

UMOWA

Zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno NIP 123-12-10-962, Regon 015891289 reprezentowaną przez: II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy - mgr inż. Roberta Widza zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
.....pod nr KRS.....
nr NIP.....z kapitałem zakładowym w wysokości.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych i wybranej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na usuwaniu awarii sieci drenarskich i odwodnieniowych na terenie Gminy Piaseczno.
2. Opis przekazywanego do prac polegających na usuwaniu awarii systemu wybudowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stawianymi dla tego typu obiektów, przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki „A”, „A2” do umowy będącymi jej integralną częścią.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej systemu odwodnieniowego na terenie Gminy Piaseczno, dokonywanie przeglądów, napraw bieżących, usuwanie awarii, korekty sieci odwadniającej.
 - b) Zapewnienie możliwości całodobowego przyjmowania zgłoszeń o awariach i rozpoczęcie prac likwidujących awarię najpóźniej w ciągu godzin od zgłoszenia, zmierzających do likwidacji awarii aż do czasu jej skutecznego usunięcia.
 - c) Zapewnienie właściwego spływu wód powierzchniowych zwłaszcza w okresie roztopów i dużych opadów.
 - d) Postulowanie i wnioskowanie zmian w systemie zmierzającym do jego usprawnienia.

- e) Uczestnictwo w odbiorach robót, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych robót, których inwestorem jest Zamawiający.
 - f) Uczestnictwo i wykonanie czynności odbiorowych połączeń indywidualnych.
 - g) Odcinanie odpływu ścieków do rowów odwodnieniowych i przydrożnych, sieci odwodnieniowej u osób (na ich koszt) na żądanie Zamawiającego, które wykonały nielegalny zrzut.
 - h) Odtwarzanie nawierzchni dróg, ulic i chodników uszkodzonych w trakcie usuwania awarii w tym zasypanie, wyrównanie oraz zagęszczenie wykopu i przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
2. Roboty objęte Umową winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.

§ 3

- 1. Do obowiązków Wykonawcy nie należą niżej wymienione prace i koszty:
 - a) remonty kapitalne budowli oraz sieci kanalizacji deszczowej.
 - b) prace wynikające z zaleceń instytucji nadzorujących obiekty i sieci kanalizacyjną mające charakter inwestycji.
- 2. W przypadku sporu o zakwalifikowanie danej naprawy do remontów głównych i kapitalnych, strony powołają komisję trójstronną z udziałem producenta urządzeń lub biegłego, celem rozstrzygnięcia sporu.

§ 4

W przypadku wystąpienia awarii na urządzeniach odwodnieniowych otwartych lub zamkniętych naprawa zostanie wykonana przez Wykonawcę, który powiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy odpływ wody lub ścieków kanałem zastępczym lub przez pompowanie.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przy wykonywaniu umowy.

§ 6

- 1. Za wymienione w § 2 prace Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za wykonaną pracę według cen jednostkowych przedstawionych w ofercie, w przypadku prac nie objętych kosztorysem ofertowym na podstawie szczegółowych kosztorysów powykonawczych opracowanych w oparciu o KNR-y o i składniki cenotwórcze przedstawione w ofercie. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie wymienionego w ofercie nie mogą przekraczać średnich cen krajowych publikowanych w wydawnictwie *Sekocenbud* za ostatni kwartał.

Wzór
G

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych kosztów materiałów i pracy sprzętu w odniesieniu do cen rynkowych.

2. Prace nie objęte kosztorysem ofertowym mogą być wykonywane wyłącznie na polecenie Zamawiającego.
3. Kosztorysowe ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 lit a, d, e, f.
4. Podatek VAT będzie naliczony wg stanu prawnego na dzień wystawienia faktury.
5. Podstawą do zapłaty Wykonawcy będzie wystawiona faktura potwierdzona na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót zgodnie z zasadami określonymi w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
9. Łączna wartość podstawowego zamówienia na usuwanie awarii sieci drenarskich i odwodnieniowych na terenie Gminy Piaseczno nie może przekroczyć

kwoty:..... zł.

W tym Gmina zamierza przeznaczyć na podstawowy zakres zadania poniższe kwoty:

2019 r. - zł

2020 r. - zł

2021 r. - zł

§ 7

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu

przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu (zakres prac podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należy przedstawić - w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą - w postaci pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z określeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za realizację tej pozycji),
 - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
 - c) wysokość wynagrodzenia na żadnej z pozycji z umowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie powinna przekraczać przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres

robót, w sytuacji gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danej pozycji odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danej pozycji.

- d) zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.
- e) z kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z każdej faktury wystawionej zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, nie mogą być zatrzymane przez Wykonawcę/Dalszego Podwykonawcę kwoty tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności (w zakresie realizacji przedmiotu umowy).
9. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
 - prace związane z branżą odwodnieniową w bezpośredniej produkcji – min. 6 osób.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca zawiera z podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w ciągu 5 dni od zawarcia umowy, wykazu osób realizujących Umowę (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączać do każdej faktury wystawionej Zamawiającemu aktualny wykaz, o którym mowa w ust. 4.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadkach:
 - a) nie przystąpienia do usuwania awarii w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. b umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za usunięcie danej awarii,
 - b) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 ust 2 – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 9.
2. Gmina upoważniona jest do potrącenia kar umownych z faktur a w przypadku ich braku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Jeżeli wysokość szkody, powstałej przez Zamawiającego, przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowo określonej.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące 5% wartości robót brutto tj. kwotę złotych w formie:
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy nie później niż 30 dni od daty zakończenia umowy, po potrąceniu ewentualnych kar umownych

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta od dnia zawarcia do dnia 30.06.2021 r. lub do wyczerpania łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 9.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

Wzrost
(B)

- 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 lit. b. wynoszącej co najmniej 7 dni.
 - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru w terminie przekraczającym 5 dni - uchyla się od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości,
 - 4) gdy Wykonawca nie przedstawi w ciągu 5 dni od zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określonego w § 8 ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1-2 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - b) zmniejszenia zakresu robót,
 - c) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w istotny sposób odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
 - d) zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu wpływu zmian regulacji wskazanych w ust 2 lit. d, e, f na koszt wykonania zamówienia.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - „A”, „A2”.
- 2) Oferta przetargowa.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Agnieszka Kowalska
08 SIE. 2019

WYKONAWCA

Katarzyna Burczanuk
RADCA PRAWNY

NACZELNIK WYDZIAŁU
 Urzędnik
 Urzędnik
 inż. Włodzimierz Rasiński
 WYKONAWCA
 mgr Marek Łęcki