

**Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i rewitalizacji zabytkowego budynku "Poniatówki" w Parku Miejskim w Piasecznie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a także pełnieniem nadzoru autorskiego - w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań w załączeniu.

Odpowiedź na Pytanie nr 1

Podana w SIWZ kwota 400 000,00 zł wynika z faktu, iż oprócz projektów budowlanego i wykonawczego poprzedzonych ekspertyzami, projektu zagospodarowania terenu wraz z zielenią, zakres umowy obejmuje również projekt wykonawczy konserwatorski odtworzenia malarstwa ścian i sufitów, renowacji ganków, rzeźby, pieców i pozostałych detali architektonicznych.

Odpowiedź na Pytanie nr 2

Wymagania określone w Części Va pkt 1 ppkt 5a dotyczą doświadczenia Jednostki Projektowej – co najmniej 3 umów na wykonanie dokumentacji projektowej zrealizowanych przez Jednostkę Projektową. Natomiast wymóg w Części XII SIWZ dotyczy doświadczenia osoby Kierownika prac projektowych.

Treść pytań wraz z wyjaśnieniem, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Otrzymują:

RZP a/a

Strona internetowa

Wykonawcy wg rozdzielnika

INSPEKTOR
mgr Iwona Tatuch

PYTANIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i rewaloryzacji zabytkowego budynku „Poniatówka” – spr. 98/2019

W związku z ogłoszeniem postępowania jw. w trybie przetargu nieograniczonego, proszę o wyjaśnienie następujących wątpliwości:

1. W części V SIWZ – „Warunki udziału w postępowaniu” podano w punkcie 2 następujące kryteria, które musi spełnić oferent:
 - wykazać wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości minimum 100 000,00 zł
 - wykazać wykonanie w przeciągu ostatnich 3 lat wykonanie co najmniej trzech umów na wykonanie wielobranżowych projektów zabytkowych obiektów użyteczności publicznej o wartości brutto co najmniej 400 tysięcy zł.

Przedmiotem przetargu jest parterowy budynek z użytkowym poddaszem, o pow. zabudowy 213m² i kubaturze 1 670m³ (dane wg materiałów załączonych przez Zamawiającego). Wielkość obiektu i zakres prac projektowych nie uzasadniają powyższych kryteriów. Warunki obligujące oferentów naruszają standardy i ducha ustawy ZP.

Proszę o uzasadnienie przyjętych w przetargu wymagań dla oferentów.

2. W części XII SIWZ – „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty...” podano punktację doświadczenia oferenta określając ilość punktów, które można dostać w przypadku wykonania również jednego czy dwóch projektów rewaloryzacji budynków zabytkowych. Podana punktacja jest w sprzeczności z warunkami podanymi w części V SIWZ (tj wykonanie minimum 3 projektów).

Proszę o wyjaśnienie powodów powyższych sprzeczności.

Dla uzasadnienia naszych wątpliwości, podam że pracownia [REDAKTOWANE] od ponad 10 lat wykonuje dokumentację projektową obiektów zabytkowych. W ciągu ostatnich trzech lat wykonała projekty dla 5 zamków [REDAKTOWANE], 4 zespołów pałacowych [REDAKTOWANE] i dla kilku obiektów o gabarytach zbliżonych do Poniatówki [REDAKTOWANE]. Z wymienionych tematów wartość tylko jednego projektu przekroczyła 400 000zł. Z przykrością stwierdzam, że podane warunki SIWZ mogą sugerować faworyzowanie jednego z oferentów.