

**UCHWAŁA NR 290/XIII/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności  
nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 39, w mieście Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 39, w mieście Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 30, o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00240178/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

## UZASADNIENIE

W dniu 27.06.2018 r. właściciele działki ewidencyjnej nr 30 o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 39, w mieście Piaseczno, wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o nabycie przez Gminę Piaseczno wyżej wymienionej działki ewidencyjnej, w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zm.). Na wyżej wymienionej działce ewidencyjnej znajdują się: trzykondygnacyjny budynek mieszkalny, jednorodzinny z usługami w parterze, o powierzchni zabudowy około 83,55 m<sup>2</sup>, oraz powierzchni użytkowej około 190,50 m<sup>2</sup>, oraz wolnostojący garaż o powierzchni około 25,00 m<sup>2</sup>. Na każdej z kondygnacji przedmiotowego budynku mieszkalnego znajdują się następujące pomieszczenia: dwa pokoje, jedna łazienka, jedna kuchnia oraz jeden przedpokój z klatką schodową. Klatka schodowa budynku mieszkalnego biegnie przez wszystkie trzy kondygnacje naziemne i schodzi pod poziom terenu, na głębokość około 1,80 m. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WA5M/00240178/4.

Zgodnie z (uprzednio obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6, poz. 270, z dnia 12.01.2004 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 30, znajdowała się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami towarzyszącymi (oznaczonym symbolem 20M/UA).

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego od zachodu osią ulicy Wojska Polskiego, od północy osią ulicy Nadarzyńskiej i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, od wschodu osią ulicy Czajewicza, od południa osią ulicy Sienkiewicza, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1345/XLV/2018 z dnia 21.03.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 18.05.2018 r., poz. 5428), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 30, znajduje się w obszarze przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne (oznaczonym symbolem 1MW). Przedmiotowa uchwała nr 1345/XLV/2018 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, tj. z dniem 02.06.2018 r.

W myśl wyżej przywołanego art. 36 ust. 1 „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37<sup>1</sup> ust. 1,

żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części."

Przewidziane w wyżej przytoczonym art. 36 ust. 1 roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina Piaseczno zakupi przedmiotową działkę wraz ze znajdującym się na niej wyżej wspomnianymi naniesieniami za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie Piaseczno zakup ww. nieruchomości wraz z ww. budynkiem.