



GGG.003. 8 . 2019.Agr

Piaseczno, dnia 21.8.2019

**Pan Łukasz Kamiński  
Radny Rady Miejskiej  
w Piasecznie**

Odpowiedź na interpelację z dnia 05.08.2019 r. dot. regulacji zmiany trybu regulacji stanu  
prawnego nieruchomości położonych w Zalesiu Górnym  
tj. Placu Duszczyka i skweru przy PKP

W odpowiedzi na interpelację z dnia 05.08.2019 r. dot. regulacji stanu prawnego nieruchomości położonych w Zalesiu Górnym tj. Placu Duszczyka, informuję, iż Wydział Geodezji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno na przestrzeni lat czterokrotnie podejmował próby nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r., *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.). Postępowania administracyjne w tym przedmiocie razem kończyły się decyzją odmowną Wojewody Mazowieckiego oraz Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Przekazanie Lasom Państwowym zarządu nad nieruchomością stanowi poważną przeszkodę formalną ponieważ uniemożliwia jej nabycie w trybie administracyjnym. Pozostaje droga cywilnoprawna. Zasady gospodarowania ( w tym obrotu) lasami określają przepisy ustawy o lasach (Dz.U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.) – rozdział 6A, art. 38 zgodnie z którym:

*1. Sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, z zastrzeżeniem art. 40a, może następować w przypadkach:*

- 1) zbywania udziałów lasów stanowiących własność Skarbu Państwa we współwłasnościach;*
- 2) regulacji granicy polno-leśnej;*
- 3) stwierdzenia przez nadleśniczego nieprzydatności gruntów, budynków i budowli na potrzeby gospodarki leśnej;*
- 4) zmiany przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze;*
- 5) podyktowanych ważnymi względami gospodarczymi lub społecznymi, o ile nie narusza to interesu Skarbu Państwa.*

*2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 pkt 1-4, wymaga zgody Dyrektora Generalnego, z zastrzeżeniem ust. 3, a sprzedaż, o której mowa w ust. 1 pkt 5, może nastąpić na wniosek Dyrektora Generalnego za zgodą ministra właściwego do spraw środowiska.*



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

3. Nadleśniczy może samodzielnie sprzedawać grunty leśne i nieleśne o powierzchni do 1 ha, jeśli stanowią enklawę wśród gruntów innej formy własności.

4. Sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych następuje w drodze przetargu publicznego. W przypadku gdy dwukrotnie przeprowadzony przetarg zakończy się wynikiem negatywnym wówczas przedmiot sprzedaży można zbyć w drodze negocjacji cenowej.

5. W razie sprzedaży położonych w granicach administracyjnych miasta lasów, gruntów i innych nieruchomości, o których mowa w ust. 4, gminie służy prawo pierwokupu. (...)

Wskazać przy tym należy, że ustawa o lasach nie przewiduje nieodpłatnego przekazywania nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego. Możliwe jest to jedynie w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na drogi krajowe, które z mocy prawa stają się nieodpłatnie przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (art. 38 a ww. ustawy) oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (art. 38b ww. ustawy).

Biorąc pod uwagę powyższe, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wystąpi do Nadleśnictwa z prośbą o rozważenie możliwości zbycia Gminie Piaseczno prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
3. Sekretarz
4. a/a

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*