

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5 tel. 70-17-553

U.A.M. 6724. 132. 2019. A2

Piaseczno, dnia 23/08/2019

RADA MIEJSKA
W/M

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

W związku z interpelacją Radnej Prawa i Sprawiedliwości Renaty Mirosław – pismo z dn. 16.07.2019 r. (L. dz. 1354202/S/UA),

Dotyczy: planów budowy Centrum Sportu w Konstancinie – Jeziornie i budowy basenu w Piasecznie.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy informuje:

1. Plany budowy Centrum Sportu w Konstancinie:

- nie ma oficjalnych informacji ani opracowań studialnych lub projektowych dotyczących inwestycji o powyższym przeznaczeniu na działce nr 83/2 położonej w Konstancinie – Jeziornie u zbiegu ulic Wilańskiej i Witaminowej (na podstawie informacji z wydziału Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna),
- temat budowy obiektów sportowych zaistniał w luźnych rozmowach - postulatach i dotyczył boiska piłkarskiego, basenu - bez precyzowania lokalizacji,
- przedmiotowa działka była wskazywana jako miejsce dla lokalizacji nowego kościoła, (powyższe - na podstawie informacji z wydziału Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna),

2. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dn. 17 października 2005 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 282, poz. 10685), działka nr ew. 83/2 położona w Konstancinie – Jeziornie znajduje się w obszarze E1RP przeznaczonym pod tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy, fragment działki w obszarze E4Z – przeznaczanym pod zieleń skarpy, rezerwat „Skarpa Oborska” z zakazem zabudowy i ścisłą ochroną rezerwatu. Jakikolwiek inwestowanie i sporządzanie projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę musi być poprzedzone zmianą w/w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co zajmuje ok. 2 lat.

3. Opisywana działka nie jest własnością Gminy, pozostaje w użytkowaniu SGGW (do 2080 r.) i jak informuje p. R. Mirosław, na wniosek radnych odstąpiono od zakupu działki 83/2.

4. Brak informacji na temat innej lokalizacji inwestycji o przeznaczeniu sportowym na terenie Konstancin – Jeziorny.

5. Studium wykonalności dla budowy basenu z towarzyszącą infrastrukturą sportowo – rekreacyjną wraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego na działkach 3/44 3/45 z obrębu 28, przy ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie (opracowanie z czerwca 2019 r.) zawiera analizę konkurencyjności mającą na celu scharakteryzowanie obiektów konkurencyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanej budowy basenu krytego, jakości oraz poziomu cen usług przez te obiekty świadczące.

6. Decyzja w sprawie realizacji inwestycji należy do Inwestora – w tym wypadku Gminy, po analizie potrzeb i możliwości ekonomicznych. Inwestycje nie muszą się wykluczać ale mogą się uzupełniać. W chwili obecnej nie ma się do czego odnosić.

Załączniki:

1. Uchwała Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dn. 17 października 2005 r. załącznikiem graficznym.

ZAD MIASTA I GMINY PIASECZNO
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
PODIASIEK OF
Agnieszka Zubala

NACZELNIK

23.08.2019
RADA MIEJSKA II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

