**PROSIMY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

UiA/02/01/W

Miejscowość, data

Imię i nazwisko / Nazwa wnioskodawcy

Adres zamieszkania

Seria, numer dowodu osobistego

**Telefon do kontaktu / adres e-mail**

## Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

lub

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

# Proszę o:

# ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

# wydanie decyzji określającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na

# budowie

# rozbudowie

# nadbudowie

# przebudowie

Rodzaj inwestycji

na działce nr ewidencyjny o powierzchni

położonej na terenie w obrębie

przy ulicy

w granicach oznaczonych literami / cyframi na załączonej kopii mapy.

**Opis inwestycji**

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia terenu inwestycji m2

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/ adaptacji:

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń:

2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

2.1 Charakterystyka funkcji, zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

mieszkaniowa

przemysłowa

liniowa

inne

A. Inwestycja mieszkaniowa B. Inwestycja usługowo – przemysłowa

budynek jednorodzinny  sklep

wolnostojący  inny budynek usługowy

część budynku bliźniaczego  budynek gospodarczy, garaż

szeregowy  budynek warsztatowy

budynek dwurodzinny  budynek magazynowy

budynek wielorodzinny  budynek użyteczności publicznej

inny  inny

B. Inwestycja liniowa

droga, ulica

sieć energetyczna

sieć wodociągowa

sieć kanalizacyjna

sieć gazowa

sieć teletechniczna

inna

2.2 Gabaryty planowanych obiektów

Powierzchnia zabudowy

Wysokość (liczba kondygnacji)

Szerokość elewacji frontowej

2.3 Powierzchnia

całkowita

poszczególnych funkcji (w tym powierzchnia sprzedaży):

Funkcja pow.

Funkcja pow.

Funkcja pow.

2.4 Przewidywana liczba miejsc postojowych

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne

2.6 Informacje do oceny wpływu inwestycji na środowisko (przy braku obowiązku przeprowadzenia w sprawie oceny oddziaływania na środowisko) wg art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2002 r. *Prawo ochrony środowiska*

2.7 Przewidywane uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej

- woda

z wodociągu miejskiego

z ujęcia własnego

- ścieki

do kanalizacji miejskiej

do zbiorników bezodpływowych (szambo)

do oczyszczalni na terenie inwestycji

- gaz

do celów bytowych

do celów grzewczych

- ciepło

z sieci miejskiej

z własnego źródła ciepła

- energia elektryczna

z sieci miejskiej

- inne media

Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Podpis

Uwaga:

w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

**W załączeniu:**

Cztery egzemplarze aktualnej geodezyjnej mapy zasadniczej = **1 oryginał + 3 kopie,** obejmującej teren „w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów”

Wypis z rejestru gruntów – **aktualny**

**W przypadku wydzielenia działki z większego areału załączyć:**

Kserokopię decyzji podziałowej – załącznik graficzny lub mapę ewidencyjną z naniesioną działką

Ewentualnie raport o oddziaływaniu na środowisko

Upoważnienie osoby działającej w imieniu wnioskodawcy

Inne, zgodnie z załączoną do wniosku informacją w zakresie wymaganych dokumentów

Opłata skarbowa – Na podstawie *ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r.* opłatę skarbową w wysokości **107 zł** przy składaniu wniosku należy uiścić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno lub wpłacić na konto

Opłata skarbowa **17 zł** tytułem upoważnienia

**Informacja:**

Odbiór dokumentów w pok. **48** tel. 22 70 17 554, poniedziałki 8:00 – 18:00, wt.- pt. 8:00 – 16:00 lub

istnieje możliwość wysłania pocztą tradycyjną lub elektroniczną

Informacja do wniosku

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

lub

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

1. **Wymagane dokumenty**
   1. Zgodnie z *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.* art. 52.2 oraz art. 64 Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego/wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać określenie:

1. granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1: 500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowych również 1: 2000),
2. charakterystykę inwestycji obejmującą:
3. określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
4. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, **przedstawione w formie opisowej i graficznej**,
5. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
   1. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.):

art. 49.1. Wnioskodawca przed wystąpieniem o wydanie decyzji, o których mowa w art. 46 ust. 4, o których mowa w art. 46 ust. 5, może zwrócić się z zapytaniem do organu właściwego do wydania decyzji o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1.

1. Do zapytania, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć informacje o planowanym przedsięwzięciu, zawierające w

szczególności dane o:

1. rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
2. powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu szatą roślinną,
3. rodzaju technologii,
4. ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
5. przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,
6. rozwiązaniach chroniących środowisko,
7. rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. art. 50. 1. Jeżeli wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wnioskodawca dołącza go, z zastrzeżeniem ust. 3, do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4.
8. W postępowaniu dotyczącym przedsięwzięć określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 2 do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 1-7, załącza się informacje zawierające dane określone w art. 49 ust. 3. art. 51.1. Sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wymagają:
9. planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
10. planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek jest ustalony na podstawie ust.
    1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.: decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwą jesdnostką.
11. **Opłaty**

**Opłaty skarbowe**: *Ustawa o opłacie skarbowej* – **107 zł** od decyzji **(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**

1. **Informacje dodatkowe**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Postępowania wymagające zewnętrznych opinii i uzgodnień warunków zabudowy, mogą wymagać wydłużenia czasu postępowania administracyjnego.

Mapę zasadniczą nabyć można w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, w Wydziale Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno.

**Składanie dokumentów:**

w Kancelarii Urzędu w godzinach: poniedziałek 8-18, wtorek-piątek 8-16

lub

za pośrednictwem poczty