

**UCHWAŁA NR 292/XIII/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 27 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 2 otrzymuje brzmienie:

"1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chylice oraz części wsi Siedliska z podziałem na następujące etapy:

1) Etap I - w granicach uchwały nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. z wyłączeniem Etap II;

2) Etap II - w granicach uchwały nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. w obszarze na północ od południowej granicy działki ewidencyjnej 337 obręb Chylice (identyfikator obrębu 141804\_5.0008).

2. granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.";

2) dotychczasowe paragrafy 2, 3 i 4 otrzymują numery odpowiednio: 3, 4 i 5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

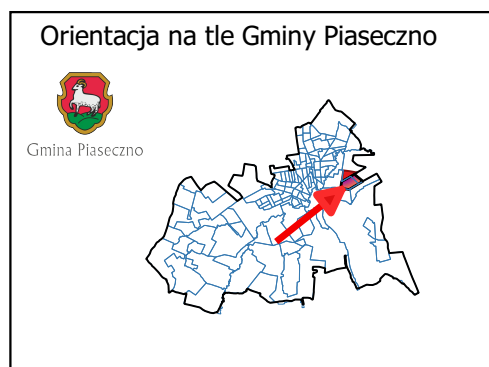
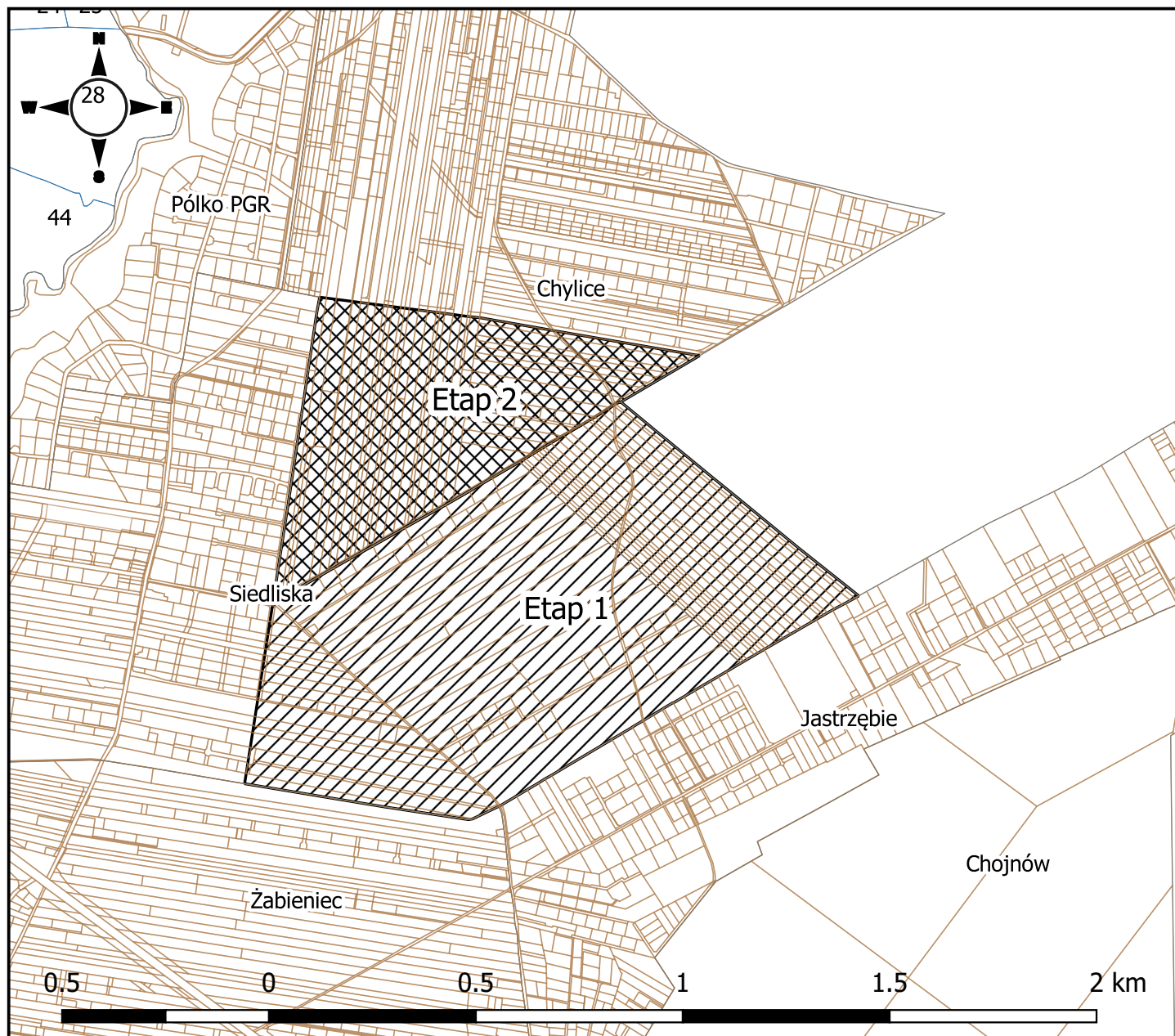
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

Załącznik do uchwały Nr 292/XIII/2019  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



**Legenda**  
etapowanie MPZP nr 1006/XXXV/2013

- Etap 1
- Etap 2

## **UZASADNIENIE**

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako Etap I (w przeważającej części tereny rolnicze).

Pozostałe tereny oznaczone jako Etap II wyodrębniono w konsekwencji potrzeby przeprowadzenia bardziej wnikliwych analiz urbanistycznych, co ma wpływ na wydłużenie procedury planistycznej.

W efekcie powyższego wprowadza się Etap I i II do procedury planistycznej.