**Załącznik nr 2**

**Zakres świadczonych usług w ramach Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Kontrola zużycia mediów w budynkach gminnych wymienionych w Załączniku nr 1, w tym:
	1. przeprowadzanie comiesięcznych wizyt w obiektach,
	2. zbieranie danych z faktur za media wraz informacjami na temat funkcjonowania instalacji wodnych, cieplnych, gazowych i elektrycznych w budynkach.
2. Optymalizacja funkcjonowania systemów ogrzewania, chłodzenia i wentylacji poprzez dokonanie niezbędnych korekt nastaw regulatorów zainstalowanych na instalacjach w celu zminimalizowania strat energii i poprawy efektywności energetycznej obiektów – kontrola i wprowadzanie nowych nastaw automatyki.
3. Utworzenie i prowadzenie bazy danych wraz z uzupełnianiem danych o zużyciu mediów z faktur.
4. Utrzymywanie ścisłej współpracy z osobami odpowiedzialnymi za podległe budynki.
5. Opracowywanie i przekazywanie co miesięcznych raportów z przebiegu i realizacji prac na wszystkich obiektach, zawierających:
	1. wykaz przeprowadzonych czynności,
	2. informacje o wprowadzonych modyfikacjach i zmianach nastaw urządzeń,
	3. zalecenia dotyczące koniecznych napraw i zauważonych usterek.
6. Opracowanie raportu końcowego podsumowującego działania, jakie były wykonane w okresie obowiązywania umowy, związane z wdrożeniem rozwiązań zmniejszających zużycie mediów:
	1. zestawienie ilości zużytych mediów,
	2. zestawienie kosztów zużytych mediów z uwzględnieniem opłat stałych i kar,
	3. zestawienie uzyskanych oszczędności w odniesieniu do poprzedniego miesiąca i roku.
7. Dbałość o racjonalną wielkość mocy zamówionych dla gazu, ciepła i energii elektrycznej w obiektach – przygotowanie wniosków i umów do dostawców mediów.
8. Opracowanie planu montażu urządzeń automatyki i telemetrii na poszczególne obiekty w celu optymalizacji funkcjonowania obiektów i racjonalizacji zużycia poszczególnych mediów.
9. Zgłaszanie zauważonych usterek i awarii instalacji wodnych, elektrycznych, kotłowni gazowych i węzłów cieplnych do wyznaczonych przez Zamawiającego osób i firm.
10. Ścisła współpraca z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą nadzorującą realizację umowy serwisowej na konserwację kotłowni w zakresie wprowadzania rozwiązań optymalizujących pracę kotłowni w obiektach.