

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta, wprowadza się następujące zmiany:

Paragraf 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu oznaczono literami ABCDEFGHIJKLLMA na załączniku graficznym;

2. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta w następujących etapach:

1) Etap I:

obręb 17 - obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 39/1, 39/3, 39/4, 36/4, 36/6, 36/11, 36/12, 36/14, 36/15, 36/16, 43, 4/1, 4/2, 2/1, 2/2, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58/, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/67, 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/79, 2/82, 2/85, 2/86, 2/88, 2/89, 37/1 oraz fragmenty działek ewidencyjnych 36/5, 37/2 zgodnie z rysunkiem

obręb 19 - obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 2/2, 2/6, 3/1, 4/2, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/18, 59/22, 59/23, 60/2, 63/2, 63/3, 63/4, 63/6 oraz fragmenty działek ewidencyjnych 1, 2/5, 3/2 zgodnie z rysunkiem

2) Etap II:

obręb 20 - obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 51/6, 51/7, 51/1, 52/2, 52/5, 52/8, 52/9, 52/6, 56/1, 56/2, 57, 59, 60, 62/1, 62/2, 63/1, 63/3, 63/4, 9/1, 9/2, 67

3) Etap III:

obszar w granicach określonych jako przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ABCDEFGHIJKLLMA z wyłączeniem Etapu I i Etapu II.

2. Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta polegająca na podzieleniu obszaru planu na trzy oddzielne etapy (procedury sporządzania), których granice określa tekst i rysunek wynika z potrzeby uchwalenia w pierwszej kolejności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na których mają być zrealizowane priorytetowe inwestycje gminne.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo oraz boryka się z różnego rodzaju problemami urbanistycznymi, przestrzennymi, własnościowo - prawnymi etc. Istnieje zatem uzasadniona obawa, że procedura jego uchwalenia będzie żmudna i długotrwała. Ze względu na fakt, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu obejmowała cały rejon centrum miasta a na jego obszarze postanowiono zrealizować inwestycje gminne: wjazd do miasta i zadaszenie nad obiektem skate parku oraz obiekt Centrum kultury, pojawiła się konieczność etapowania prac nad planem a tym samym rozdzielenie procedury planistycznej na trzy oddzielne.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równoległe i niezależnie od siebie a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny określone wyżej jako priorytetowe będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie w pierwszej kolejności.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 2019

