtyś Nr upr. 68772/2016
 Jabłonka .03.08.18v.
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag
 30.08.18

Lokalizacja 1 : 4 000



- Legenda:**
- Dojścia
 - Zielen niska
 - Miejsca postojowe
 - Bezpieczna posadzka
 - Droga wewnętrzna
 - Projektowany budynek
 - Granica działki
 - Projektowane ogrodzenie
 - Przesunięcie linii ogrodzenia
 - Wjazd/wejście główne na działkę
 - Wejście do budynku
 - Wejście dla zaopatrzenia
 - Wejście do biblioteki
 - Hydrant zewnętrzny
 - Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw
 - Drzewa przeznaczone do usunięcia
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Stacja transformatorowa
 - Obiekt budowlany, kontenerowy
 - Strefa sportowa
 - Strefa gier
 - Altana
 - Ogród seniora
 - Parking rowerowy
 - Istniejące drzewa
 - Drzewa projektowane
 - Proponowane przyłącze do sieci wodociągowej
 - Proponowane przyłącze do sieci energetycznej
 - Proponowane przyłącze do sieci ciepłowniczej

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
 01/08/18.
 Lp. opinii
 08.08.18.
 data podpis

Zgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
 mgr inż. arch. Elżbieta Dziędziewicz
 Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych nr uprawnień 5-BO/2011 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia 34-500 Zakopane, ul. Antałowska na Wierch 36 tel. 18 20 10 64
 08.08.2018
 data
 1/8/18
 Lp. podpis

INWESTOR	Gmina Piaseczno 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5		
ARCHITEKT	OMNI. architekci OMNI architekci ul. Jana Kazimierza 61/13 01-267 Warszawa NIP: 736-16-69-337 T: +48 784 477 776 M: biuro@omniarchitekci.pl		
TEMAT	Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Dziędziewicz uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień 5-BO/2011 MIP-2128 dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 015-15		
ADRES	ul. Szkolnej 18 w Piasecznie		
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY		
NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE		
Nr rysunku	Data	Skala	Strona
1	07.2018	1:500	8

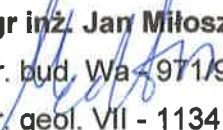
OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonawca: PROGEO s.c. J. Miłosz, Z. Żywicki
00-820 Warszawa, ul. Sienna 61/9

Inwestor: Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Obiekt: Nowy budynek domu dziennego pobytu seniora
ul. Szkolna 18, 05-500 Piaseczno, dz. nr 2/2 i 2/3 z obr. 015-15

Opracował:


mgr inż. Jan Miłosz
upr. bud. Wa - 971/93
upr. geol. VII - 1134

Warszawa, lipiec 2018

Spis zawartości:

Część opisowa:

1.	Podstawy opracowania	48
2.	Wykorzystane materiały i normy	48
3.	Cel opracowania	48
4.	Lokalizacja terenu badań i opis projektowanej inwestycji.....	49
5.	Zakres i metodyka wykonanych prac	49
6.	Charakterystyka warunków gruntowo - wodnych	49
6.1.	Położenie i budowa geologiczna terenu badań	49
6.2.	Warunki hydrogeologiczne	50
7.	Ocena danych geotechnicznych.....	50
7.1.	Wydzielone warstwy geotechniczne	50
7.2.	Parametry geotechniczne gruntów występujących w podłożu	51
8.	Podsumowanie i wnioski.....	51

Część graficzna:

1.	Mapa dokumentacyjna	Zał. nr 1
2.	Przekrój geotechniczny	Zał. nr 2
3.	Karty otworów badawczych.....	Zał. nr 3.1 - 3.2
4.	Oznaczenia i symbole zastosowane w opracowaniu	Zał. nr 4

1. Podstawy opracowania

Niniejsza opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego została opracowana na zlecenie Gminy Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

2. Wykorzystane materiały i normy

- 2.1. Plan zagospodarowania terenu badań w skali 1:500.
- 2.2. Wyniki technicznych badań podłoża gruntowego obejmujących między innymi wykonanie dwóch otworów badawczych do głębokości 3,0 m oraz makroskopowych badań wydobytych próbek gruntu. Badania dla potrzeb niniejszej dokumentacji wykonano w lipcu 2018 r.
- 2.3. Polskie Normy i literatura techniczna.
 - 2.3.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
 - 2.3.2. PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
 - 2.3.3. PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie Geologiczne. Zasady ogólne.
 - 2.3.4. PN-86/B-2480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
 - 2.3.5. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
 - 2.3.6. PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
 - 2.3.7. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - 2.3.8. PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
 - 2.3.9. Z. Wiłun, Zarys geotechniki, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 1976, 2007
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

3. Cel opracowania

Celem tego opracowania jest stwierdzenie warunków gruntowo-wodnych w obrębie lokalizacji projektowanego budynku, ustalenie możliwości i warunków posadowienia, sformułowanie zaleceń do projektowania i realizacji inwestycji.

4. Lokalizacja terenu badań i opis projektowanej inwestycji

Projektowany budynek zlokalizowany będzie przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie, dz. nr 2/2 i 2/3 z obr. 015-15. Działka jest płaska i wznosi się na rzędnych ok. 109+110 m n.p.m.

Projektowany jest nowy budynek. Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia. Posadowienie bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych..

5. Zakres i metodyka wykonanych prac

Dla celów dokumentacji wykonano 2 małośrednicowe otwory badawcze do głębokości 3,0 m, łącznie 6,0 m wierceń. Badania wykonano wiertnicą mechaniczną na podwoziu samochodowym systemem mechaniczno-obrotowym. W czasie wiercenia prowadzono stale analizę makroskopową, w ramach której określono rodzaj, wilgotność i barwę gruntu zgodnie z PN-88/B-04481 *Grunty budowlane. Badania próbek gruntu*. Prowadzono również pomiary zwierciadła wody gruntowej według normy PN-B-04452:2002 *Geotechnika. Badania polowe*. po ustabilizowaniu się zwierciadła. Wykonane otwory, po przeprowadzeniu projektowanych pomiarów i badań likwidowano poprzez zasypanie urobkiem, z zachowaniem pierwotnego układu warstw. Teren został zrekultywowany i przywrócony do stanu pierwotnego. Lokalizacja wykonanych otworów badawczych pokazana jest na załączniku nr 1.

6. Charakterystyka warunków gruntowo - wodnych

6.1. Położenie i budowa geologiczna terenu badań

Dokumentowany teren według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Polski (J. Kondracki, *Geografia Fizyczna Polski*, 1978), położony jest na Równinie Warszawskiej, będącej składową częścią mezoregionu Nizina Środkowomazowiecka. Pod względem geomorfologicznym obszar ten jest zdenudowanym płatem akumulacji lodowcowej położonym 20-30 m ponad lustrem wody Wisły.

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski należy stwierdzić, że teren projektowanej inwestycji budują od powierzchni terenu plejstocenyjskie utwory należące do stadiału mazowiecko-podlaskiego (Warty), należącego do zlodowaceń środkowopolskich. Jest to rejon występowania piasków wodnolodowcowych, poniżej których znajdują się gliny zwałowe.

Przeprowadzone badania, których wyniki pokazano na załączonych profilach i przekrojach geotechnicznych wykazały, że w omawianym rejonie przypowierzchniową warstwę podłoża stanowi nasyp niekontrolowany zalegający do ok. 0,5+0,6 m p.p.t. Do 3,0 m p.p.t zalegają grunty spoiste wykształcone jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste, lokalnie przewarstwione piaskami, których do głębokości prowadzonych

badań nie przewiercono. W rejonie otworu nr 1, poniżej nasypu, nawiercono piasek drobny, zalegający do głębokości ok. 1,1 m p.p.t.

W toku przeprowadzonych badań ustalono, że rodzime piaski drobne są w stanie średniozagęszczonym ok. $I_D=0,4\div 0,6$. Natomiast stan gruntów spoistych określono jako twardoplastyczny, ok. $I_L=0,1\div 0,15$ oraz półzwały, $I_L=0,0$.

Na badanym terenie nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozycznych, kurzawkowych, glacitektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych.

Budowę geologiczną omawianego terenu budynku na przekroju i kartach otworów badawczych, na załącznikach nr 2 oraz 3.1+3.2.

6.2. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań wykonanych w lipcu 2018 r. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Ze względu na budowę geologiczną i występowania osadów nieprzepuszczalnych, w okresie obfitych opadów atmosferycznych, na ich stropie może pojawiać się woda gruntowa.

7. Ocena danych geotechnicznych

7.1. Wydzielone warstwy geotechniczne

Grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan w jakim się znajdują, zgodnie z normą PN-86/B-02480. *Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.*

Należy tu zaznaczyć, że wyodrębnione warstwy gruntów nie są rzeczywistymi warstwami poszczególnych gruntów, a warstwami geotechnicznymi – w rozumieniu polskiej normy – o uśrednionych własnościach gruntów. Wartości odnoszące się do tych warstw można przyjmować do projektowania posadowienia.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- **Warstwa geotechniczna I** – gleba, grunt o zmiennych parametrach mechanicznych.
- **Warstwa geotechniczna II** – osady niespoiste, wykształcone w postaci piasków drobnych, w stanie średniozagęszczonym, o $I_D=0,4\div 0,6$.
- **Warstwa geotechniczna III** – morenowe utwory spoiste, grupy konsolidacji B. Ze względu na zróżnicowanie rodzaju i stanu gruntu warstwę tę podzielono na podwarstwy:
 - **Warstwa geotechniczna IIIa** – wykształcona w postaci glin piaszczystych, w stanie twardoplastycznym, o $I_L=0,1\div 0,15$.

- **Warstwa geotechniczna IIIb** – wykształcona w postaci glin piaszczystych, w stanie półzwałym, o $I_L \leq 0.0$.

7.2. Parametry geotechniczne gruntów występujących w podłożu

Na podstawie analizy wyników badań wykonanych do niniejszego opracowania ustalono charakterystyczne parametry geotechniczne dla poszczególnych wyodrębnionych warstw gruntów rodzimych gruntów zalegających w podłożu. Parametry geotechniczne ustalono w oparciu o wartości wyprowadzone danych geotechnicznych – stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych i stopień plastyczności I_L gruntów spoistych przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Parametry poszczególnych warstw przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 1. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych.

Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg. PN-86/B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrzznego	Moduł ścisłości pierwotnej	Moduł ścisłości wtórnej
			I_D / I_L	ρ	C_u	Φ_u	M_0	M
				Mg/m ³	kPa	°	MPa	MPa
I	H		nie określano					
IIa	Pd		0.4+0.6	1.75	-	30	62	77
IIIa	Gp	B	0.1+0.15	2.20	33	19	42	56
IIIb	Pg		≤ 0.0	2.20	40	22	66	88

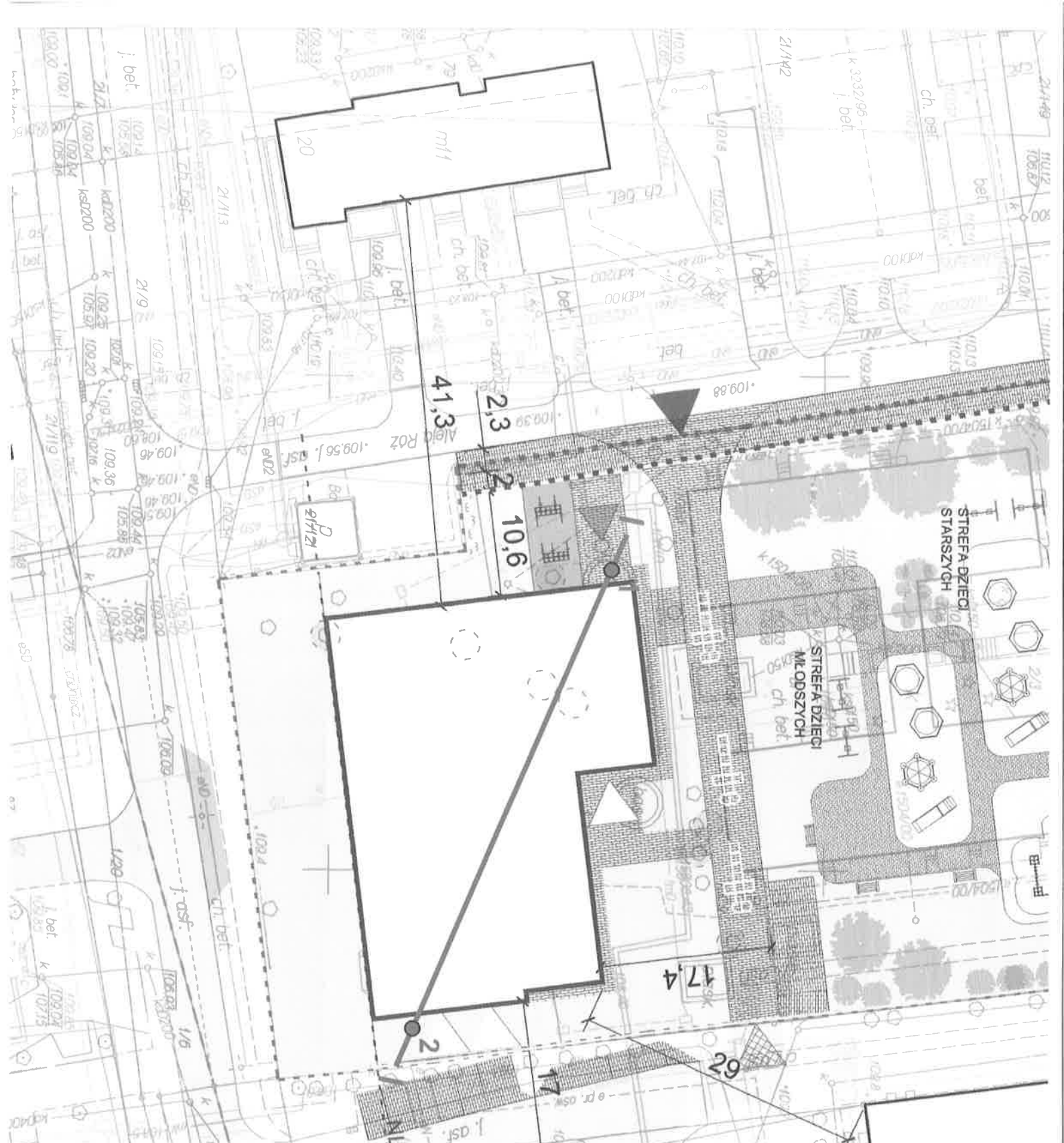
W tabeli podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych. W celu otrzymania wartości obliczeniowych należy je pomnożyć przez odpowiedni współczynnik materiałowy.

8. Podsumowanie i wnioski

- 8.1. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) **projektowany budynek będzie można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.** W związku z tym, opinia geotechniczna jest opracowaniem wystarczającym dla określenia warunków geotechnicznych dla projektowanego budynku

- 8.2. Podłoże badanego terenu stanowią utwory czwartorzędowe reprezentowane przez serię glin piaszczystych i piasków gliniastych oraz lokalnie piasków drobnych.
- 8.3. W trakcie badań wykonanych w lipcu 2018 r. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Ze względu na budowę geologiczną i występowania osadów nieprzepuszczalnych, w okresie obfitych opadów atmosferycznych, na ich stropie może pojawiać się woda gruntowa. Należy wykonać dobrą izolację przeciwwilgociową projektowanych fundamentów.
- 8.4. Grunty zalegające w poziomie posadowienia projektowanych budynków posiadają dobre cechy wytrzymałościowe umożliwiające bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów.
- 8.5. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na humus, nasypy lub plastyczne grunty spoiste należy je wybrać i zastąpić warstwą kontrolowanego nasypu lub chudym betonem.
- 8.6. Wykonane rozpoznanie geologiczne należy uzupełnić o dodatkowe otwory badawcze i sondowania, pozwalające na dokładniejsze rozpoznanie warunków geotechnicznych w obrębie projektowanego budynku.
- 8.7. Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 oraz wytycznymi podanymi w opracowaniu ITB: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych".

opracował:
mgr inż. Jan Miłosz



- Oznaczenia:**
- - otwór badawczy
 - / — - przekroj geotechniczny

PROGED
 PROGED s.c. J. Miłoś, Z. Żywicki
 ul. Sienia 61/3, 00-450 Warszawa
 tel. 502 586 077, 501 082 244
 biuro@proged.pl, www.proged.pl

Nazwa projektu:
Mapa dokumentacyjna

Zaczątkodawca:
Gmina Piaseczno

Obiekt:
Budynek przedszkola nr 5 przy ulicy Szkolnej w Piasecznie

Opracował:
 mgr inż. Jan Miłoś

Skala: **1:500** Data: **07-2018** Zł. nr: **1**

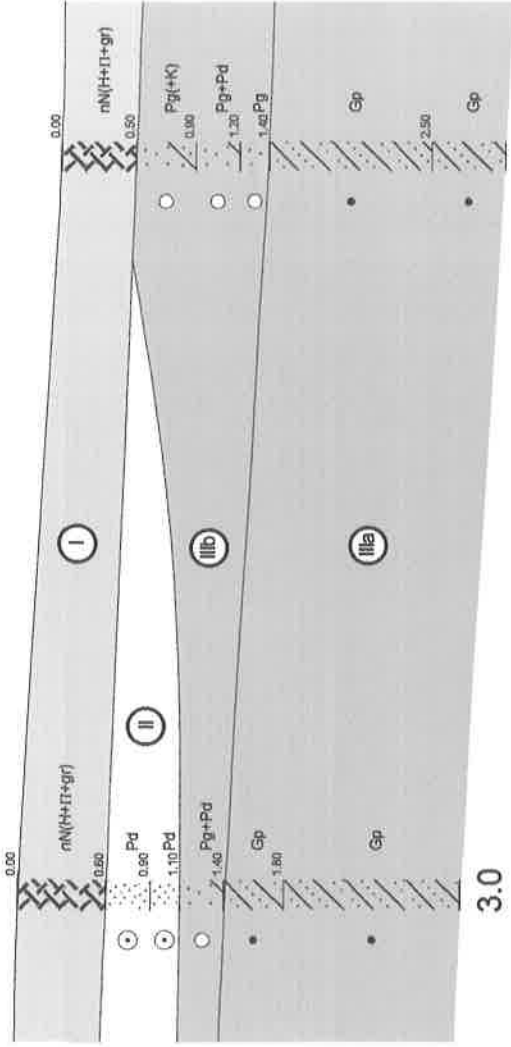
m n.p.m.



1
109.80

2
109.50

m n.p.m.



Skala
1: $\frac{500}{50}$



1

2



Progeo s.c. J. Mitosz, Z. Żywicki
ul. Sienna 61/9, 00-820 Warszawa

Zat.Nr
2

Opinia geotechniczna dla budowy projektowanego nowego
budynku przedszkola nr 5 przy ulicy Szkolnej w Piasecznie

Przekrój geotechniczny I - I

Skala
1: $\frac{500}{50}$

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
mgr inż. Jan Mitosz	07-2018	mgr inż. Jan Mitosz	



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 3.1

Profil numer 1

Rejon: ul. Szkolna
Gmina: Piaseczno
Województwo: mazowieckie

Obiekt: Budynek przedszkola
Zieleniódawca: Gmina Piaseczno

Rzędna: 109.80 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2018-07

1	2	3	4		6	7	8	9	10	11
			Profil litologiczny							
Głębokość zwierciadła wody		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
[m.p.p.ł]			[m]	[m]						
						nasyp niekontrolowany (gleba + pył + gruz) szary	nN(H+π+gr)		s	
					0.60	piasek drobny szary	Pd			szg
			-1.0		0.90	piasek drobny brunatny	Pd		s	pzw
					1.10	piasek gliniasty brązowy z domieszką piasku drobnego	Pg+Pd			tpl
					1.40	glina piaszczysta brązowa				
			-2.0		1.80	glina piaszczysta brązowa	Gp		mw	tpl/pzw
			-3.0		3.00					



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 3.2

Profil numer 2








Rejon: ul. Szkolna
Gmina: Piaseczno
Województwo: mazowieckie

Obiekt: Budynek przedszkola
Zleciłodawca: Gmina Piaseczno

Rzędna: 109.50 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wierceń: 2018-07

1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.ł]		[m]	[m]						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						nasyp niekontrolowany (gleba + pył + gruz) szary	nN(H+Π+gr)			
				0.50		piasek gliniasty + kamienie szary	Pg(+K)		s	pzw
		-1.0		0.90		piasek gliniasty brązowy z domieszką piasku drobnego	Pg+Pd		s	pzw
				1.20		piasek gliniasty brązowy	Pg		s	pzw
				1.40		glina piaszczysta brązowa	Gp		mw	tpl
		-2.0		2.50		glina piaszczysta brązowa				
				3.00						
		-3.0								

OZNACZENIA I SYMBOLE ZASTOSOWANE W OPRACOWANIU

Rodzaje gruntów

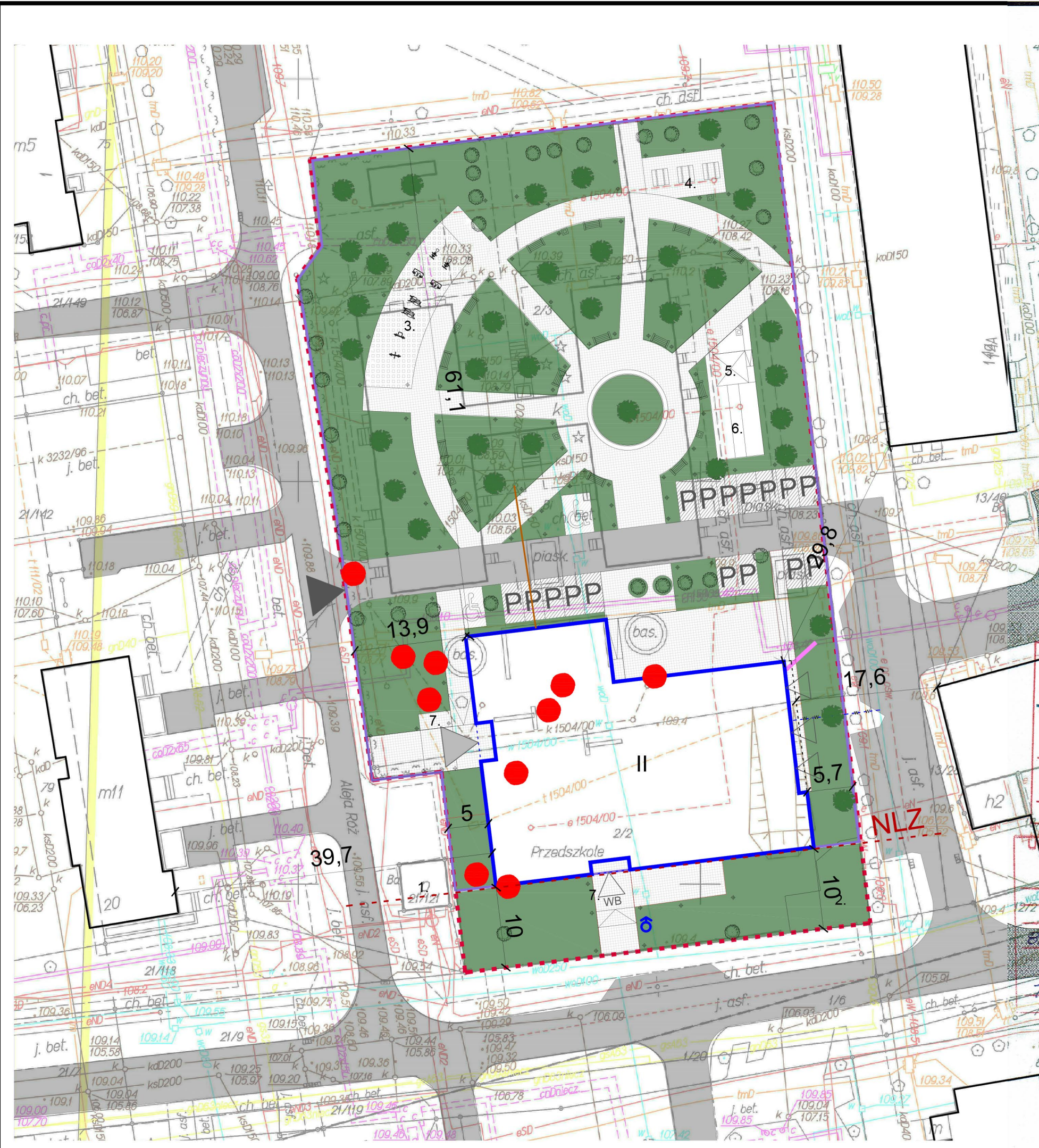
	- H - gleba
	- nN - nasyp
	- Nm - namuł
	- T - torf
	- I - il
	- Iπ - il pylasty
	- Gz - glina zwięzła
	- Gπ - glina pylasta
	- G - glina
	- Gp - glina piaszczysta
	- II - pył
	- IIp - pył piaszczysty
	- Pg - piasek gliniasty
	- Pπ - piasek pylasty
	- Pd - piasek drobny
	- Pg - piasek zagliniony
	- Ps - piasek średni
	- Pr - piasek gruby
	- Po - pospółka
	- Z - żwir

Stany gruntów

I _D	∴ - ln - luźny
	⊙ - szg - średniozagęszczony
	⊕ - zg - zagęszczony
I _L	∅ - zw - zwarty
	○ - pzw - półzwarty
	• - tpl - twaroplastyczny
	● - pl - plastyczny
	⊙ - mpl - miękkoplastyczny
	⊕ - pl - płynny

Inne

	- ustabilizowany poziom wody gruntowej
	- nawiercony poziom wody gruntowej
	- sączenie
nw	- nawodniony
m	- mokry
w	- wilgotny
mw	- mało wilgotny
s	- suchy
/	- na pograniczu
//	- przewarstwienia
+	- domieszki
cz.org.	- części organiczne
3/4	- ilość waleczkowań
tł	- tłuczeń
gr	- gruz
żu	- żużel
C	- cegła
gy	- gytia
IIa	- numer warstwy geotechnicznej



- Legenda do wyposażenia:**
- Stanowisko do gry w szachy
 - Jeździec wolnostojący (osoby starsze)
 - Biegacz wolnostojący (osoby starsze)
 - Orbitrek (osoby starsze)
 - Kołowrotek (osoby niepełnosprawne)
 - Wyciąg z pyłoniem (osoby niepełnosprawne)
 - Ławka z oparciem
 - Altana
 - Kosz na odpady
 - Lampa stojąca

Legenda:

- Dojścia
- Zieleń niska
- Miejsca postojowe
- Bezpieczna posadzka
- Droga wewnętrzna
- Projektowany budynek
- Granica działki
- Projektowane ogrodzenie
- Przesunięcie linii ogrodzenia
- Wjazd/węście główne na działkę
- Węście do budynku
- Węście do biblioteki
- Hydrant zewnętrzny
- Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw
- Drzewa przeznaczone do usunięcia
- NLZ - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1. Stacja transformatorowa
- 2. Obiekt budowlany, kontenerowy
- 3. Strefa sportowa
- 4. Strefa gier
- 5. Altana
- 6. Ogród seniora
- 7. Parking rowerowy
- Istniejące drzewa
- Drzewa projektowane
- Proponowane przyłącze do sieci wodociągowej
- Proponowane przyłącze do sieci energetycznej
- Proponowane przyłącze do sieci ciepłowniczej

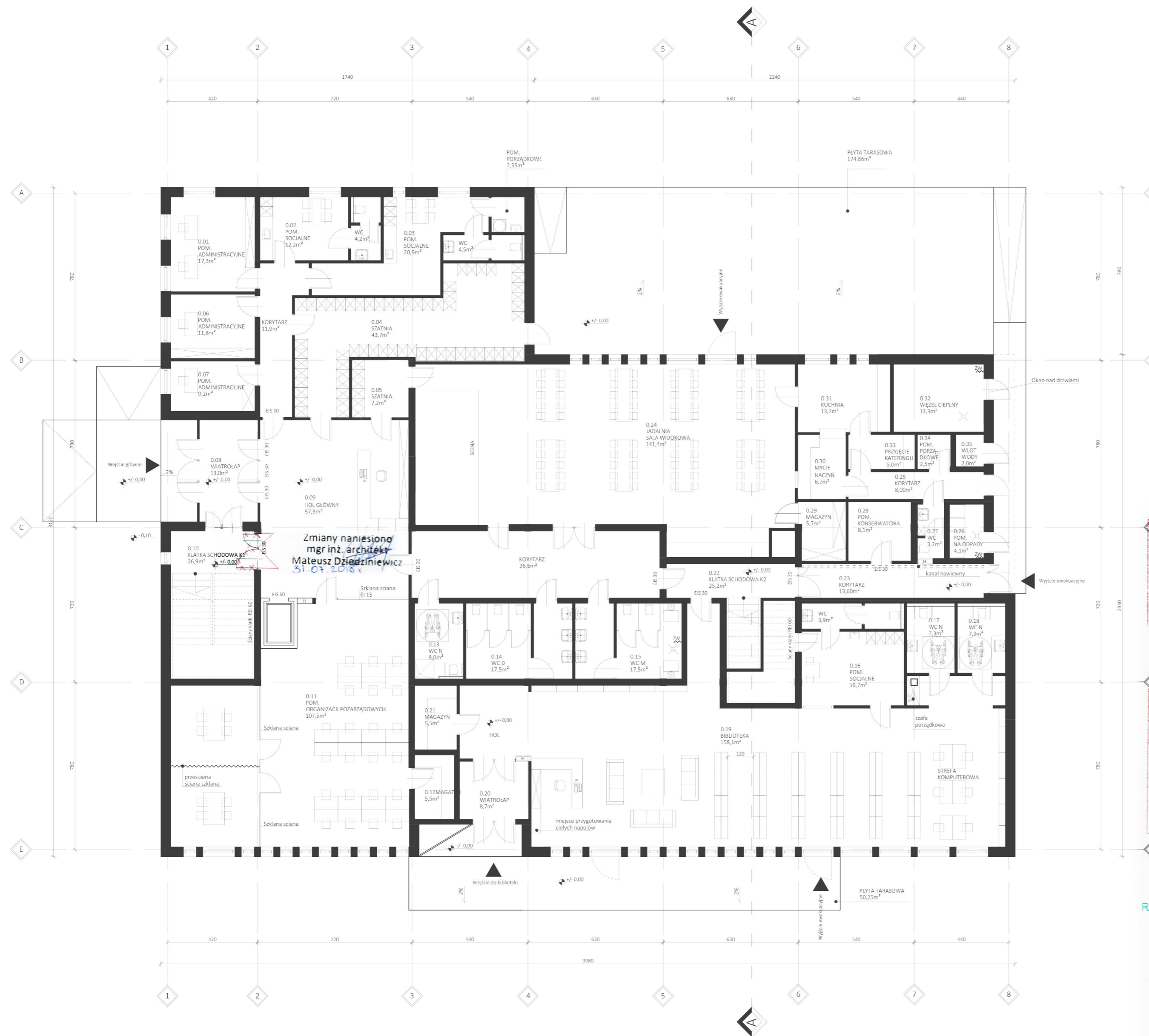
RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOZAROWYCH
 mgr inż. Krzysztof Sołtys Nr upr. 637/2015
 Jabłonka 03.08.18
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag
 1/08/18
 Lp. opinii
 08.08.2018.
 data podpis

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
 mgr inż. Wiesław Dziejniszewicz
 Rzecznik do Spraw Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
 nr upr. GIP 623/10 w grupach: 1, zam. 34-500 Zakopane ul. Antałówka na Wierch 36 tel. 18 20 110 64
 08.08.2018.
 data podpis

Zgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
 mgr inż. arch. Elżbieta Dziejniszewicz
 Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia 34-500 Zakopane, ul. Antałówka na Wierch 36 tel. 18 20 110 64
 08.08.2018.
 data podpis



INWESTOR	Gmina Piaseczno 05-500 Piaseczno ul. Kościuski 5		
ARCHITEKT	OMNI architektki OMNI architektki ul. Jana Kazimierza 61/13 01-267 Warszawa NIP: 736-16-69-337 T: +48 784 477 776 M: biuro@omniarchitekci.pl		
TEMAT	Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Dziejniszewicz prawnie budowlane specjalności architektoniczne, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MPOIA/080/2015/1A/1272		
ADRES	Piaseczno ul. Szkolna 18 dz. nr ew. 2/2, 2/3 obr. 015-15		
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY		
NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE		
Nr rysunku	Data	Skala	Strona
1	07.2018	1:500	8



C zgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. arch. Elżbieta Dziędziniwicz
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnień S-BO/2011
data 08.08.2018 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
34-500 Zakopane, ul. Antykówka na Wierch 36
tel. 18 20 810 64
podpis Denis

D Zapewniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii; 1) bez zastrzeżeń

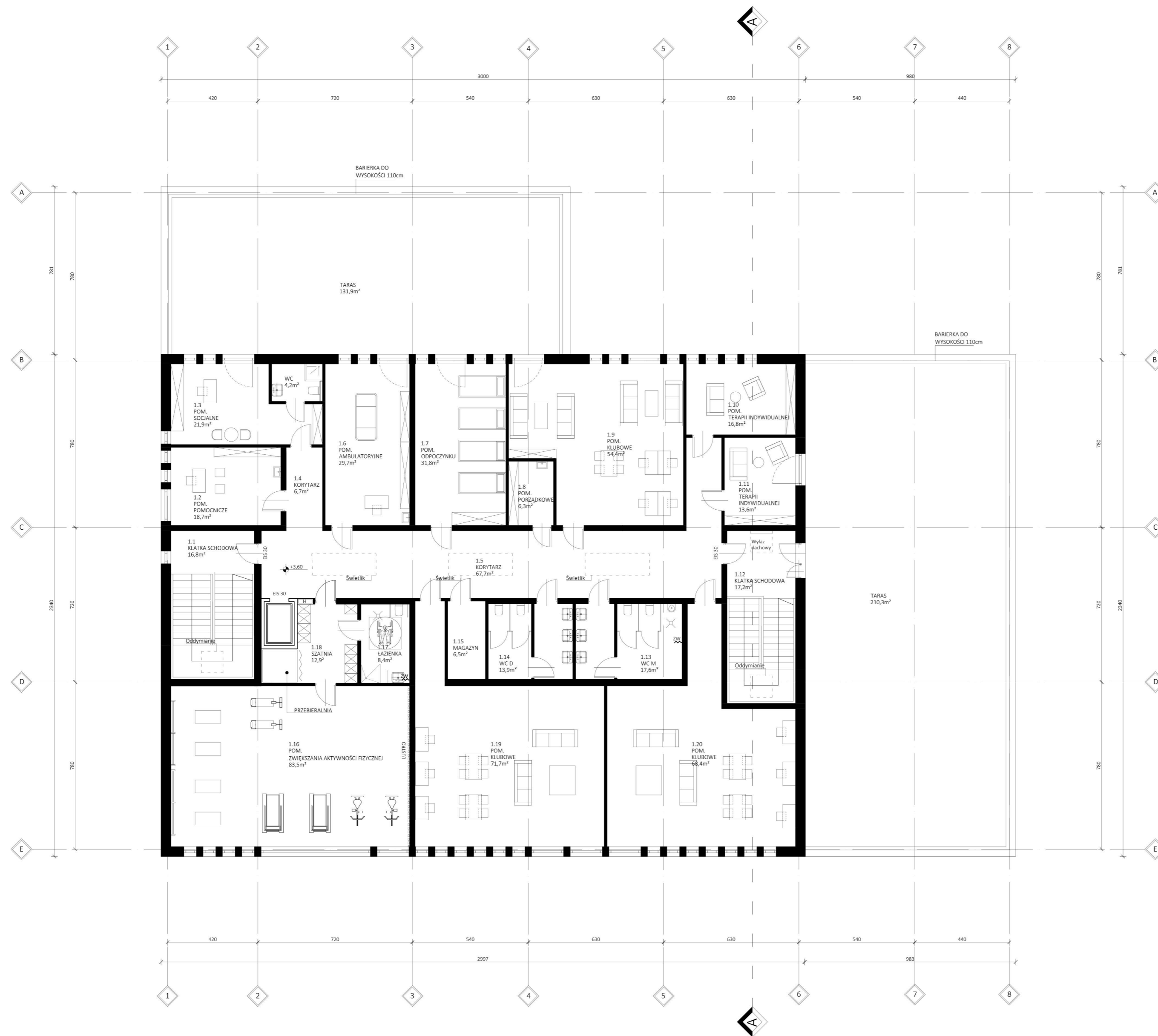
mgr inż. Wiesław Dziędziniwicz
Rzecznik ds. Spraw Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
nr upr. GIP 623/16 w grupie 1.0
zam. 34-500 Zakopane
ul. Antykówka na Wierch 36
tel. 18 20 810 64
data 08.08.2018
podpis

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Krzysztof Sołtys Nr upr. 637/2015 Jablonka 03.08.18

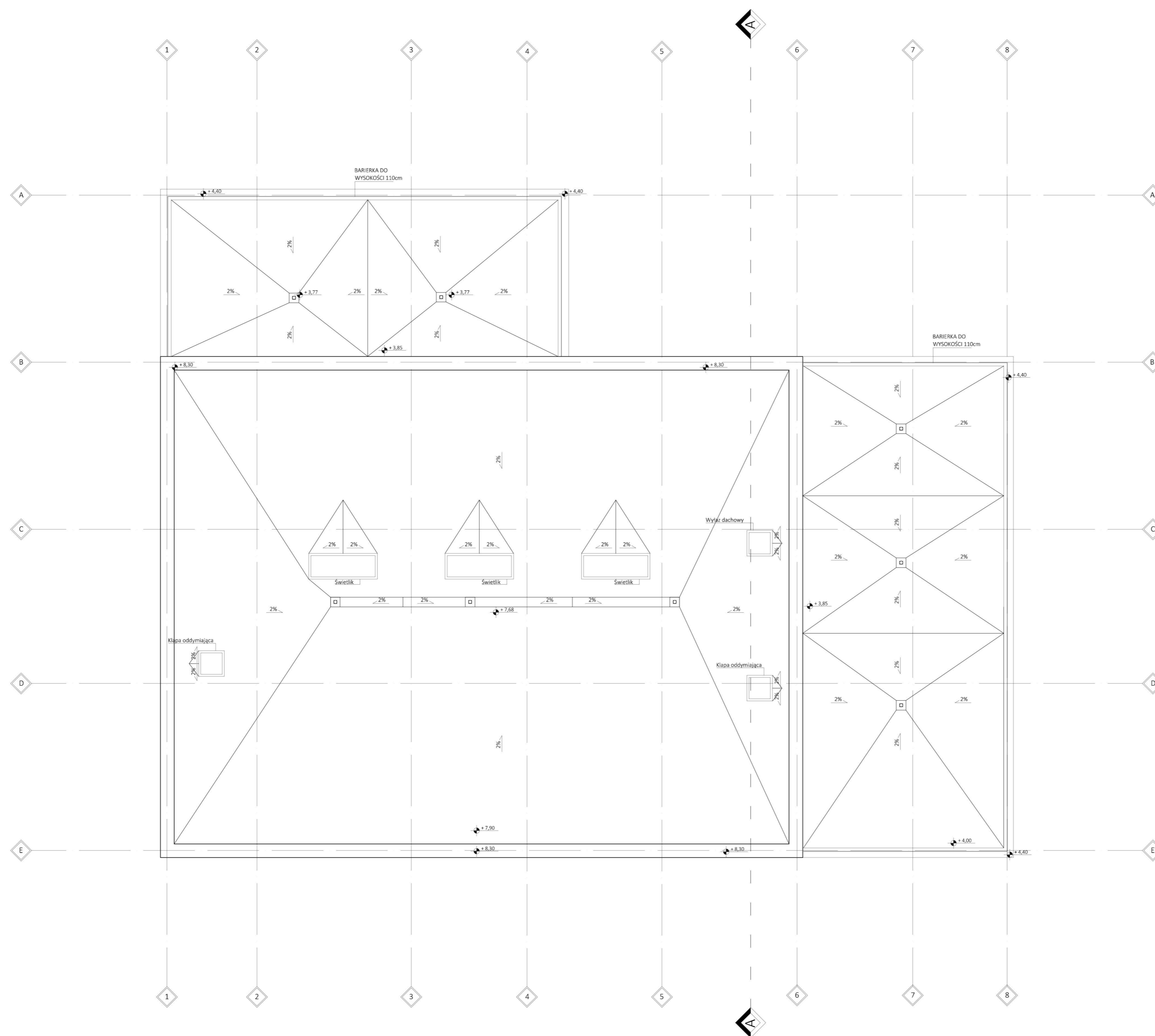
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

407/11

INWESTOR	Gmina Piaseczno 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5		
ARCHITEKT	OMNI. architekci OMNI architekci Denis Buyukbayrakt ul. Jana Kazimierza 61/13 01-267 Warszawa NIP: 949-21-73-201 T: +48 609 888 586 M: biuro@omniarchitekci.pl		
TEMAT	Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie		
GLÓWNY PROJEKTANT	Matusz Dziędziniwicz MPOIA/080/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr uprawnień 1822/2015		
ADRES	ul. Szkolna 18 05-500 Piaseczno dz. nr ew. 2/2, 2/3 obręb 015-15		
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU		
Nr rysunku	Data	Skala	Strona
R-02	07.2018	1:150	

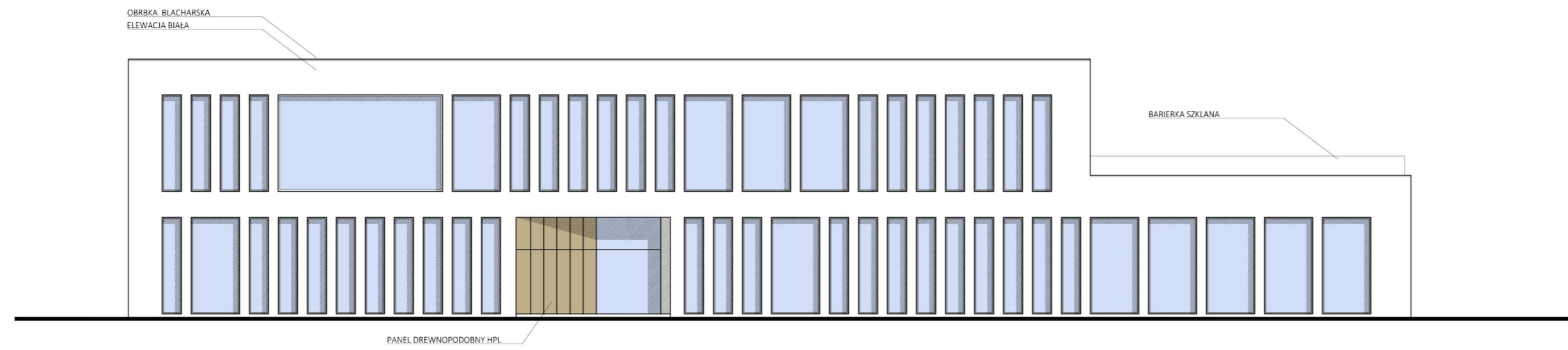


INWESTOR	Gmina Piaseczno 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5		
ARCHITEKT	OMNI architekci OMNI architekci Denis Buyukbayrak ul. Jana Kazimierza 61/13 01-267 Warszawa NIP: 949-21-73-201 T: +48 609 888 586 M: biuro@omniarchitekci.pl		
TEMAT	Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie		
GLÓWNY PROJEKTANT	Mateusz Dziejdziniewicz MPOIA/080/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
ADRES	ul. Szkolna 18 05-500 Piaseczno dz. nr ew. 2/2, 2/3 obręb 015-15		
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIĘTRA		
Nr rysunku	Data	Skala	Strona
R-03	07.2018	1:150	

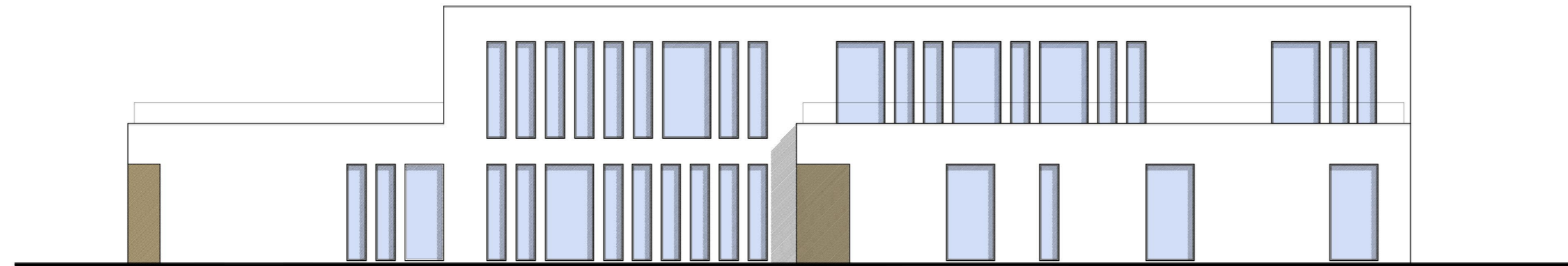


INWESTOR	Gmina Piaseczno 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5		
ARCHITEKT	OMNI. architekci OMNI architekci Denis Buyukbayrak ul. Jana Kazimierza 61/13 01-267 Warszawa NIP: 949-21-73-201 T: +48 609 888 586 M: biuro@omniarchitekci.pl		
TEMAT	Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie		
GLÓWNY PROJEKTANT	Mateusz Dziejniewicz MPOIA/080/2015 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
ADRES	ul. Szkolna 18 05-500 Piaseczno dz. nr ew. 2/2, 2/3 obręb 015-15		
FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY		
NAZWA RYSUNKU	RZUT STROPODACHU		
Nr rysunku	Data	Skala	Strona
R-04	07.2018	1:150	

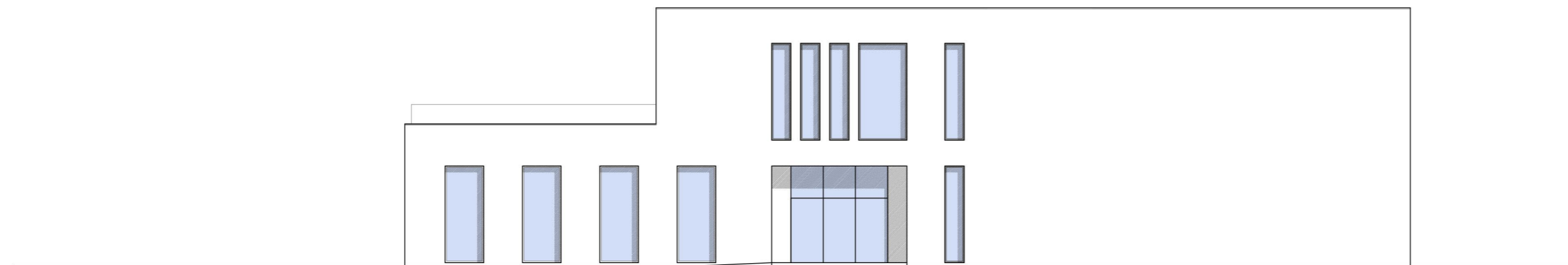
ELEWACJA
POŁUDNIOWA



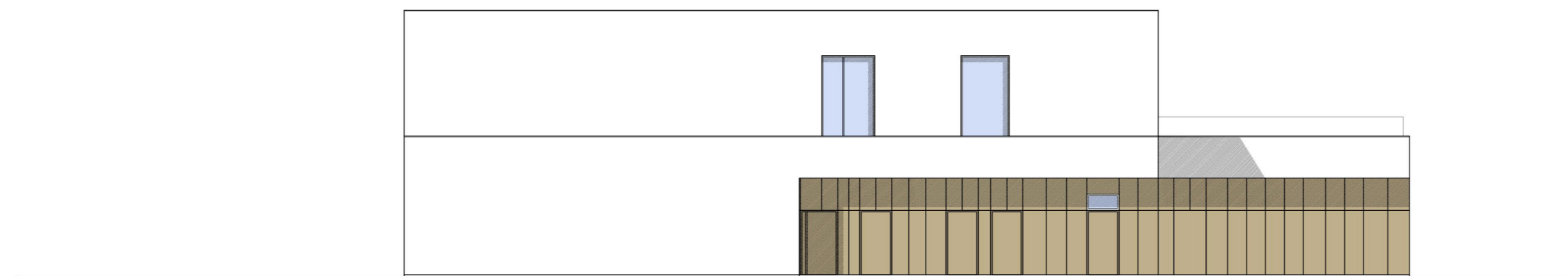
ELEWACJA
PÓŁNOCNA



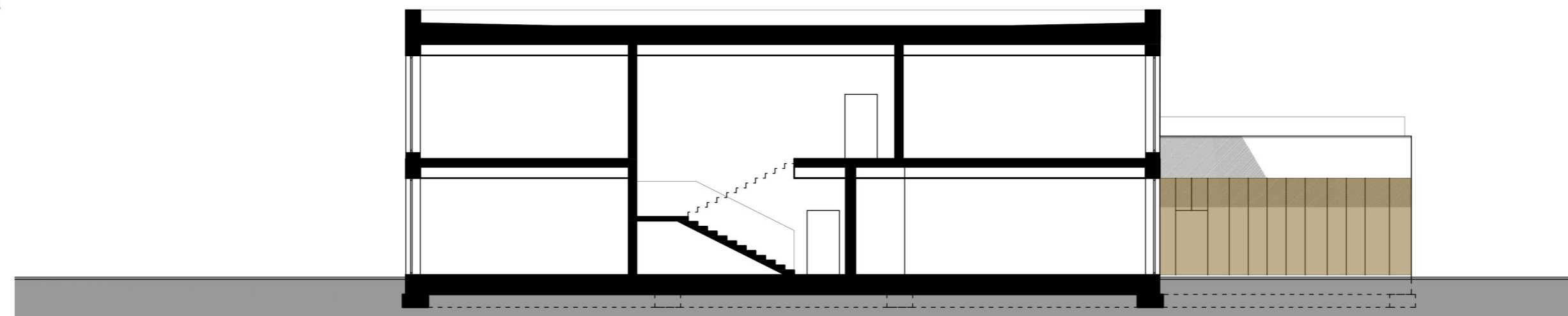
ELEWACJA
ZACHODNIA



ELEWACJA
WSCHODNIA



PRZEKRÓJ A-A



INWESTOR
Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5

ARCHITEKT
OMNI
architekci
OMNI architekci Denis Buyukbayrak
ul. Jana Kazimierza 61/13
01-267 Warszawa
NIP: 949-21-73-201
T: +48 609 888 586
M: biuro@omniarchitekci.pl

TEMAT
Budowa Domu Dziennego Pobytu
Seniora przy ul. Szkolnej 18
w Piasecznie

GLÓWNY
PROJEKTANT
Mateusz Dziejniewicz
MPOIA/080/2015
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

ADRES
ul. Szkolna 18
05-500 Piaseczno
dz. nr ew. 2/2, 2/3
obręb 015-15

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA
RYSUNKU
ELEWACJE, PRZEKRÓJ

Nr rysunku	Data	Skala	Strona
R-05	07.2018	1:150	