

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie skargi Komitetu Społecznego Mieszkańców Wsi Kuleszówka do Spraw Rozwoju Wsi Kuleszówka na zaniechanie i opieszałość Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w wykonaniu uchwały Nr 1190/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 listopada 2013r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuleszówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 229 pkt 3 w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje za bezzasadną skargę Komitetu Społecznego Mieszkańców Wsi Kuleszówka z 11.07.2019r. (data wpływu do urzędu) na bezczynność Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie wykonania uchwały Nr 1190/XL/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuleszówka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Zukowska-Otręba


Radca Prawny
1/1/1/4499

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2019r. wpłynęła do tutejszego organu skarga skierowana przez Komitet Społeczny Mieszkańców Wsi Kuleszówka do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie i przekazana do rozpatrzenia według właściwości, w której postawiony jest zarzut beczynności Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w wykonaniu uchwały Nr 1190/XL/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie o rozpoczęciu procedury opracowania planu zagospodarowania przestrzennego tej miejscowości. O zaniechaniu i opieszałości nie może być mowy, ponieważ każda procedura planistyczna wiąże się z wieloma uzgodnieniami, które są szczególnie czasochłonne i utrudnione w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne. Z powodu takich trudności konieczne było podjęcie uchwały Nr 1343/XLV/2018 z 21 marca 2018r. o etapowaniu procedury planistycznej i podziale przedmiotu opracowania na Kuleszówkę I cz. I oraz Kuleszówkę I cz.II. Kolejnym faktem, który stanął na przeszkodzie, było stwierdzenie częściowej nieważności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą Nr 1595/LII/2018 z 17 października 2018r.

W związku ze zmianą kierunków polityki przestrzennej gminy Piaseczno oraz sytuacji prawnej prowadzonej procedury planistycznej gmina musiała odstąpić od umowy z wykonawcą projektu planu. Obszar objęty procedurą został poddany ponownej analizie pod kątem zmian demograficznych oraz ilości terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Bardzo ważny jest też aspekt finansowy konsekwencji zatwierdzenia planu związany z koniecznością wykupu działek przeznaczonych pod układ komunikacyjny umożliwiający obsługę mieszkańców wsi. Prace nad projektem trwają i są prowadzone przez gminę we własnym zakresie a zatem zarzut ich zaniechania nie jest uzasadniony.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności skargę należy oddalić jako niezasadną.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

GLÓWNY SPECJALISTA
KONTROLI WEWNĘTRZNEJ
mgr Bogdan Temoszczuk