**PROSIMY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

UiA/02/01/W

Miejscowość, data

Imię i nazwisko / Nazwa wnioskodawcy

Adres zamieszkania

 Seria, numer dowodu osobistego

**Telefon do kontaktu / adres e-mail**

## Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

lub

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

# Proszę o:

# [ ]  ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

# [ ]  wydanie decyzji określającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na

#  [ ]  budowie

#  [ ]  rozbudowie

#  [ ]  nadbudowie

#  [ ]  przebudowie

Rodzaj inwestycji

na działce nr ewidencyjny o powierzchni

położonej na terenie w obrębie

przy ulicy

w granicach oznaczonych literami / cyframi na załączonej kopii mapy.

**Opis inwestycji**

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia terenu inwestycji m2

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/ adaptacji:

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń:

2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

2.1 Charakterystyka funkcji, zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

[ ]  mieszkaniowa

[ ]  przemysłowa

[ ]  liniowa

[ ]  inne

A. Inwestycja mieszkaniowa B. Inwestycja usługowo – przemysłowa

[ ]  budynek jednorodzinny [ ]  sklep

[ ]  wolnostojący [ ]  inny budynek usługowy

[ ]  część budynku bliźniaczego [ ]  budynek gospodarczy, garaż

[ ]  szeregowy [ ]  budynek warsztatowy

[ ]  budynek dwurodzinny [ ]  budynek magazynowy

[ ]  budynek wielorodzinny [ ]  budynek użyteczności publicznej

[ ]  inny [ ]  inny

B. Inwestycja liniowa

[ ]  droga, ulica

[ ]  sieć energetyczna

[ ]  sieć wodociągowa

[ ]  sieć kanalizacyjna

[ ]  sieć gazowa

[ ]  sieć teletechniczna

[ ]  inna

2.2 Gabaryty planowanych obiektów

Powierzchnia zabudowy

Wysokość (liczba kondygnacji)

Szerokość elewacji frontowej

2.3 Powierzchnia

 całkowita

 poszczególnych funkcji (w tym powierzchnia sprzedaży):

Funkcja pow.

Funkcja pow.

Funkcja pow.

2.4 Przewidywana liczba miejsc postojowych

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne

2.6 Informacje do oceny wpływu inwestycji na środowisko (przy braku obowiązku przeprowadzenia w sprawie oceny oddziaływania na środowisko) wg art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2002 r. *Prawo ochrony środowiska*

2.7 Przewidywane uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej

- woda

[ ]  z wodociągu miejskiego

[ ]  z ujęcia własnego

- ścieki

[ ]  do kanalizacji miejskiej

[ ]  do zbiorników bezodpływowych (szambo)

[ ]  do oczyszczalni na terenie inwestycji

- gaz

[ ]  do celów bytowych

[ ]  do celów grzewczych

- ciepło

[ ]  z sieci miejskiej

[ ]  z własnego źródła ciepła

- energia elektryczna

[ ]  z sieci miejskiej

- inne media

Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Podpis

Uwaga:

w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

**W załączeniu:**

[ ]  Cztery egzemplarze aktualnej geodezyjnej mapy zasadniczej = **1 oryginał + 3 kopie,** obejmującej teren „w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów”

[ ]  Wypis z rejestru gruntów – **aktualny**

**W przypadku wydzielenia działki z większego areału załączyć:**

[ ]  Kserokopię decyzji podziałowej – załącznik graficzny lub mapę ewidencyjną z naniesioną działką

[ ]  Ewentualnie raport o oddziaływaniu na środowisko

[ ]  Upoważnienie osoby działającej w imieniu wnioskodawcy

[ ]  Inne, zgodnie z załączoną do wniosku informacją w zakresie wymaganych dokumentów

[ ]  Opłata skarbowa – Na podstawie *ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r.* opłatę skarbową w wysokości **107 zł** przy składaniu wniosku należy uiścić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno lub wpłacić na konto

[ ]  Opłata skarbowa **17 zł** tytułem upoważnienia

**Informacja:**

Odbiór dokumentów w pok. **48** tel. 22 70 17 554, poniedziałki 8:00 – 18:00, wt.- pt. 8:00 – 16:00 lub

istnieje możliwość wysłania pocztą tradycyjną lub elektroniczną

Informacja do wniosku

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

lub

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

1. **Wymagane dokumenty**
	1. Zgodnie z *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.* art. 52.2 oraz art. 64 Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego/wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać określenie:

1. granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1: 500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowych również 1: 2000),
2. charakterystykę inwestycji obejmującą:
3. określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
4. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, **przedstawione w formie opisowej i graficznej**,
5. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
	1. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.):

art. 49.1. Wnioskodawca przed wystąpieniem o wydanie decyzji, o których mowa w art. 46 ust. 4, o których mowa w art. 46 ust. 5, może zwrócić się z zapytaniem do organu właściwego do wydania decyzji o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1.

1. Do zapytania, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć informacje o planowanym przedsięwzięciu, zawierające w

szczególności dane o:

1. rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
2. powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu szatą roślinną,
3. rodzaju technologii,
4. ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
5. przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,
6. rozwiązaniach chroniących środowisko,
7. rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. art. 50. 1. Jeżeli wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wnioskodawca dołącza go, z zastrzeżeniem ust. 3, do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4.
8. W postępowaniu dotyczącym przedsięwzięć określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 2 do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 1-7, załącza się informacje zawierające dane określone w art. 49 ust. 3. art. 51.1. Sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wymagają:
9. planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
10. planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek jest ustalony na podstawie ust.
	1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.: decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwą jesdnostką.
11. **Opłaty**

 **Opłaty skarbowe**: *Ustawa o opłacie skarbowej* – **107 zł** od decyzji **(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**

1. **Informacje dodatkowe**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Postępowania wymagające zewnętrznych opinii i uzgodnień warunków zabudowy, mogą wymagać wydłużenia czasu postępowania administracyjnego.

Mapę zasadniczą nabyć można w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, w Wydziale Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno.

**Składanie dokumentów:**

w Kancelarii Urzędu w godzinach: poniedziałek 8-18, wtorek-piątek 8-16

lub

 za pośrednictwem poczty